



Waterstraat 4, 4702 TV Roosendaal

Vraagprijs € 198.000,- k.k.

Omschrijving

Op loopafstand van het centrum gelegen, leuke, knusse eengezinswoning met 3 (slaap)kamers, complete badkamer en ruime achtertuin op het oosten. Vanuit de straatzijde is eveneens de berging toegankelijk, deze komt uit op de tuin, deze dient tevens als achterom.

Roosendaal – Waterstraat 4

Beschrijving:

De hal, entree met tegelvloer en trapopgang naar de verdieping geeft toegang tot de keuken en een sanitaire ruimte met toilet, fonteintje en aansluitingen voor wasmachine en droger. Deze sanitaire ruimte is voorzien van een tegelvloer en de wanden zijn deels betegeld en afgewerkt met spachtelputz.

=====

De gesloten eetkeuken (ca. 9m²) is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van tegelvloer en een keukeninrichting in rechte opstelling met granieten aanrechtblad, spoelbak, fornuis en afzuigkap.

=====

De lichte woonkamer (ca. 20m²) is afgewerkt met houten vloerdelen en spachtelputz wanden, tevens een loopdeur naar de achtergelegen tuin.

=====

Eerste verdieping:

De overloop met houten vloerdelen geeft toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en een vlizotrap naar de zolderberging.

Slaapkamer 1: (ca. 14m²), is gelegen aan de achterzijde en voorzien van houtdelen vloer en behangen wandafwerking.

Slaapkamer 2: (ca. 11m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van dakkapel (dubbel glas), houtdelen vloer en behangen wandafwerking.

(Slaap)kamer 3: (ca. 4,3m²), is in gebruik als kastenkamer, gelegen aan de voorzijde en voorzien van houtdelen vloer en diverse opbergmogelijkheden.

Badkamer: (ca. 7m²), volledig betegeld en voorzien van ligbad met douchegelegenheid, hangcloset en badmeubel met wastafel en opbergmogelijkheden.

Zolder:

Via een vlizotrap is de zolderverdieping bereikbaar, hier bevindt zich de HR combi cv ketel (Remeha, 2012) en de bergruimte.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Tuin:

De geheel omsloten achtertuin (ca. 80m²) is gelegen op het oosten en is bereikbaar via de berging en vanuit de woonkamer, voorzien van terras met sierbestrating, gazon, borders en houten tuinhuis .

Berging:

De stenen aangebouwde berging (ca.11 m²) is via de straatzijde bereikbaar en geeft eveneens toegang tot de tuin (achterom).

Houten tuinhuis:

Deze is gesitueerd achter in de tuin.

Aanvullende gegevens:

Bouwjaar : 1920

Perceel : 155m²

Inhoud : ca. 325m³

Woonoppervlak : ca. 85m²

Verwarming : HR combi cv-ketel (Remeha, 2012)

Isolatie : De woning is voorzien van dubbele beglazing en rolluiken aan de voorgevel op de begane grond.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 198.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 325 m ³
Perceel oppervlakte	: 155 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 85 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1920
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 79 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2012)

Locatie

Waterstraat 4
4702 TV ROOSENDAAL



Foto's



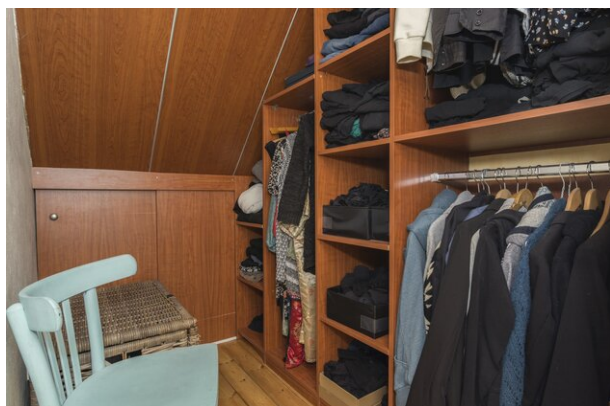
Foto's



Foto's



Foto's



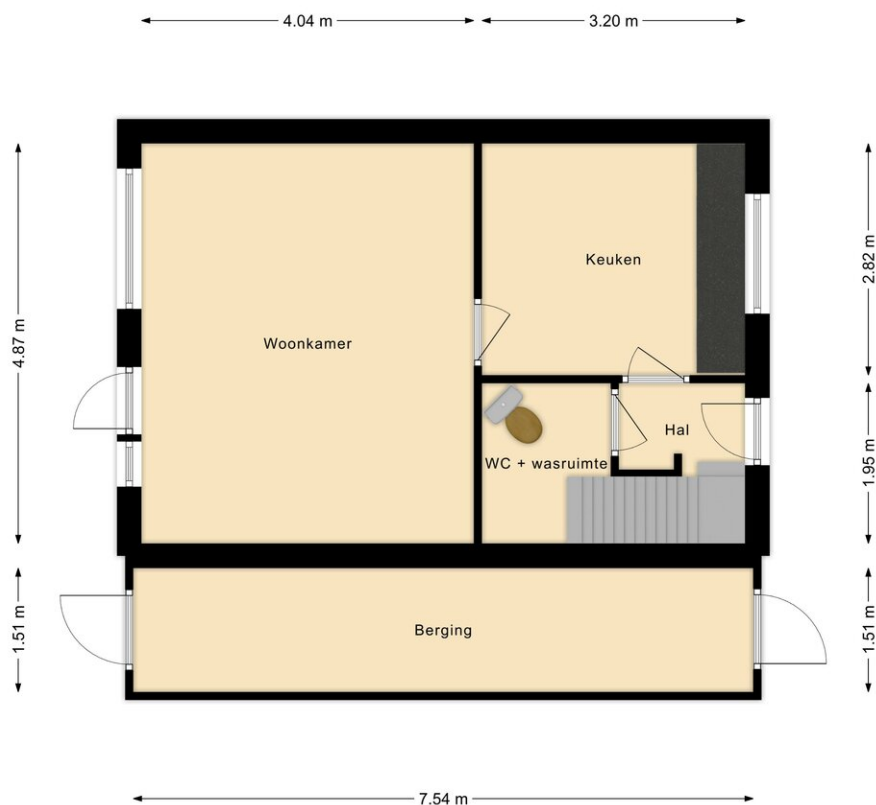
Foto's



Foto's



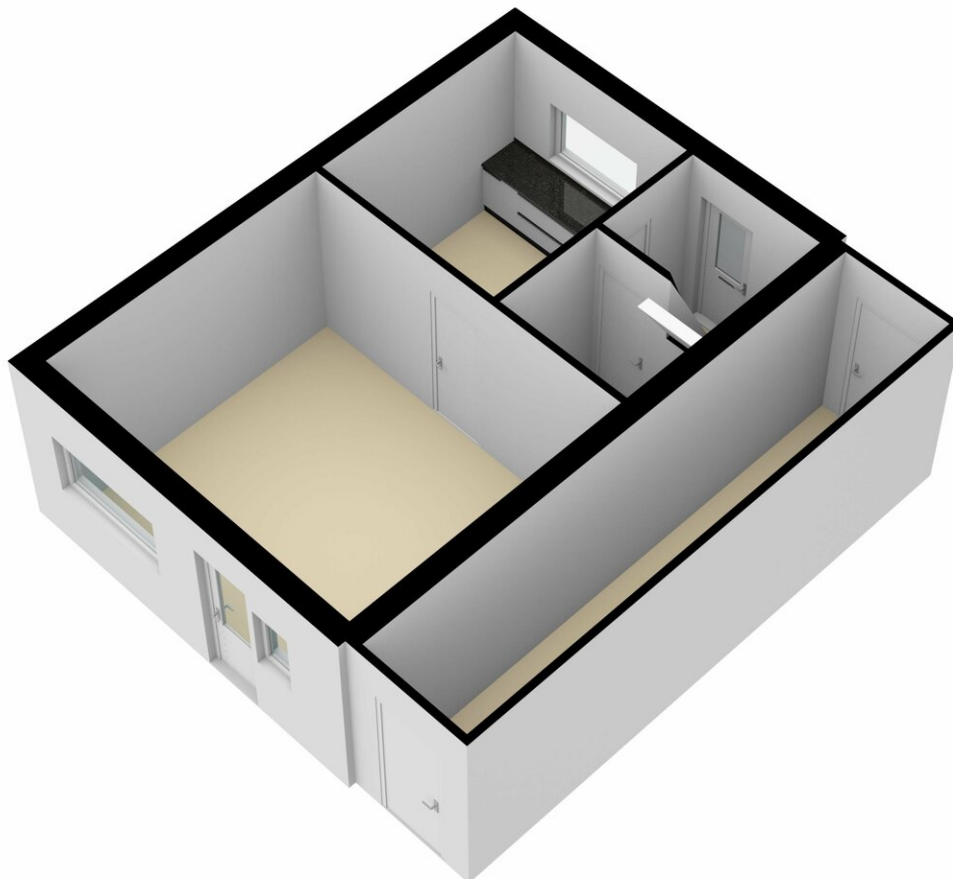
Plattegrond



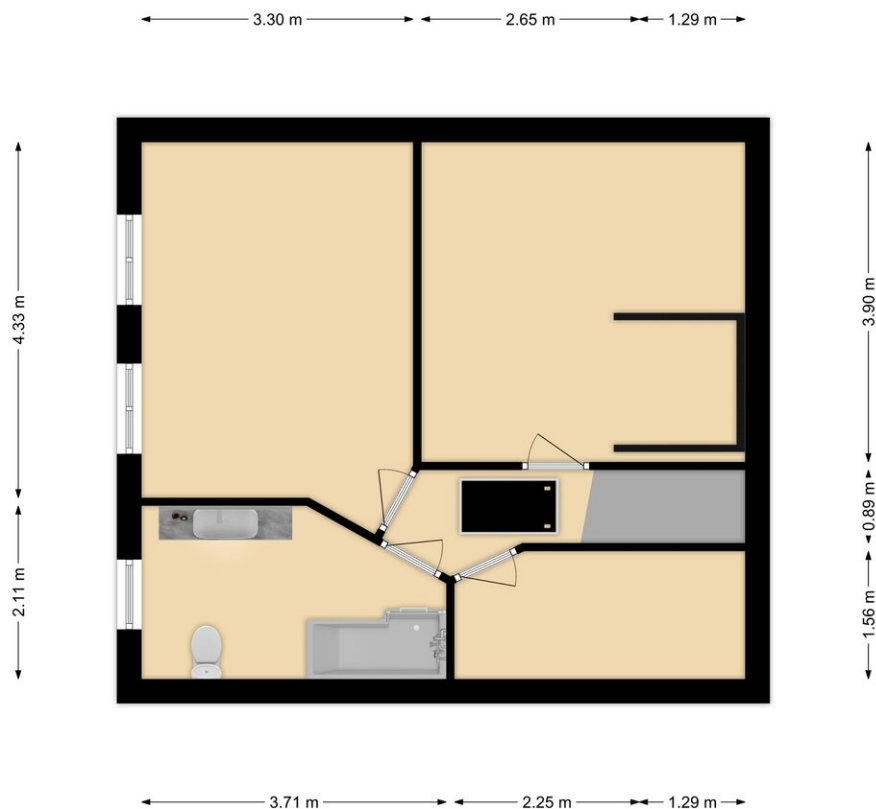
Waterstraat 4, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



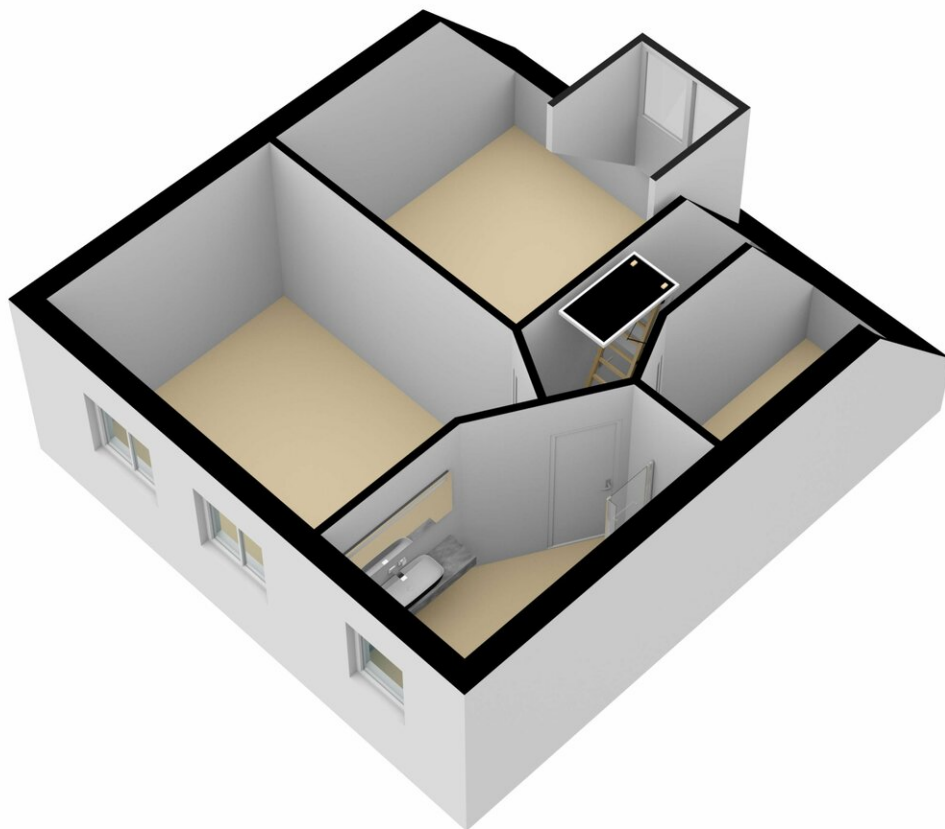
Plattegrond



Waterstraat 4, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

