



Mauvestraat 6, 4703 CX Roosendaal

Vraagprijs € 198.000,- k.k.

Omschrijving

Aan de rand van Roosendaal, op gunstige en rustige locatie nabij uitvalswegen en op steenworp afstand van Designer Outlet Rosada en recreatie park "de Stok" ligt deze instapklare en gemoderniseerde tussenwoning. Dit woonhuis is onder andere voorzien van een gezellige woonkamer met moderne open keuken, 4 slaapkamers, moderne badkamer en tuin met bergingen en achterom. De woning is nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing en rolluiken.

Vanuit de voortuin is de entree te bereiken. Deze is voorzien van een pvc vloer, trapopgang naar de verdieping, meterkast (6 groepen, kookgroep en aardlekschakelaar), volledig betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje en een loopdeur (met glas) naar de woonkamer.

=====

De lichte woonkamer (ca. 27m²) biedt een pvc vloer met vloerverwarming, spachtelputz wanden en stucwerk plafond met inbouwspots en sierlijsten. Aan de voorzijde geeft mooi uitzicht over de rustige straat met speelgelegenheid voor kinderen en aan de achterzijde bevinden zich openslaande tuindeuren.

=====

De open keuken (ca. 6,5m²) heeft een moderne keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van kunststof werkblad met rvs spoelbak, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combi-oven en diverse opbergmogelijkheden. Tevens bevindt zich in de keuken een verdiepte kelderkast.

Eerste verdieping:

De overloop met laminaatvloer geeft toegang tot 3 slaapkamers, de inloopkast, badkamer en vaste trap naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 10m²), is gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer en stucwerk wandafwerking.

Slaapkamer 2: (ca. 5,4m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer en stucwerk wandafwerking.

Slaapkamer 3: (ca. 11m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer en stucwerk wanden.

Badkamer: (ca. 3,4m²), volledig betegeld en voorzien van inloopdouche, badmeubel met dubbele wastafel.

Tevens is er designradiator aanwezig.

Zolder:

Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar, hier bevindt zich een verloop met laminaatvloer de HR combi cv ketel (Remeha, 2018). Verder diverse opbergmogelijkheden en een ruime slaapkamer.

Slaapkamer 4: (ca. 10m²) gelegen aan de achterzijde met laminaatvloer, veel lichtinval door de grote dakkapel/nokverhoging, hier is ook veel bergruimte aanwezig.

Tuin:

De onderhoudsvriendelijke en geheel omsloten achtertuin (ca. 65m²) is gelegen op het noorden en voorzien van sierbestrating, borders, houten tuinhuis en achterom. Tevens aan de achterzijde van de woning een zonnenscherm gesitueerd.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Berging:

De stenen berging (ca. 8m²) is voorzien van wasmachine- en droger aansluiting, gevelkachel en elektra.

Houten tuinhuis:

Deze is gesitueerd direct achter de woning (3,2m²).

Aanvullende gegevens:

Bouwjaar : 1960

Perceel : 147m²

Inhoud : ca. 283m³

Woonoppervlak : ca. 102m²

Verwarming : HR combi cv-ketel (Remeha, 2018)

Isolatie : De woning is nagenoeg geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en rolluiken m.u.v. de dakkapel.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 198.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 337 m ³
Perceel oppervlakte	: 147 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 102 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1960
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 65 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Mauvestraat 6
4703 CX ROOSENDAAL



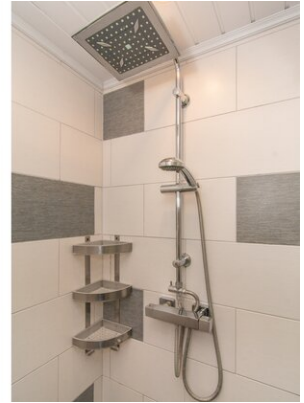
Foto's



Foto's



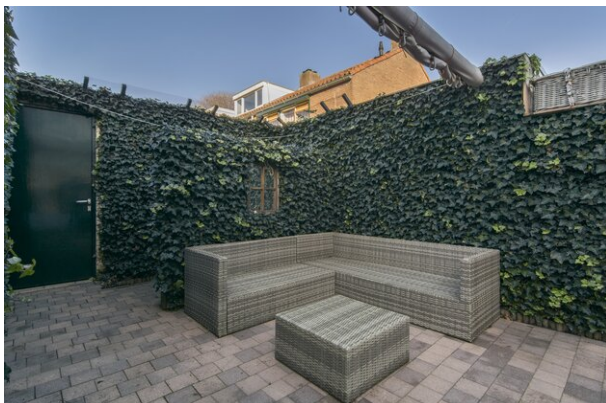
Foto's



Foto's



Foto's



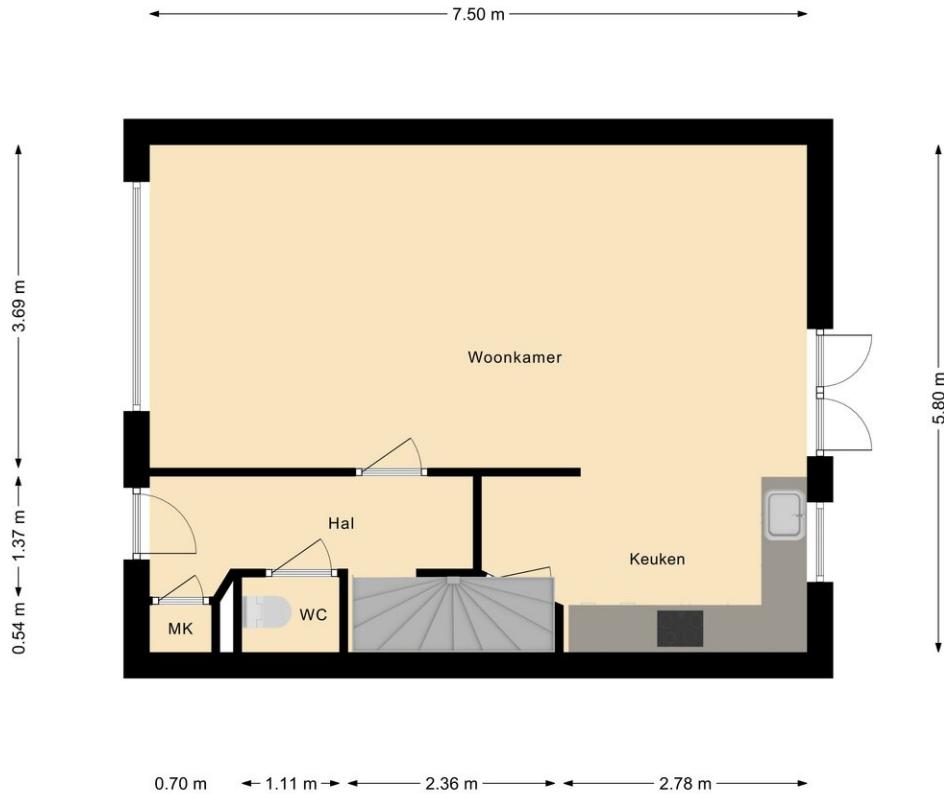
Foto's



Foto's



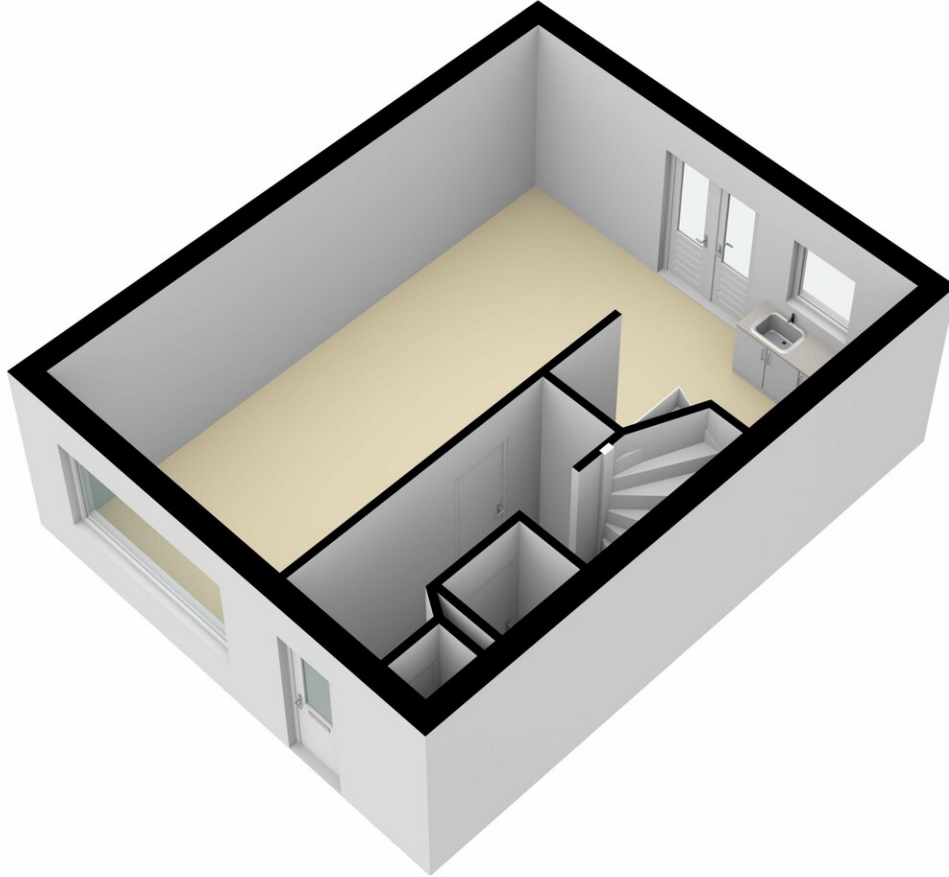
Plattegrond



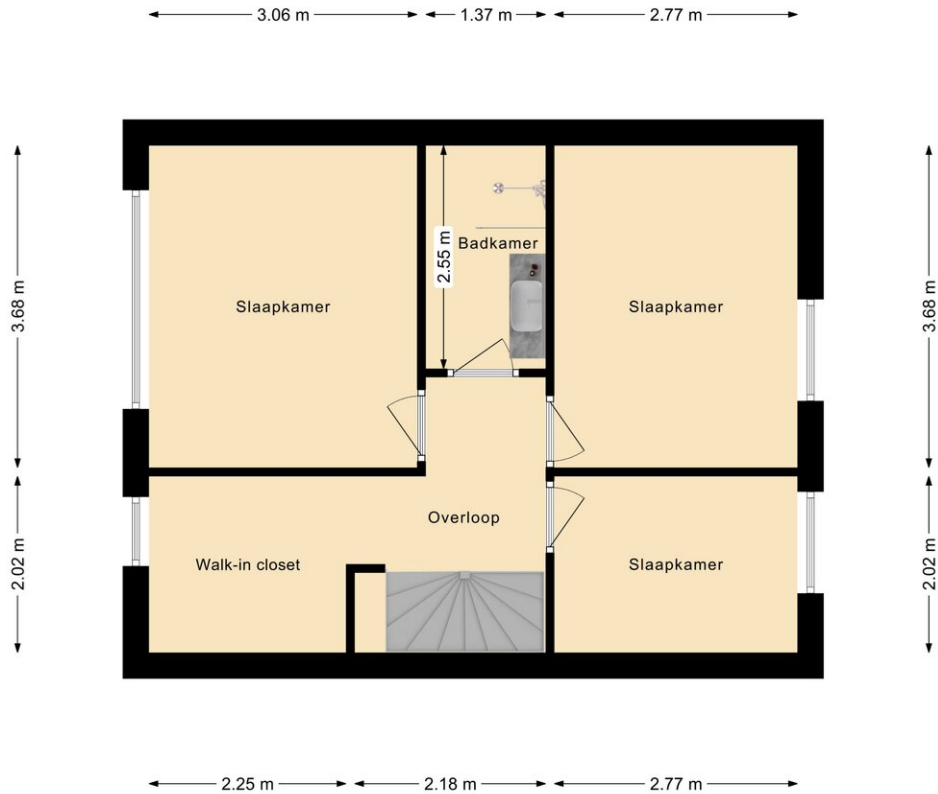
Mauvestraat 6, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



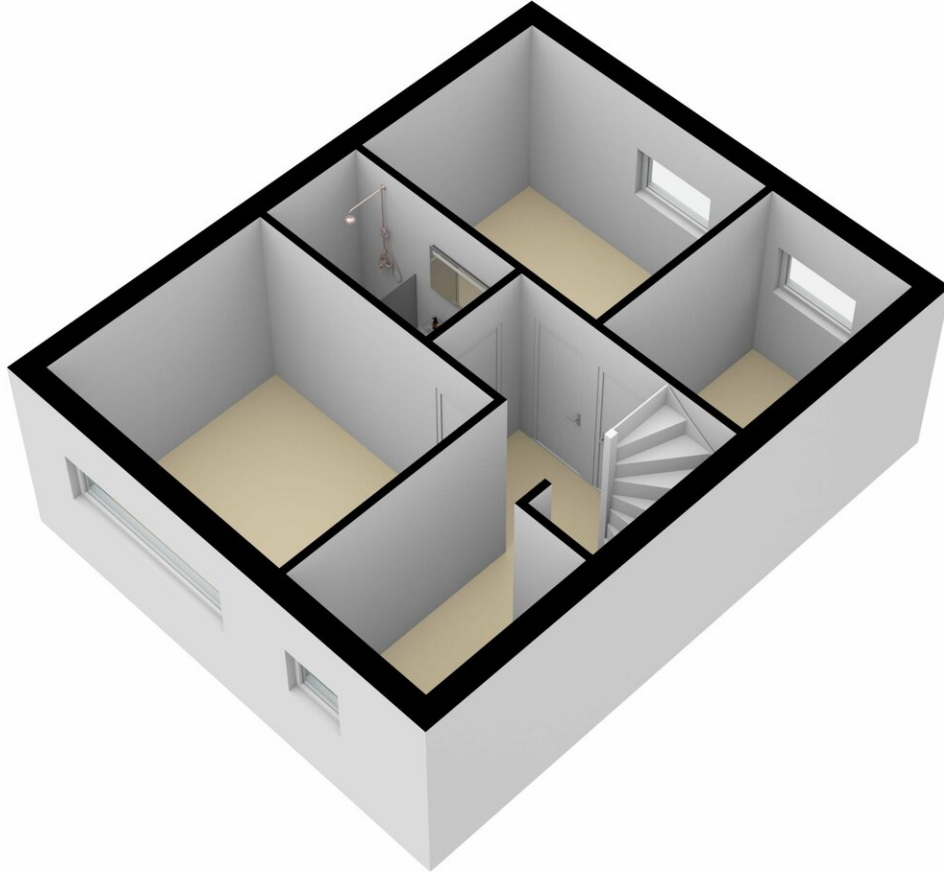
Plattegrond



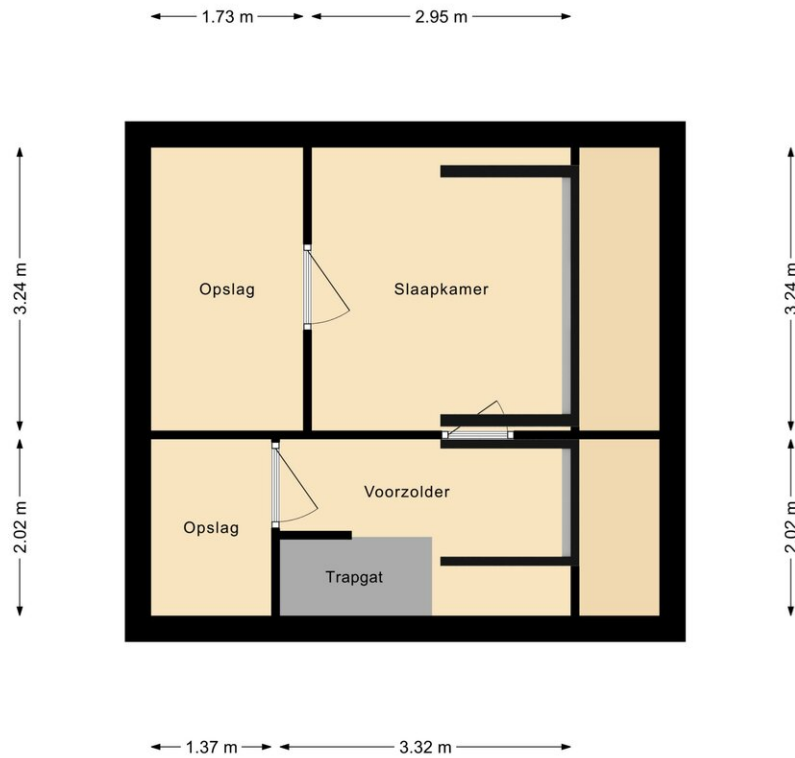
Mauvestraat 6, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



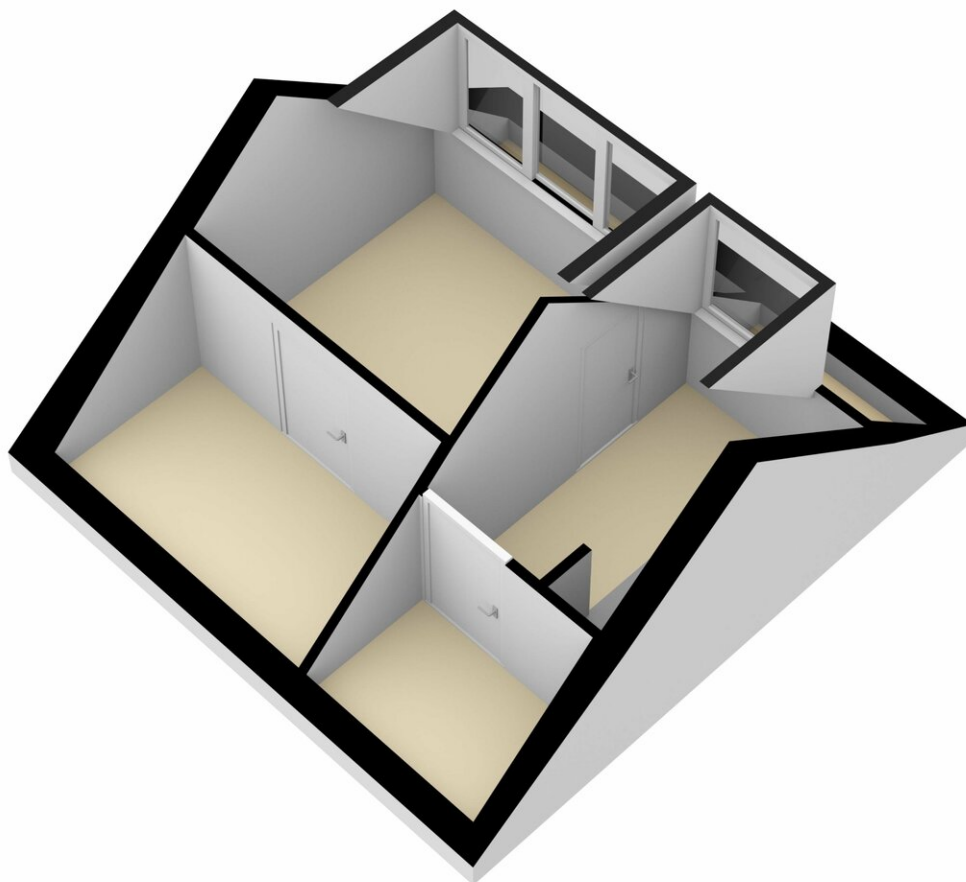
Plattegrond



Mauvestraat 6, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl