



Boomgaardstraat 17, 4701 HE Roosendaal

Vraagprijs € 239.000,- k.k.

Omschrijving

In het centrum gelegen, nabij scholen, winkels en uitvalswegen, leuke karakteristieke, gemoderniseerde en uitgebouwde half vrijstaande woning met garage, gezellige ruime woonkamer met openslaande tuindeuren en houtkachel, gesloten keuken met moderne inrichting, bijkeuken en leuke stadstuin met achterom. Tevens biedt het woonhuis een moderne badkamer en 3 slaapkamers.

Roosendaal – Boomgaardstraat 17

Beschrijving:

De entree met parketvloer en lambrisering is voorzien van meterkast (5 groepen + aardlekschakelaar) en geeft toegang tot de toiletruimte en een loopdeur naar de woonkamer. Deze toiletruimte is voorzien van tegelvloer en wandafwerking, hangcloset en meubel met waskom

=====

De gezellige woonkamer (ca. 39 m²) is voorzien van parketvloer, stucwerk wandafwerking, balkenplafond, houtkachel, openslaande deuren naar de tuin en open trap naar de verdieping. Toegang tot de aangebouwde keuken (ca. 12 m²) met moderne keukeninrichting in rechte opstelling voorzien van een houten werkblad met spoelbak, 6-pits fornuis met grote oven, afzuigkap, vaatwasser, magnetron en buitendeur. Aansluitend een praktische bijkeuken (ca. 9 m²) met eveneens een recht opgestelde keukeninrichting met veel kastruimte, opstelplaats voor wasmachine, droger, en de HR combi cv ketel, een werkplek (handig voor thuiswerken) en buitendeur. Vanuit de tuin is via een loopdeur de aangebouwde garage (ca. 16 m²) met roldeur bereikbaar.

=====

1ste Verdieping:

De overloop met laminaatvloer en deels stucwerk en houten wandafwerking geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en ruime bergkast. Zolderberging bereikbaar via een vlizotrap.

Slaapkamer 1: (ca. 15m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, gestuukte sfeervolle dakconstructie, kunststof kozijn met HR++ glas.

Slaapkamer 2: (ca. 7m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, gestuukte wanden, vaste kast en rolluik.

Slaapkamer 3: (ca. 7,5m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, gestuukte wanden en rolluik.

Badkamer: (ca. 5,5 m²), met tegelvloer en deels betegelde wanden, ingericht met een ligbad met whirlpool en douchegelegenheid, toilet en een badmeubel met wastafel.

Zolderberging:

Via een vlizotrap is de bergzolder (ca. 33 m²) bereikbaar.

Tuin:

De onderhoudsvrije, beschutte achtertuin (ca. 41m²) is gelegen op het oosten en voorzien van sierbestrating en een achterom.

Garage:

Achter de aangebouwde keuken en bijkeuken is in de tuin is een stenen garage (ca. 16m²) met elektra gesitueerd.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

| | |
|---------------------------------|---|
| Vraagprijs | : € 239.000,00 |
| Soort | : Woonhuis |
| Type woning | : Halfvrijstaande woning |
| Aantal kamers | : 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 393 m ³ |
| Perceel oppervlakte | : 135 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 106 m ² |
| Soort woning | : Eengezinswoning |
| Bouwjaar | : 1900 |
| Ligging | : In centrum, in woonwijk |
| Tuin | : Achtertuin |
| Hoofdtuin | : Achtertuin 41 m ² |
| Garage | : Aangebouwd steen |
| Energielabel | : F |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Voorzieningen | : Rolluiken |
| C.V.-ketel | : Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom) |

Locatie

Boomgaardstraat 17
4701 HE ROOSENDAAL

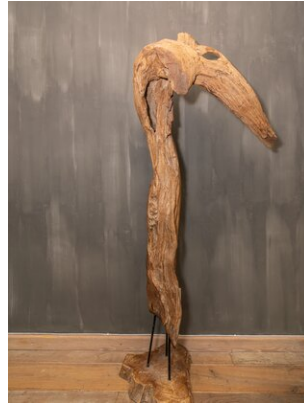


Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



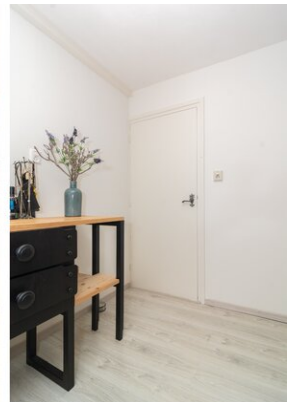
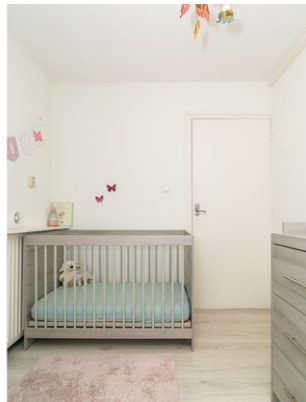
Foto's



Foto's



Foto's



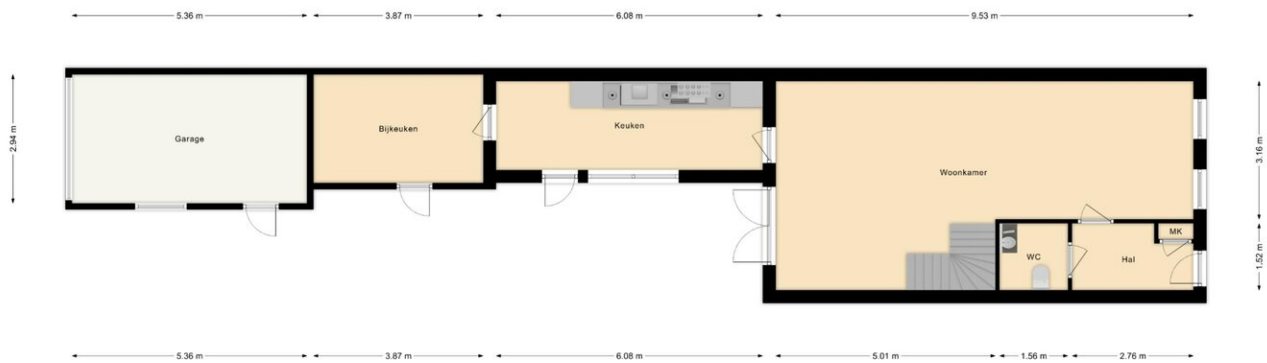
Foto's



Foto's

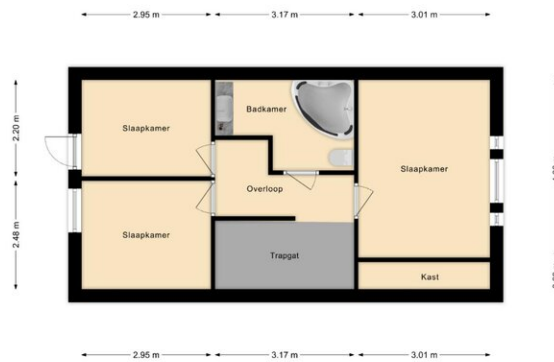


Plattegrond



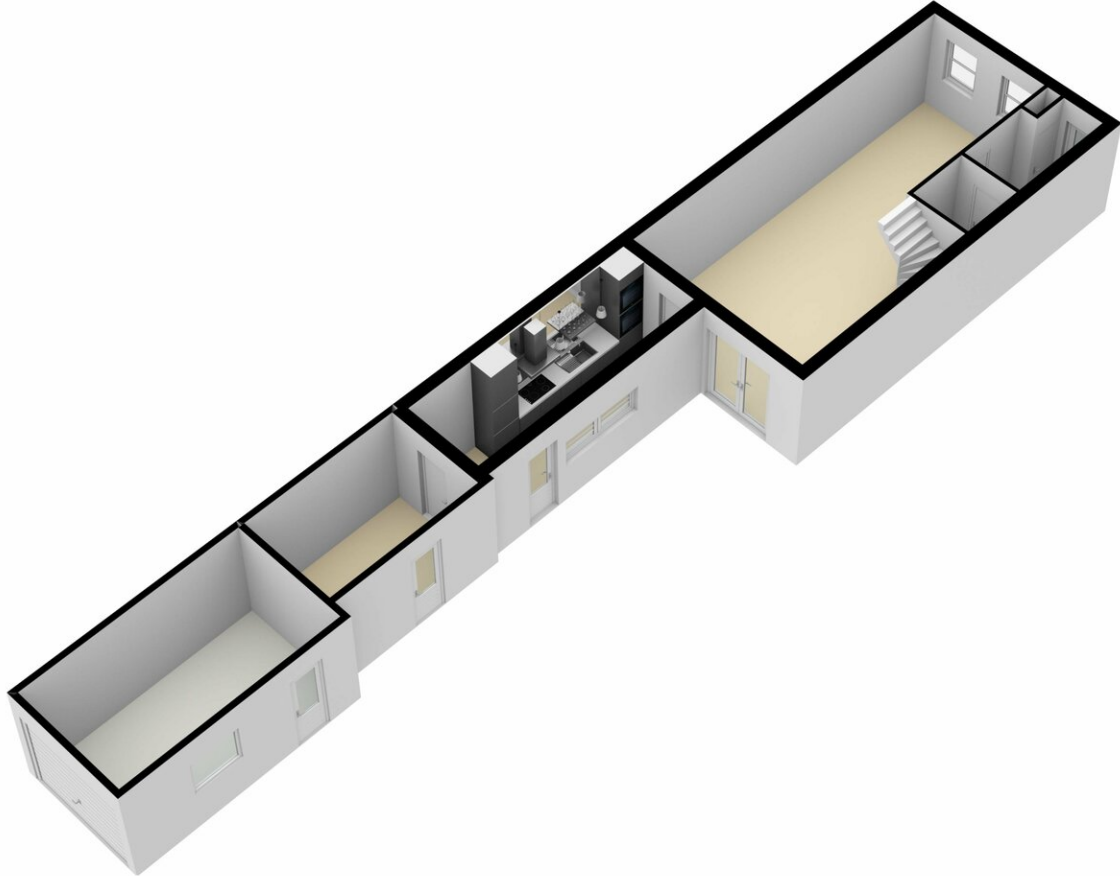
Boomgaardstraat 17, Roosendaal (Begane grond)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Boomgaardstraat 17, Roosendaal (1e verdieping)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond

