



Beeklaan 33, 4702 JK Roosendaal

Vraagprijs € 319.000,- k.k.

Omschrijving

Aan fijne woonstraat, in geliefde woonwijk, is deze fraaie vrijstaande jaren'30 woning gelegen. Dit woonhuis is in de loop der jaren volledig gemoderniseerd maar de authentieke uitstraling is bewaard gebleven. Tevens beschikt de woning over 3 ruime slaapkamers, een moderne keuken en badkamer en een heerlijke tuin op het westen met terrasoverkapping, ziggang en stenen berging.

Roosendaal – Beeklaan 33

Beschrijving:

De entree met spuitwerk wanden en houten vloerdelen geeft toegang tot de toiletruimte met duoblok en fonteintje, meterkast (8 groepen + 2 aardlekschakelaars) en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit deze entree is de woonkamer bereikbaar.

=====

De sfeervolle woonkamer (ca. 31 m²) met erker aan de voorzijde biedt een spuitwerk wandafwerking, houten vloerdelen, een gashaard en een verdiepte kelderkast. Openslaande tuindeuren geven toegang tot het terras.

=====

De semi-open keuken (ca. 9,5m²) is in 2013 geplaatst en ingericht met een rechte opstelling voorzien van kunststof werkblad met 1 ½ spoelbak, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, oven, combi-magnetron en vaatwasser. Een loopdeur geeft toegang tot de tuin.

=====

Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken (ca. 2,5m²) waar de mogelijkheid bestaat voor de aansluitingen ten behoeve van de wasmachine en de droger.

=====

1ste Verdieping:

De overloop met houten vloerdelen geeft toegang tot twee slaapkamers (voorheen 3), de badkamer en de vaste trap naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 17m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van houten vloerdelen, vaste kastenwand, inloopkast en kunststof kozijnen met rolluiken.

Slaapkamer 2: (ca. 9,3m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van houten vloerdelen, spuitwerk wandafwerking en kunststof kozijnen.

Badkamer: (ca. 7m²) in 2011 gemoderniseerd, volledig betegeld en voorzien van inloopdouche, hangcloset, whirlpool en een badmeubel met dubbele wastafel. Een loopdeur geeft toegang tot het platte dak.

2e verdieping:

Via de vaste trap is de overloop met dakkapel te bereiken. Hier bevinden zich de aansluitpunten voor de wasmachine en de droger. Tevens zijn hier schuifwanden met bergruimte gesitueerd.

Vanuit de overloop is de derde slaapkamer toegankelijk.

Slaapkamer 3: (ca. 9,5m²), met strak gestuukte wanden, laminaatvloer en dakkapel.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Tuin:

De achtertuin (ca. 14,5 meter diep), is gesitueerd op het westen en is in 2018 voorzien van nieuwe bestrating. Tevens biedt deze tuin kunstgras, bloemborders en een zijgang.

In 2012 is de mooie terrasoverkapping (Douglas hout) met openhaard geplaatst.

Berging:

De stenen berging (ca. 6,5m²) is voorzien van elektra.

Aanvullende gegevens:

Bouwjaar : 1938

Perceel : 190m²

Inhoud : ca. 458m³

Woonoppervlak : ca. 123m²

Verwarming : HR combi CV ketel (Nefit, 2018)

Isolatie : De woning is volledig voorzien van dubbele beglazing en beschikt deels over rolluiken

Energielabel : D

Aanvaarding : medio april 2020

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 319.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 458 m ³
Perceel oppervlakte	: 190 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 125 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1938
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 102 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel, Rookkanaal, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

Beeklaan 33
4702 JK ROSENDAAL

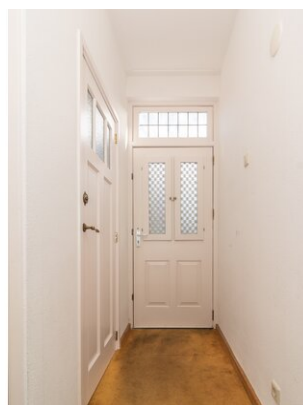


Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

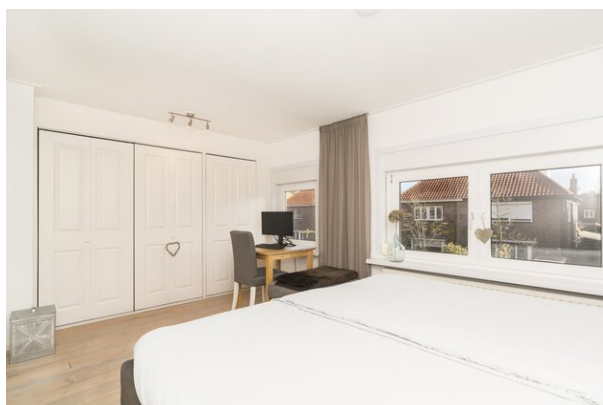
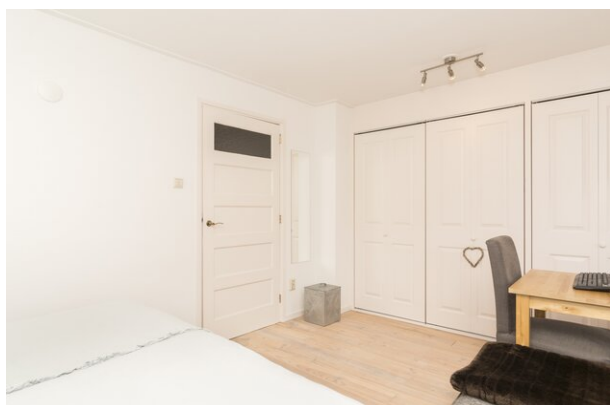
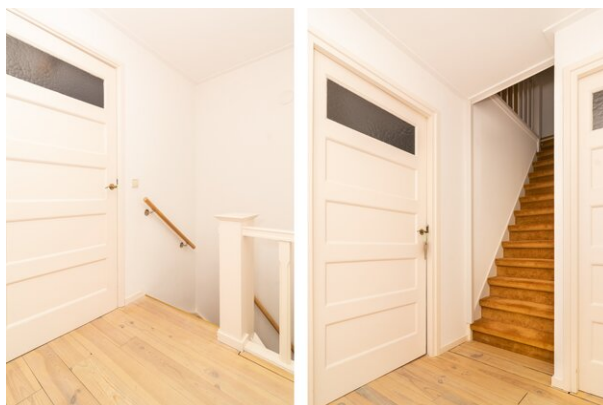
Foto's



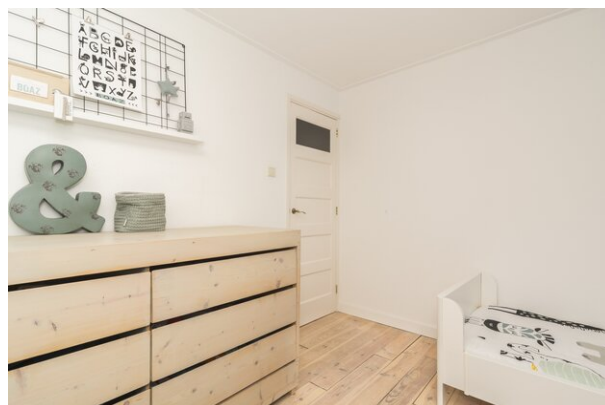
Foto's



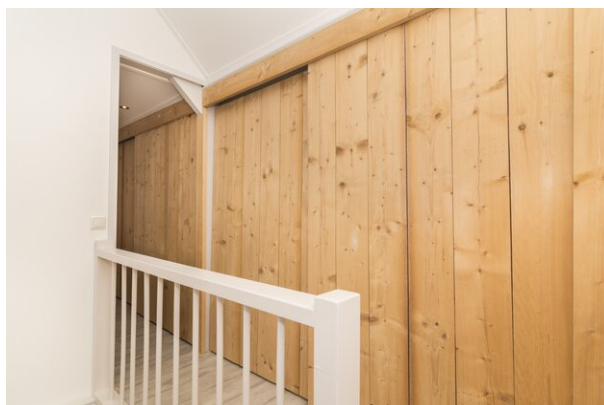
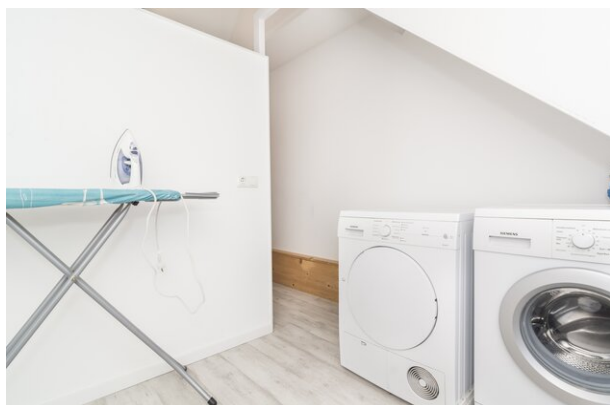
Foto's



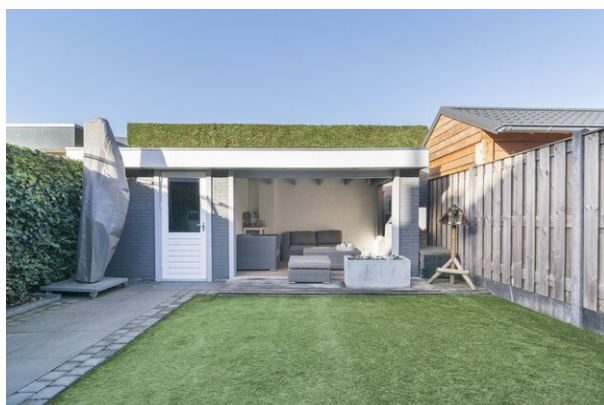
Foto's



Foto's



Foto's



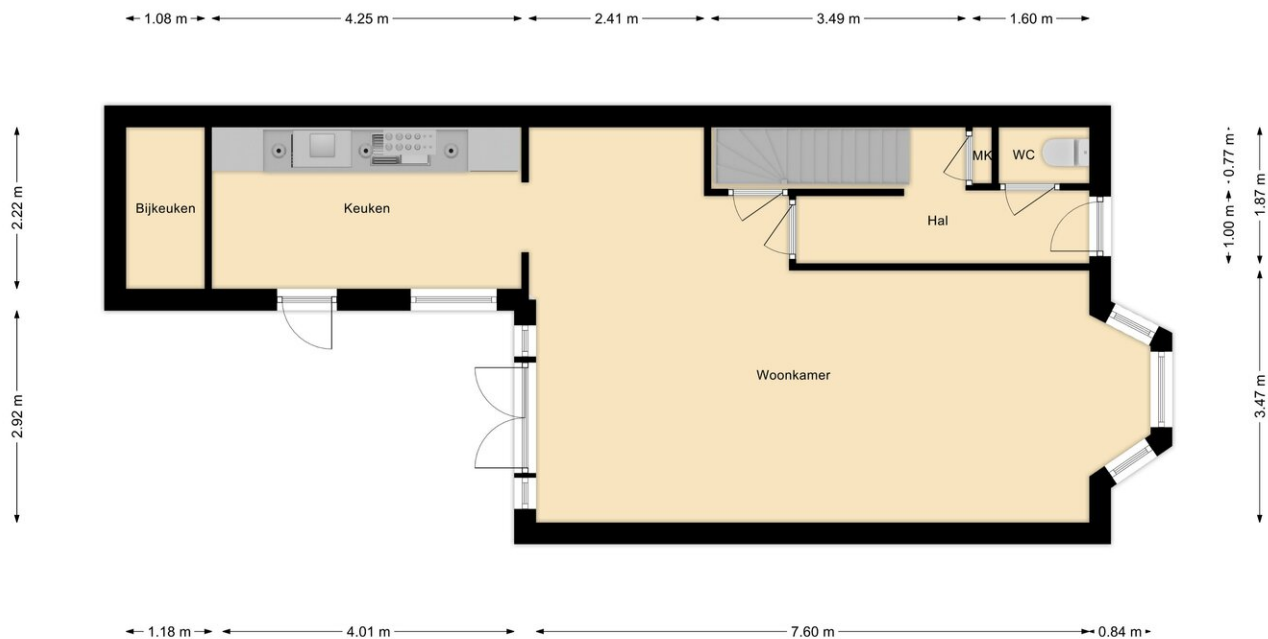
Foto's



Foto's



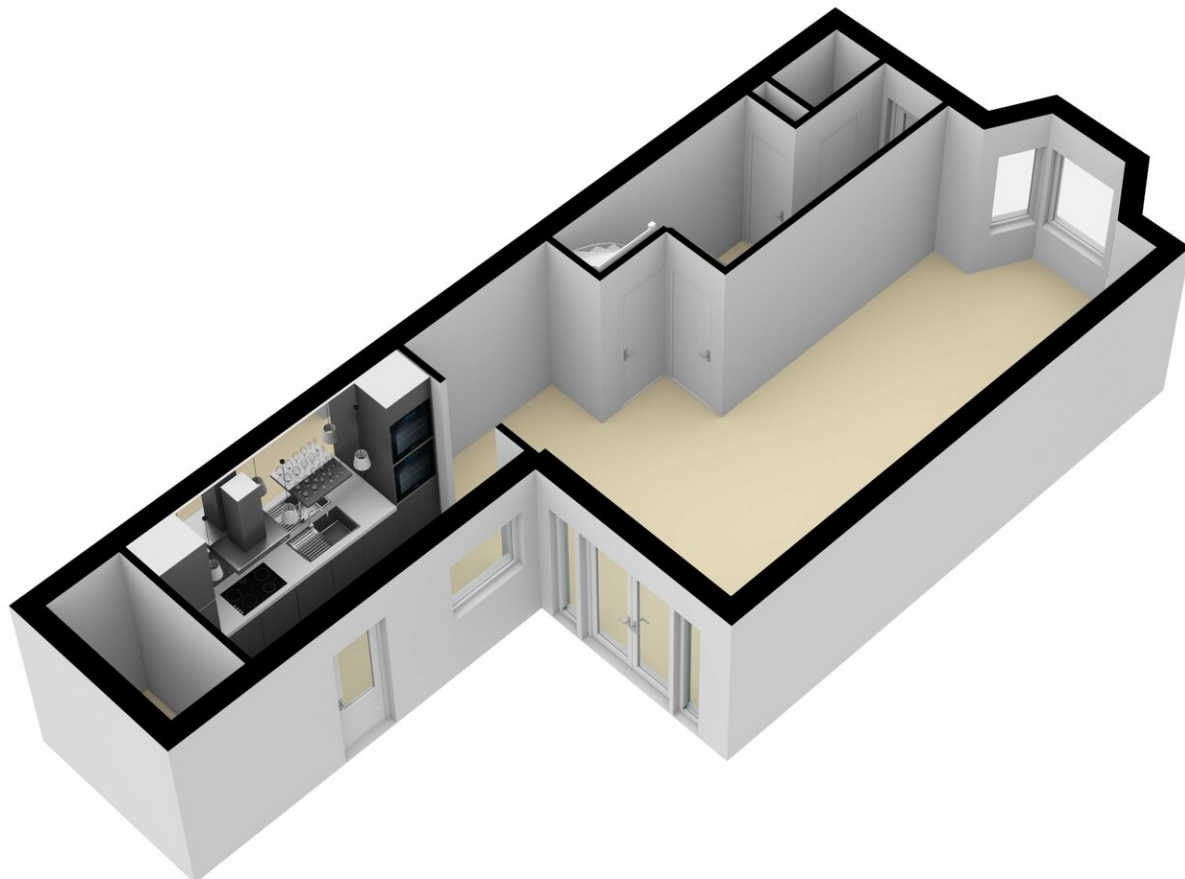
Plattegrond



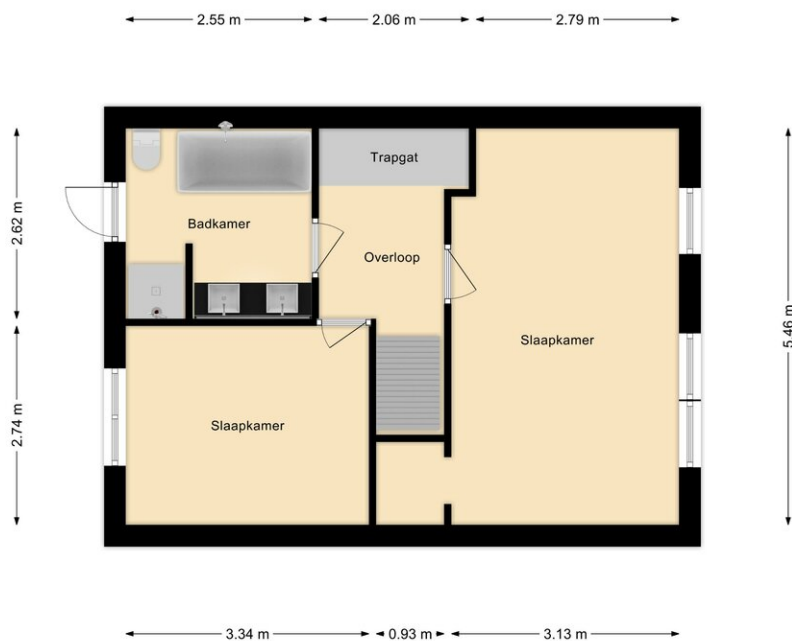
Beeklaan 33, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



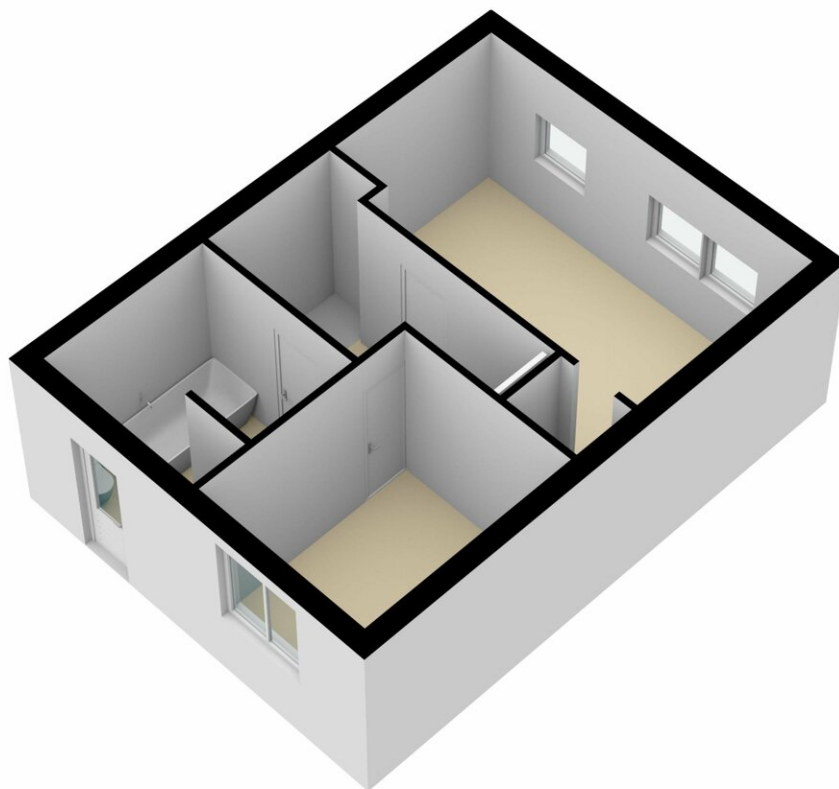
Plattegrond



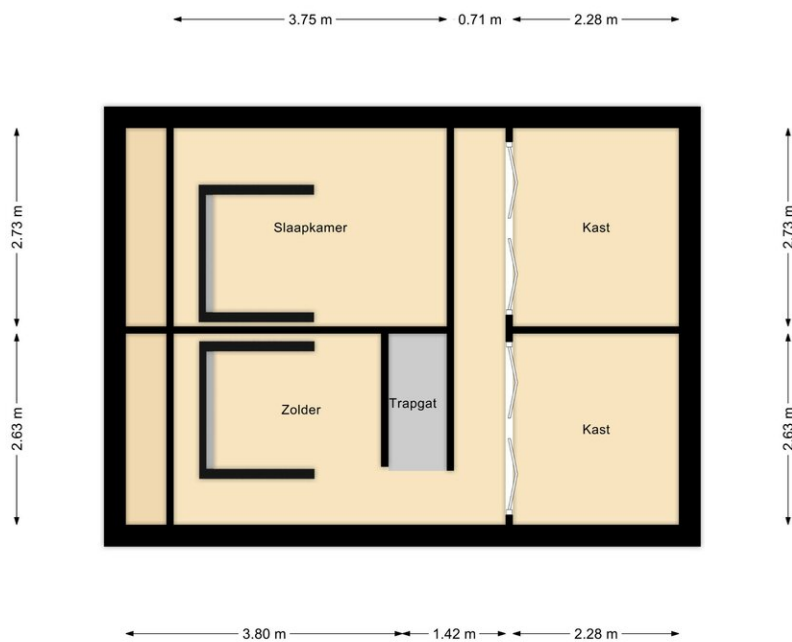
Beeklaan 33, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Beeklaan 33, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

