



Damastberg 125, 4708 DC Roosendaal

Vraagprijs € 239.000,- k.k.

Omschrijving

Leuke, keurig onderhouden eengezinswoning, gelegen op mooie, kindvriendelijk locatie in de wijk Tolberg met een fijne achtertuin op het westen.

Deze tussenwoning heeft een gezellige woonkamer en open keuken met moderne inrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Op de eerste verdieping 3 slaapkamers en de compleet ingerichte badkamer. De ruime zolder met grote dakkapel aan de achterzijde van de woning biedt de mogelijkheid om een ruime 4e slaapkamer te realiseren.

Beschrijving:

Entree voorzien van parketvloer, meterkast (4 groepen + aardlekschakelaar), volledig betegeld toilet met hangcloset en fonteintje (2020) en loopdeur naar de woonkamer.

=====

De woonkamer met mooie erker aan de voorzijde heeft een parket vloer, structuur wandafwerking, trapkast en deur naar de gesloten trapopgang. Open keuken met moderne keukeninrichting in hoekopstelling met tegelvloer, kunststof werkblad, spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en koelkast (totale oppervlak woonkamer/keuken ca. 33m²) en deur naar de verzorgde achtertuin, gelegen op het westen met een ruime berging.

=====

1ste Verdieping:

De overloop met laminaatvloer en spachtelputz wandafwerking geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 12m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaat vloer en spachtelputz wanden.

Slaapkamer 2: (ca. 7m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaat vloer en glasvlies behang wanden.

Slaapkamer 3: (ca. 9m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaat vloer en glasvlies behang wanden en rolluik.

Badkamer: volledig betegeld en ingericht met ligbad, douche, wastafel, wasmachine aansluiting en rolluik.

2e verdieping:

Via de vaste trap is de ruime lichte zolder te bereiken. In de hoek de opstelplaats voor de HR combi CV ketel, type Vaillant bouwjaar 2007 en de mechanische ventilatie unit. Deze gehele zolder is voorzien van een grote dakkapel, laminaat vloer, bergruimte achter de knieschotten, inbouwspots en is heel eenvoudig om te toveren tot een ruime 4e slaapkamer.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Tuin:

De ruime zonnige achtertuin (ca. 66m²) is gelegen op het westen en is ingericht met sierbestrating en een gemetselde erfafscheiding met achterom. Tevens de beschikking over een ruime gemetselde berging voorzien van elektra. Groot zonnescherm aan de achtergevel.

Aanvullende gegevens:

Bouwjaar : 1988
Perceel : 142m²
Inhoud : ca. 335m³
Woonoppervlak : ca. 110m²
Verwarming : HR combi CV ketel (Vaillant 2007)
Energie label : C
Aanvaarding : in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	: € 239.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 335 m ³
Perceel oppervlakte	: 142 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 110 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1988
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 65 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom)

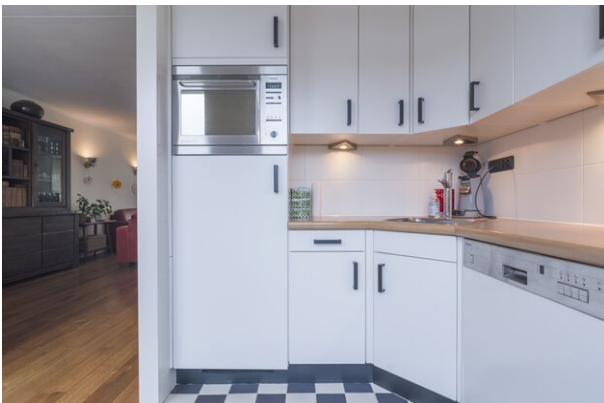
Locatie

Damastberg 125
4708 DC ROOSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



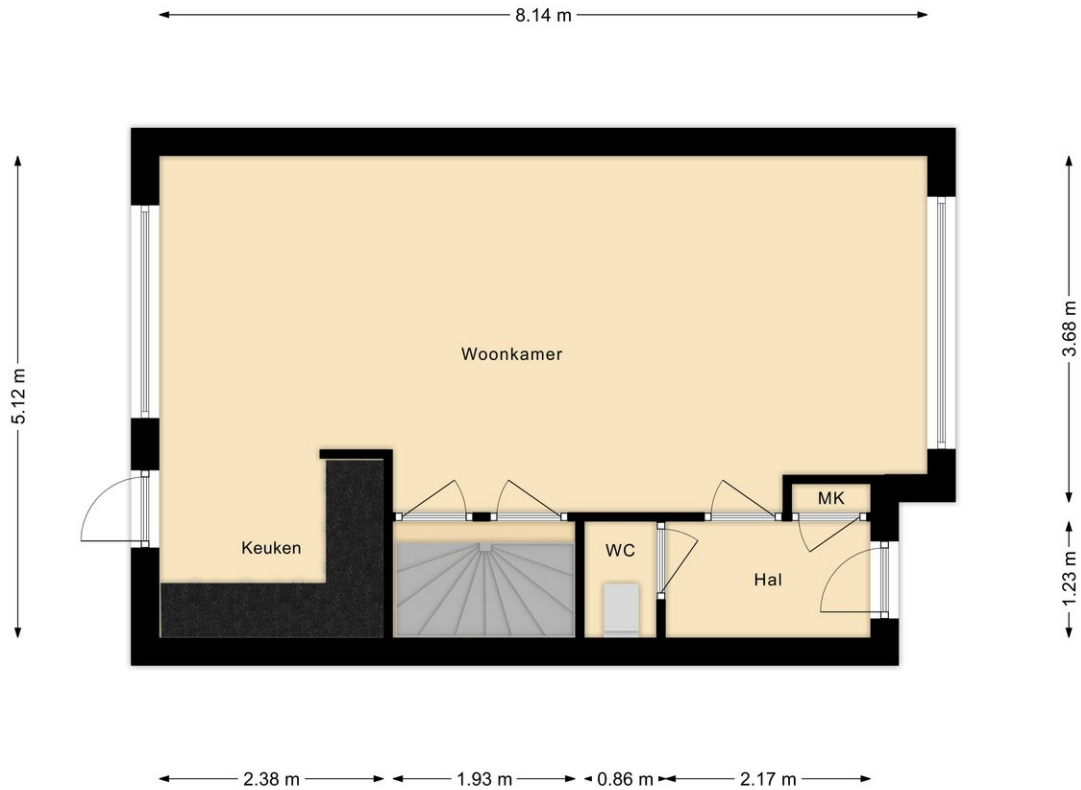
Foto's



Foto's



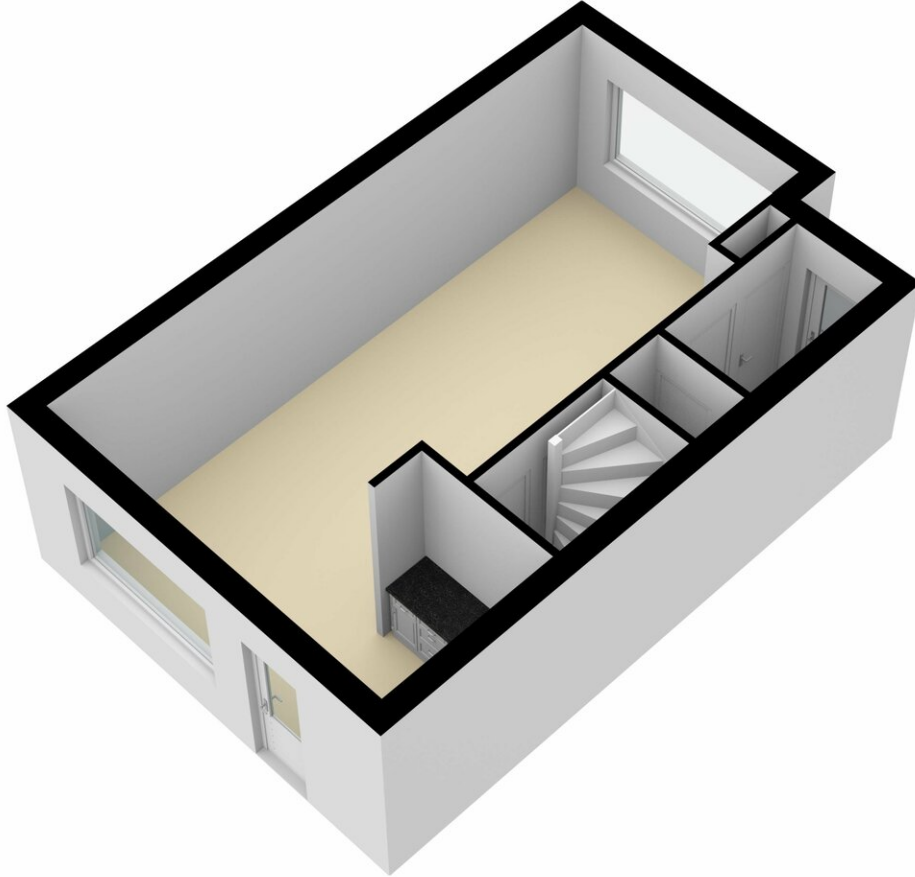
Plattegrond



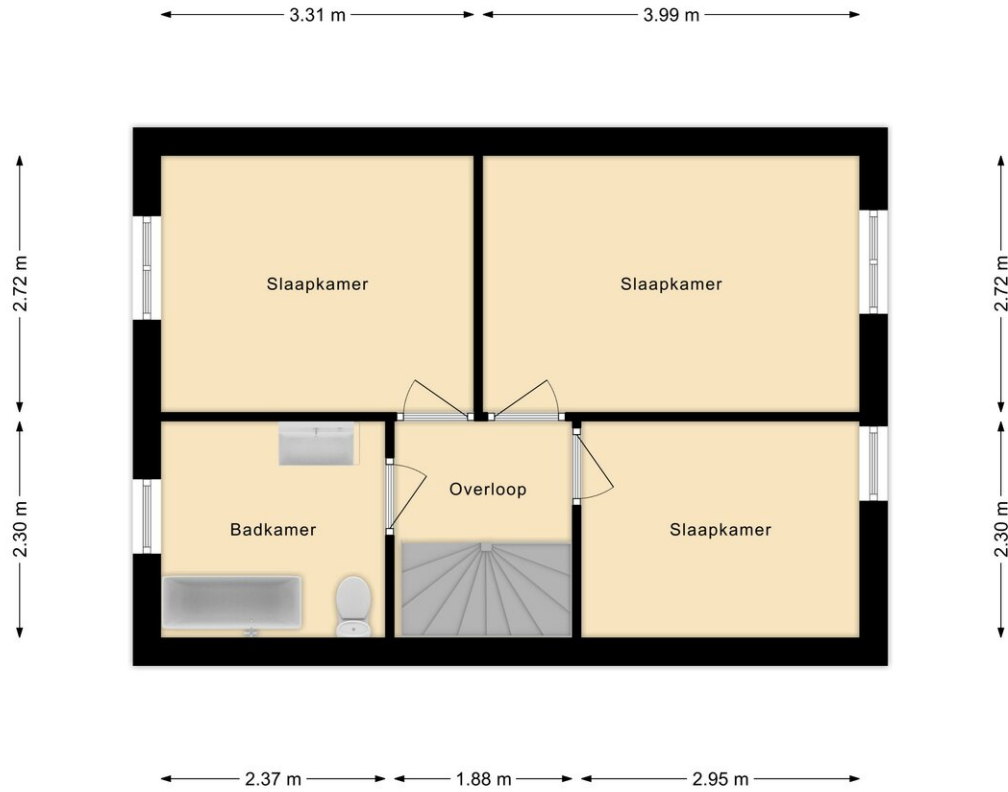
Damastberg 125, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



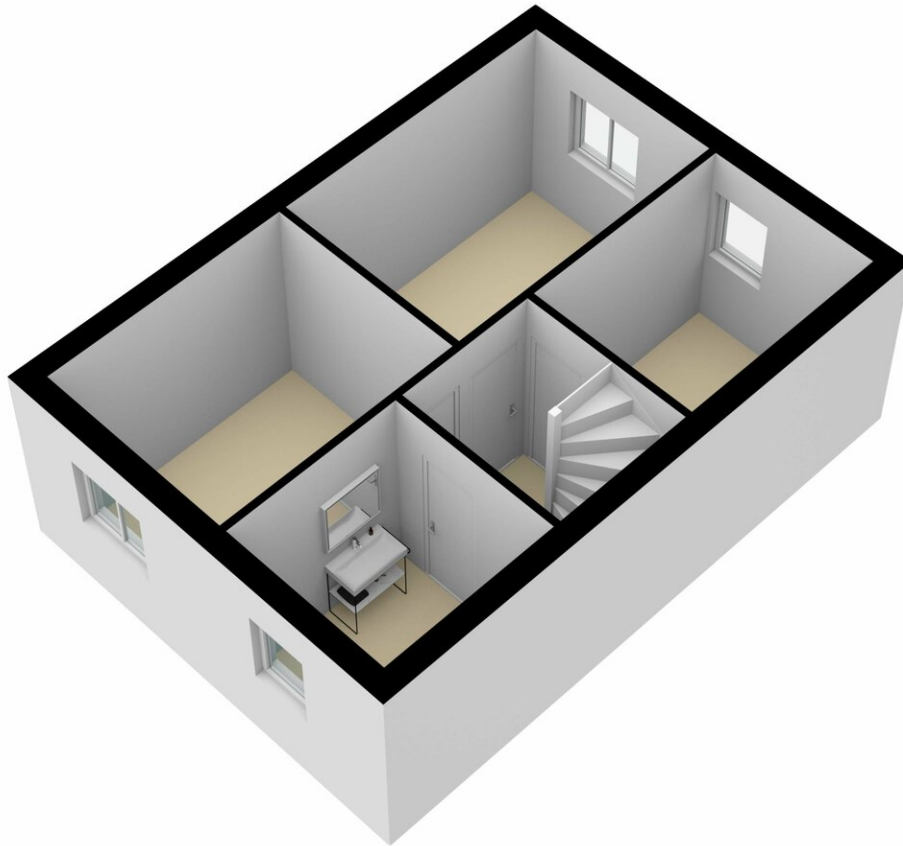
Plattegrond



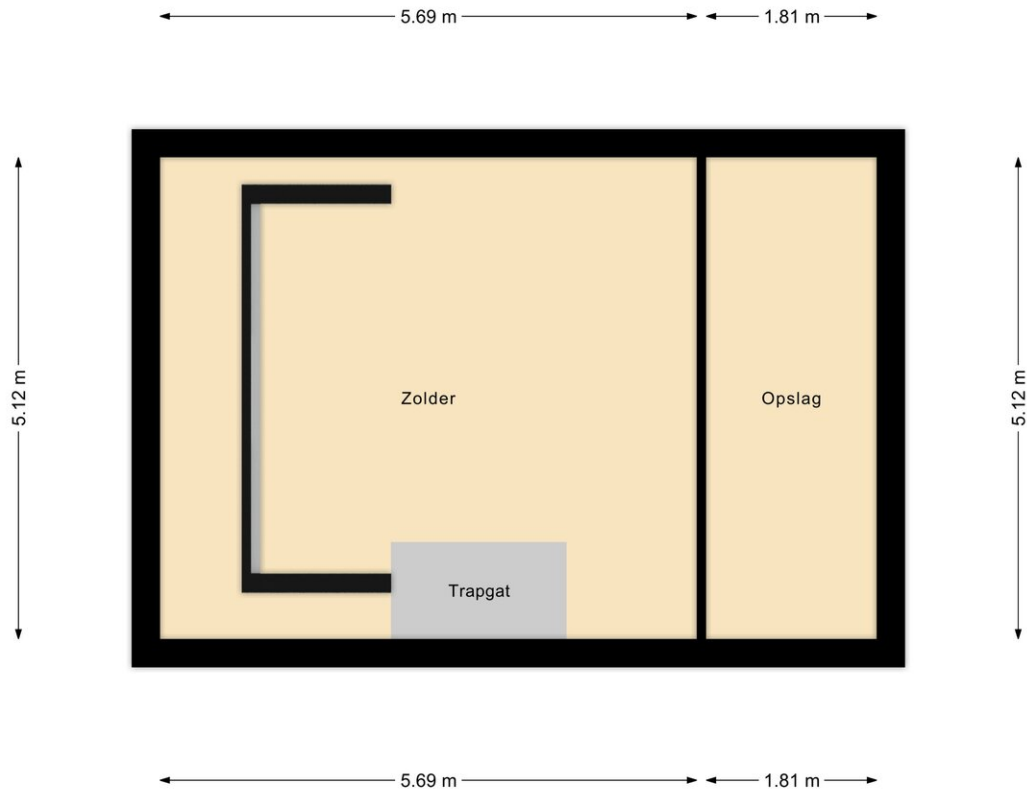
Damastberg 125, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



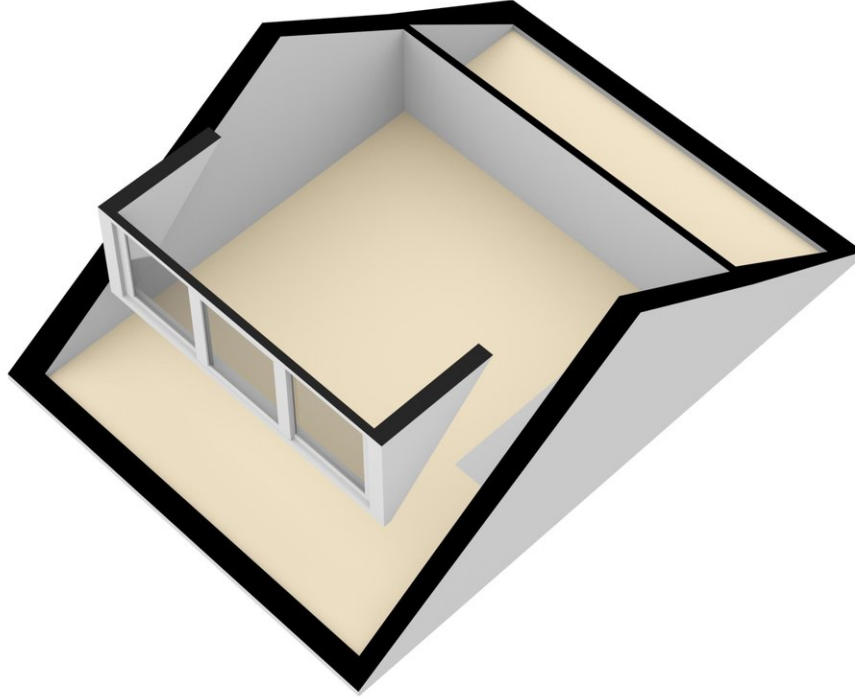
Plattegrond



Damastberg 125, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

