



Pastoor van Akenstraat 26, 4703 BB Roosendaal

Vraagprijs € 175.000,- k.k.



Omschrijving

Nabij het stadscentrum en het station ligt op de tweede verdieping van dit nette appartementencomplex deze, in 2017 geheel gemoderniseerde, mooie 3- kamer woning met balkon.

Tevens beschikt dit appartement over een zeer ruime garagebox op het afgesloten terrein.

Roosendaal – Pastoor van Akenstraat 26

Beschrijving:

Begane grond:

Centrale hal met brievenbussen en intercom (video en audio). Vanuit deze hal bereik je de inkomsthal met lift, het trappenhuis en toegang tot de bergingen en het afgesloten parkeerterrein.

2de Verdieping:

Vanuit de galerij is de entree van het appartement bereikbaar. Deze is voorzien van een laminaatvloer en spachtelputz wandafwerking. Vanuit hier zijn de meterkast (8 groepen + 2 aardlekschakelaars) en bijna alle vertrekken van het appartement bereikbaar.

=====

De gesloten keuken (ca. 5m²) heeft een hoekopstelling en is modern ingericht met een kunststof werkblad met spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, oven, koelkast en vriezer.

=====

Volledig betegelde toiletruimte met duoblok.

=====

Slaapkamer I: (ca. 8,4m²) is gelegen aan de galerijzijde en voorzien van laminaatvloer en strak gestuukte wanden.

=====

De moderne en volledig betegelde badkamer (ca. 2,6m²) is voorzien van douche en een badmeubel met wastafel. Tevens bevindt zich hier de (huur) boiler.

=====

Slaapkamer II: (ca. 12m²) is gelegen aan de straatzijde en heeft een laminaatvloer en strak gestuukte wanden. Vanuit deze slaapkamer bereik je het balkon (ca. 3,6m²).

=====

De lichte woonkamer (ca. 32m²) is verdeeld in zitkamer en eetkamer en biedt een laminaatvloer. De wanden zijn deels afgewerkt met strak stuukwerk en deels met behang.

Vereniging van Eigenaren:

De maandelijkse bijdragen voor de VvE bedragen momenteel € 170,-

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 175.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 200 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 74 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Garagebox 21 m ² (557 bij 376 cm)
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Lift

Locatie

Pastoor van Akenstraat 26
4703 BB ROSENDAAL



Foto's



Foto's



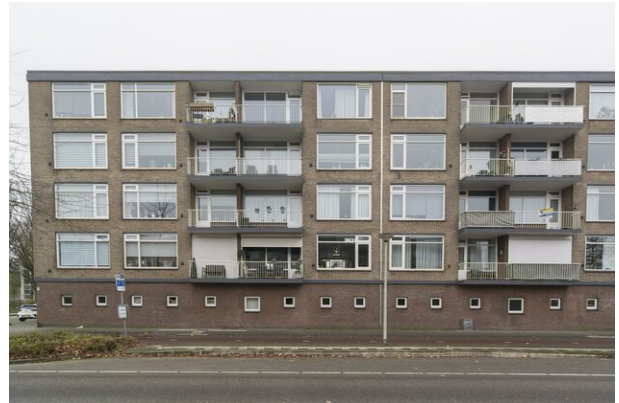
Foto's



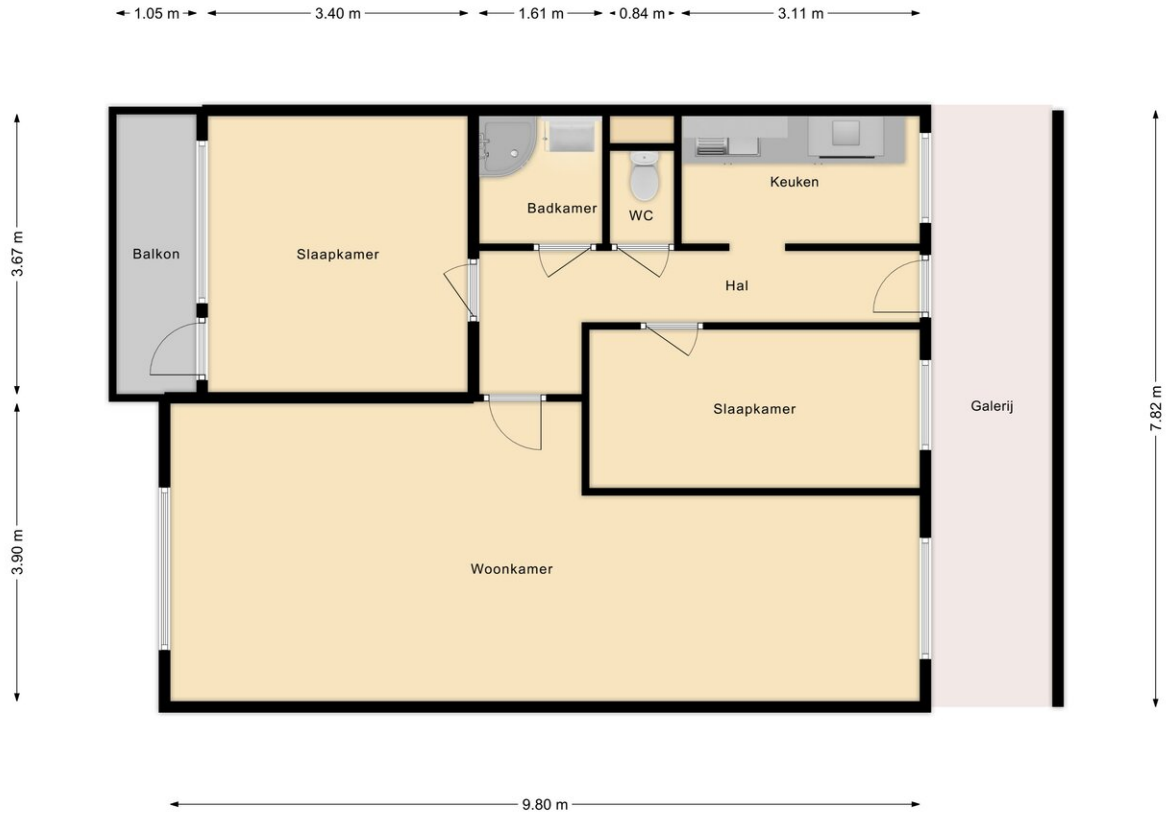
Foto's



Foto's



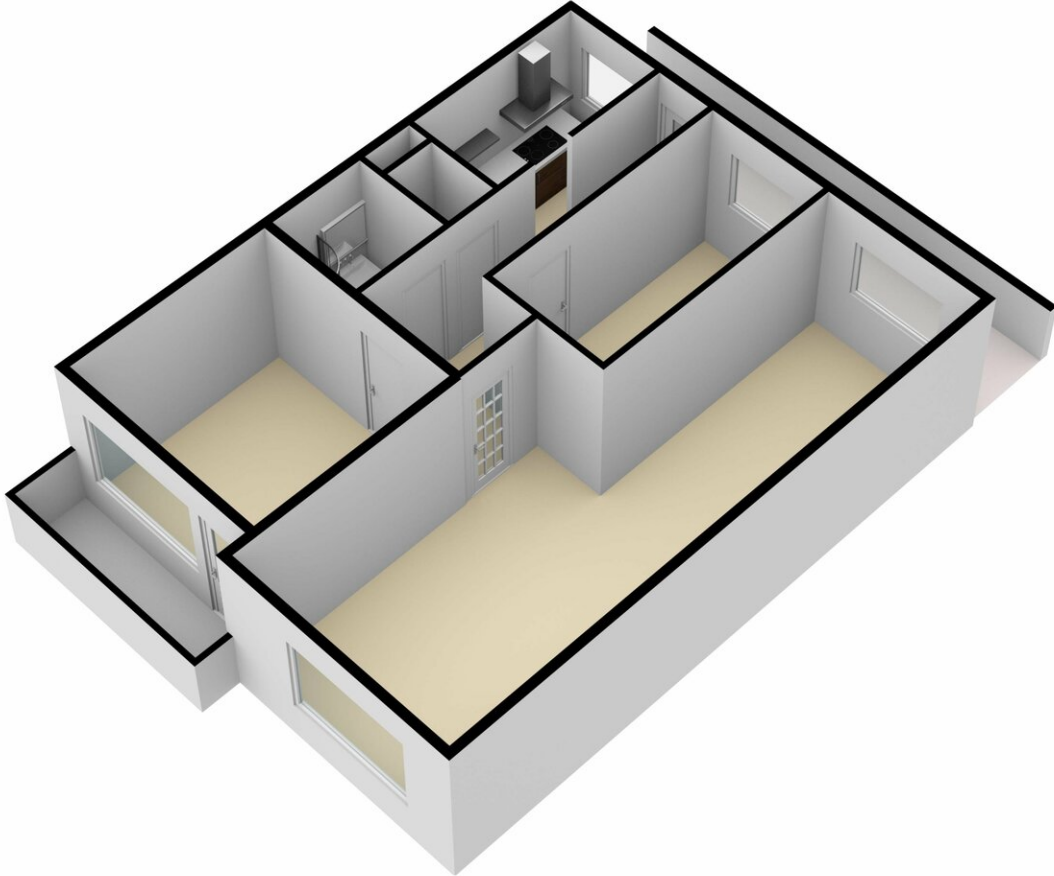
Plattegrond



Pastoor van Akenstraat 26, Roosendaal (Etage)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

