



Chaletberg 71, 4707 DP Roosendaal

Vraagprijs € 239.000,- k.k.

Omschrijving

In kindvriendelijke woonwijk Tolberg, ligt nabij (basis) scholen deze keurig onderhouden half vrijstaande woning met zonnige achtertuin voorzien van berging, terrasoverkapping en achterom. Tevens biedt het woonhuis een woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers en een moderne badkamer op de eerste verdieping en een vaste trap naar de bergzolder. De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen en de begane grond biedt rolluiken.

Roosendaal – Chaletberg 71

Beschrijving:

De entree met plavuizen vloer is voorzien van meterkast (6 groepen + aardlekschakelaar) en een loopdeur naar de woonkamer.

=====

De woonkamer (ca. 32m²) is voorzien van plavuizen vloer en spachtelputz wanden, handige trapkast en de open keuken.

Deze keuken is in een U-opstelling geplaatst en ingericht met een bar, kunststof werkblad voorzien van een dubbele spoelbak, inductie kookplaat. Tevens biedt de keuken een afzuigkap, koelkast en een vaatwasser.

=====

Een gesloten hal geeft toegang tot de volledig betegelde toiletruimte met hangcloset, de trapopgang naar de verdieping en een loopdeur naar de tuin.

1ste Verdieping:

De overloop met laminaatvloer en spachtelputz wandafwerking geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 12,5m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, deels gestuukte wanden en deels behang wanden.

Slaapkamer 2: (ca. 6,5m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer en behangwanden.

Slaapkamer 3: (ca. 10,5m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer en gestuukte wanden.

Badkamer: (ca. 4,5 m²), volledig betegeld en ingericht met een douchecabine, hangcloset, badmeubel met wastafel en een handdoekradiator

2e verdieping:

Via de vaste trap is de bergzolder bereikbaar, deze is voorzien van laminaatvloer, knieschotten, de aansluitpunten voor de wasmachine en de droger en de opstelplaats voor de cv-ketel (AWB, 2002).

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Tuin:

De zonnige en onderhoudsvriendelijke achtertuin (ca. 74m²) is gelegen op het zuiden en voorzien van sierbestrating, bloemborder, buitenkraantje en een achterom. Aan de achterzijde is er een (hand bedienbaar) zonnescrm gesitueerd.

Berging:

Achter in de tuin is een stenen berging (ca. 6m²) met elektra gesitueerd. Aan deze berging is een terrasoverkapping (5,3m²) gerealiseerd.

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 239.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Halfvrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 290 m ³
Perceel oppervlakte	: 143 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 108 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1985
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 74 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: AWB (Gas gestookt combiketel uit 2002, eigendom)

Locatie

Chaletberg 71
4707 DP ROOSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



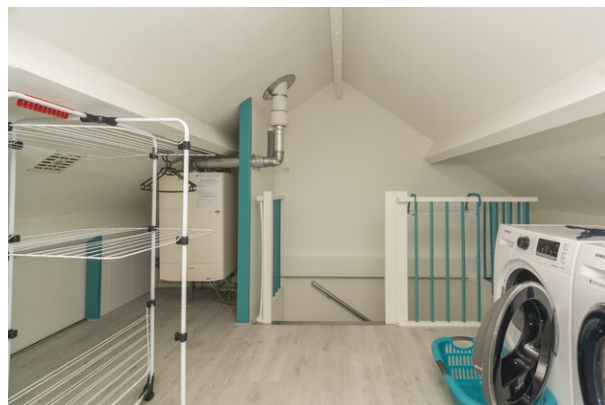
Foto's



Foto's



Foto's



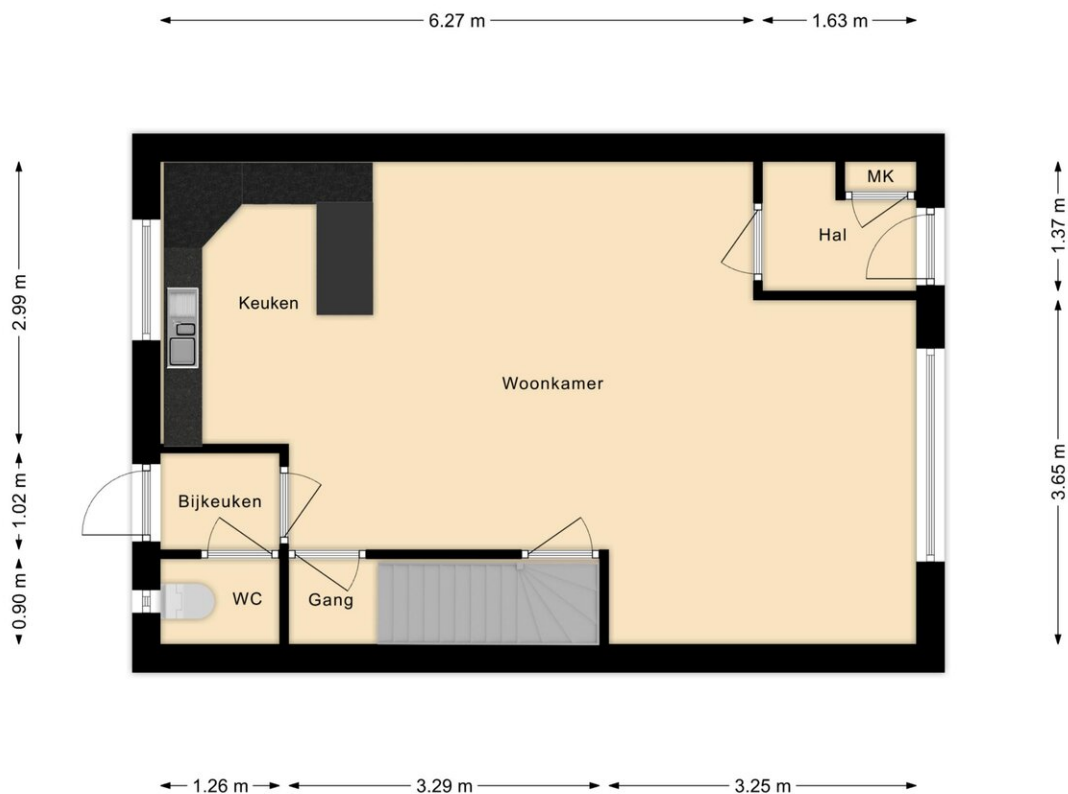
Foto's



Foto's



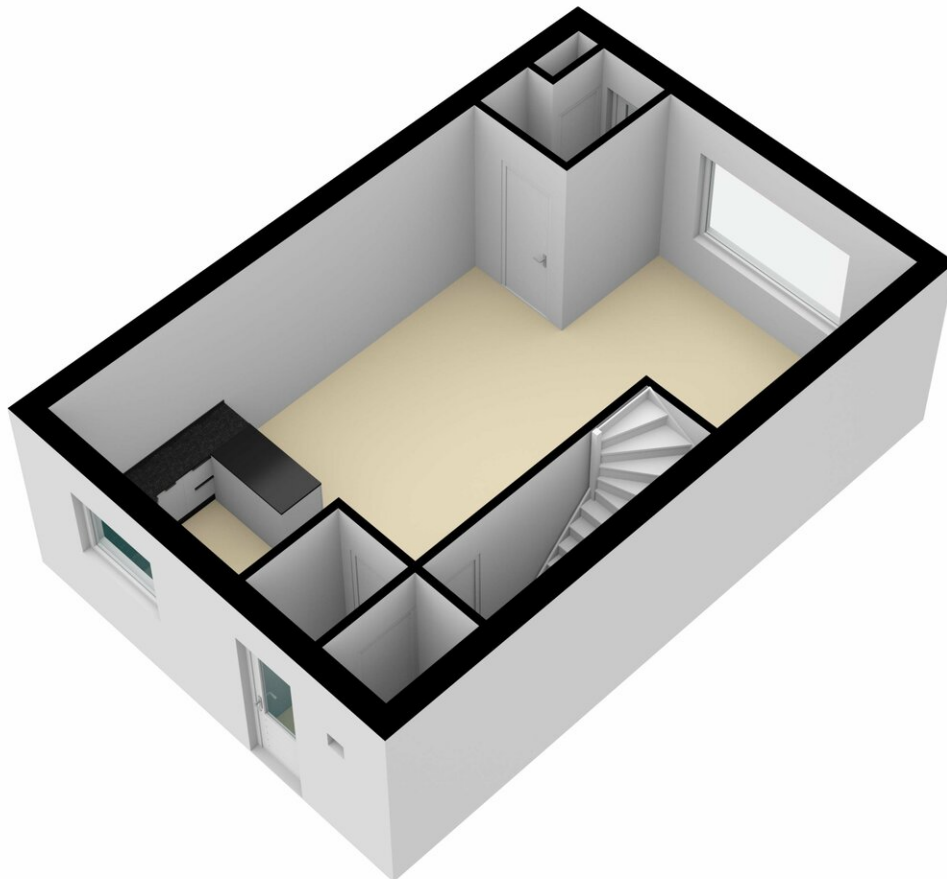
Plattegrond



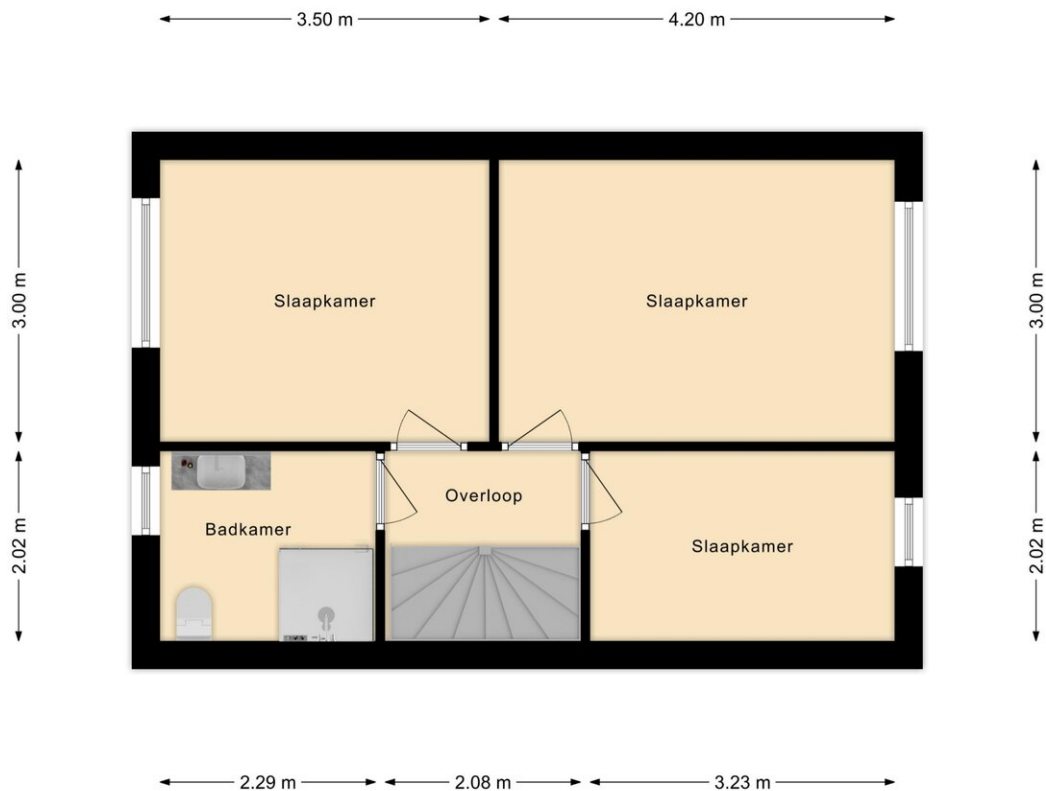
Chaletberg 71, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



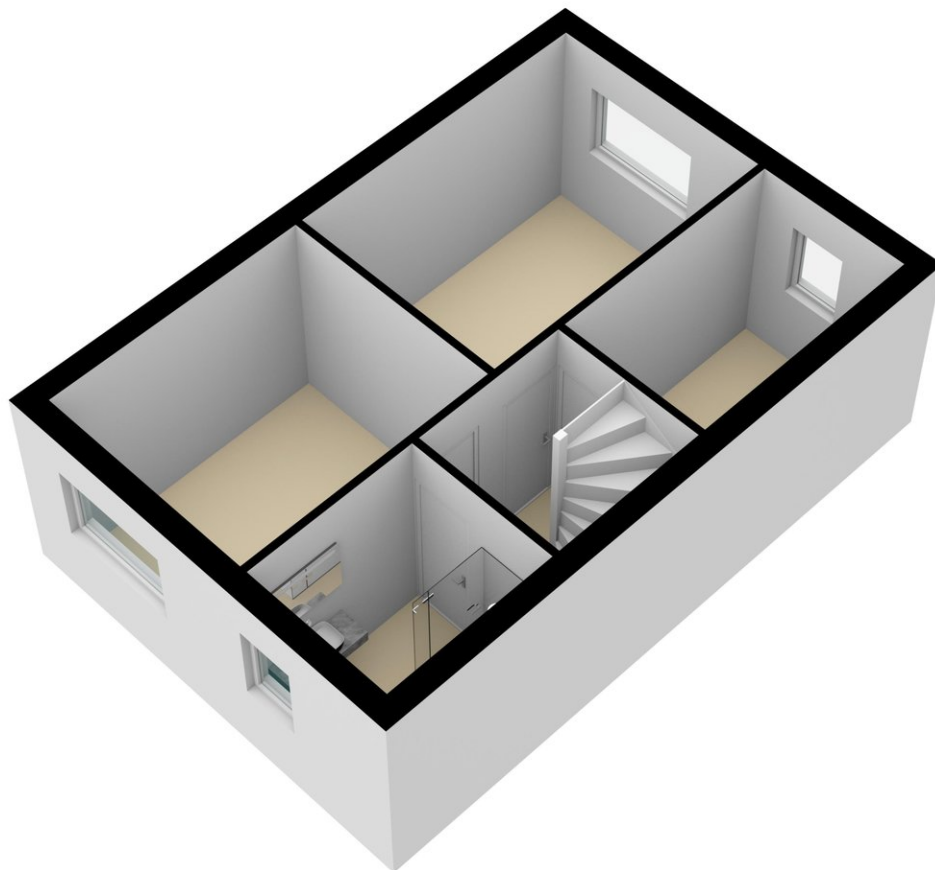
Plattegrond



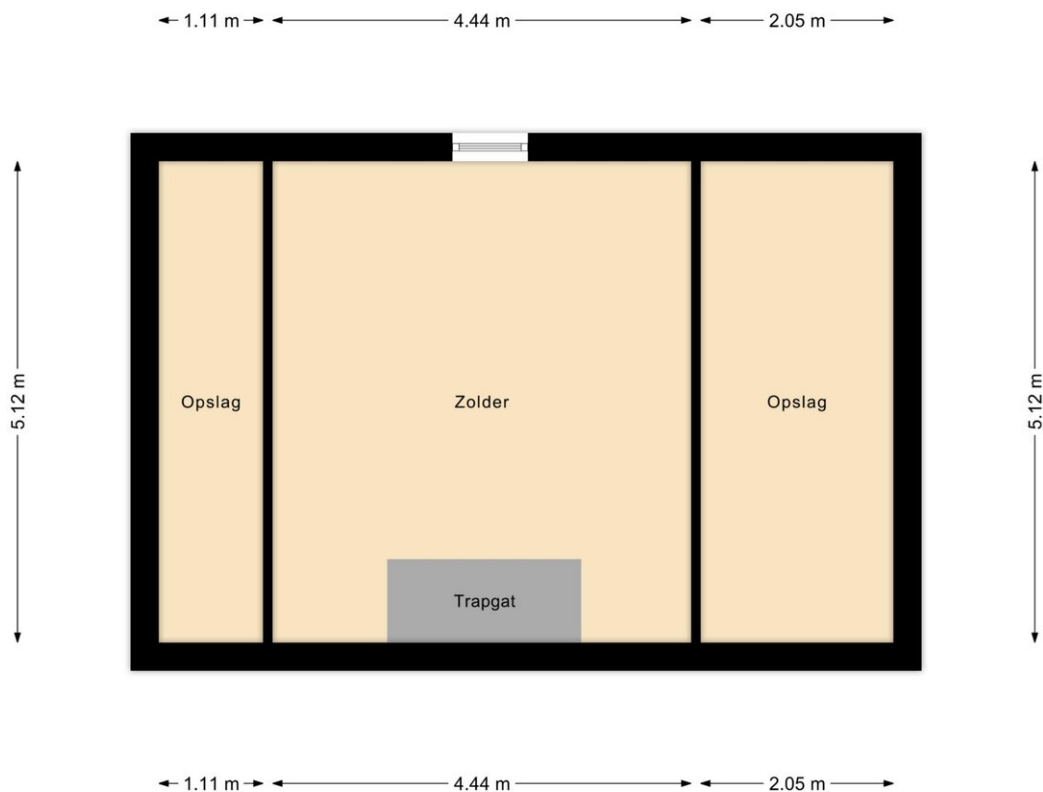
Chaletberg 71, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



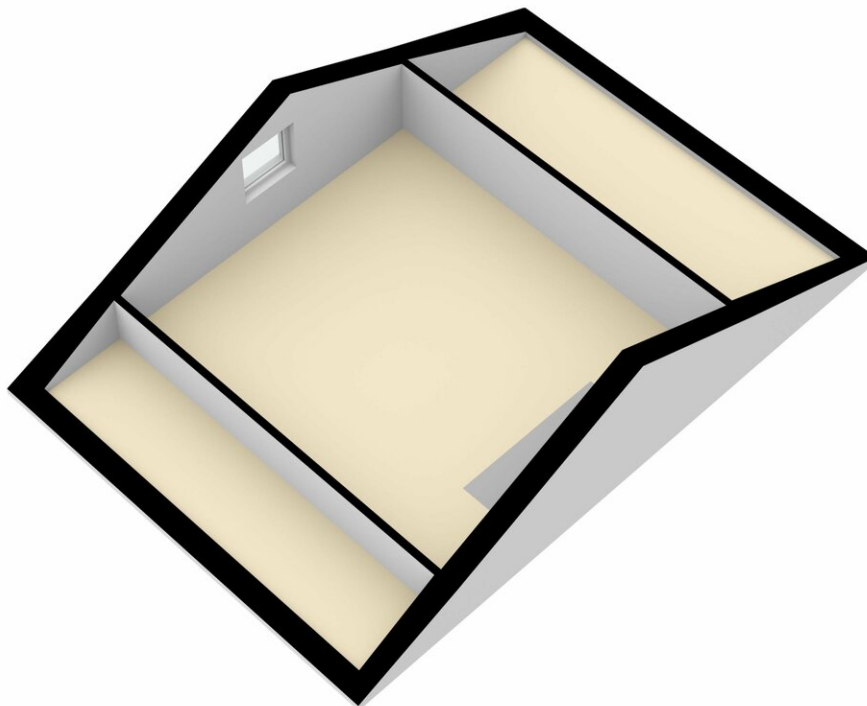
Plattegrond



Chaletberg 71, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

