



Elzenberg 43, 4708 EZ Roosendaal

Vraagprijs € 259.000,- k.k.



Omschrijving

Deze goed onderhouden, uitgebouwde hoekwoning met garage en berging, biedt u veel privacy in de achtergelegen tuin en is erg gunstig gelegen nabij het wijkwinkelcentrum en basisscholen.

De woning is uitgebouwd in 2014 en de garage is in 2019 voorzien van nieuwe dakbedekking met isolatie. Het buitenschilderwerk is dit jaar uitgevoerd.

Roosendaal – Elzenberg 43

Beschrijving:

Vanuit de voortuin bereik je de hal/entree met houten vloerdelen en spuitwerk wandafwerking, tevens bevinden zich in de hal de loopdeur naar de woonkamer, meterkast met 7 groepen en 2 aardlekschakelaars en de deels betegelde toiletruimte met duoblok en fonteintje.

=====

De lichte doorzon woonkamer (ca. 31m²) met grenenhouten vloer en spachtelputz wanden geeft toegang tot de afgesloten trapopgang met bergruimte, een buitendeur geeft toegang tot de tuin.

Tevens is vanuit de woonkamer de uitgebouwde keuken met bijkeuken bereikbaar.

=====

De gesloten keuken (ca. 11m²) met plavuizen vloer heeft een moderne eigentijdse keukeninrichting (2014). De is ingericht met een kunststof werkblad, 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, 1 ½ spoelbak, oven, magnetron en vaatwasser.

De keuken geeft toegang tot de achtertuin.

=====

Eerste verdieping:

De overloop met laminaatvloer geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 11m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, behangen wandafwerking, houten kozijn met dubbel glas en rolluik.

Slaapkamer 2: (ca. 6,7m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, behangen wanden, houten kozijn met dubbel glas en rolluik.

Slaapkamer 3: (ca. 9,3m²) is gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, met gedeeltelijk granol en strak stucwerk wandafwerking en houten kozijn met dubbel glas en rolluik.

Badkamer: (ca. 5,5m²) volledig betegelde en moderne badkamer gelegen aan de achterzijde met ligbad, douchecabine met regendouche en handdouche, hangcloset en een badmeubel met wastafel.

Zolder:

De overloop geeft toegang tot de vierde slaapkamer en is voorzien van bergruimte, opstelplaats voor de cv combiketel merk AWB en aansluitpunten voor de wasmachine en droger.

Slaapkamer 4: (ca. 22m²) met bergruimte, dakraam en een gevelraam voorzien van rolluik.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl





Tuin:

De geheel omsloten achtertuin (ca. 96m²) gelegen op het oosten (ochtendzon) biedt veel privacy en is geheel voorzien van sierbestrating. Vanuit hier is er toegang tot de berging en de garage. Middels een poort is de een zijuitgang bereikbaar.

Garage:

De garage (ca. 19m²) heeft een stalen kanteldeur en is voorzien van elektra.

Berging:

De stenen berging (ca. 7m²) is voorzien van elektra.

Aanvullende gegevens:

Bouwjaar: 1989

Perceel: 190 m²

Inhoud: ca. 344 m³

Woonoppervlak: ca. 101 m²

Verwarming: HR cv-combi ketel (AWB bouwjaar 2000)

Isolatie: De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing en rolluiken.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 259.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 344 m ³
Perceel oppervlakte	: 190 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 110 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1989
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 96 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 19 m ² (630 bij 301 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel, Dakraam, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: AWB (Gas gestookt combiketel uit 2000, eigendom)

Locatie

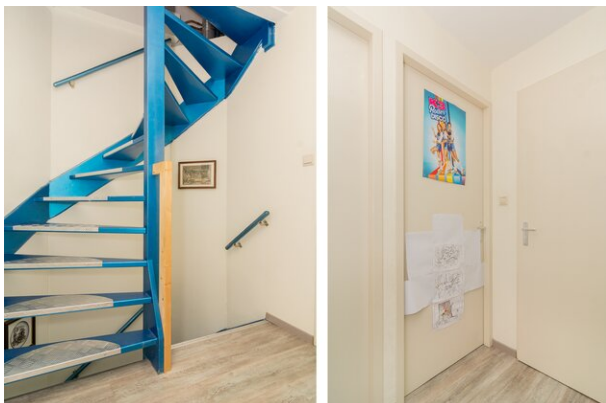
Elzenberg 43
4708 EZ ROOSENDAAL



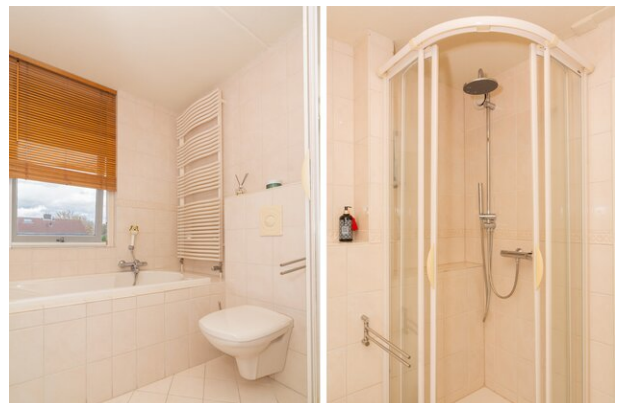
Foto's



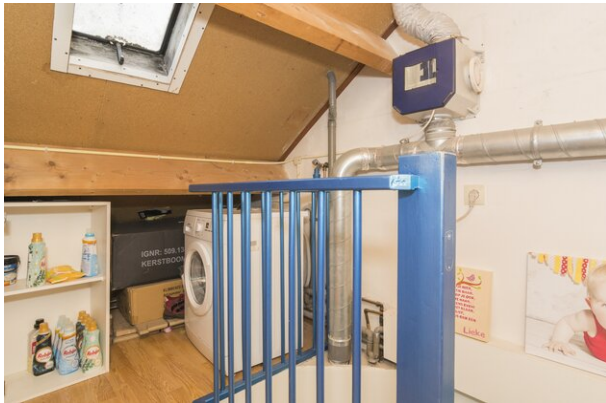
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



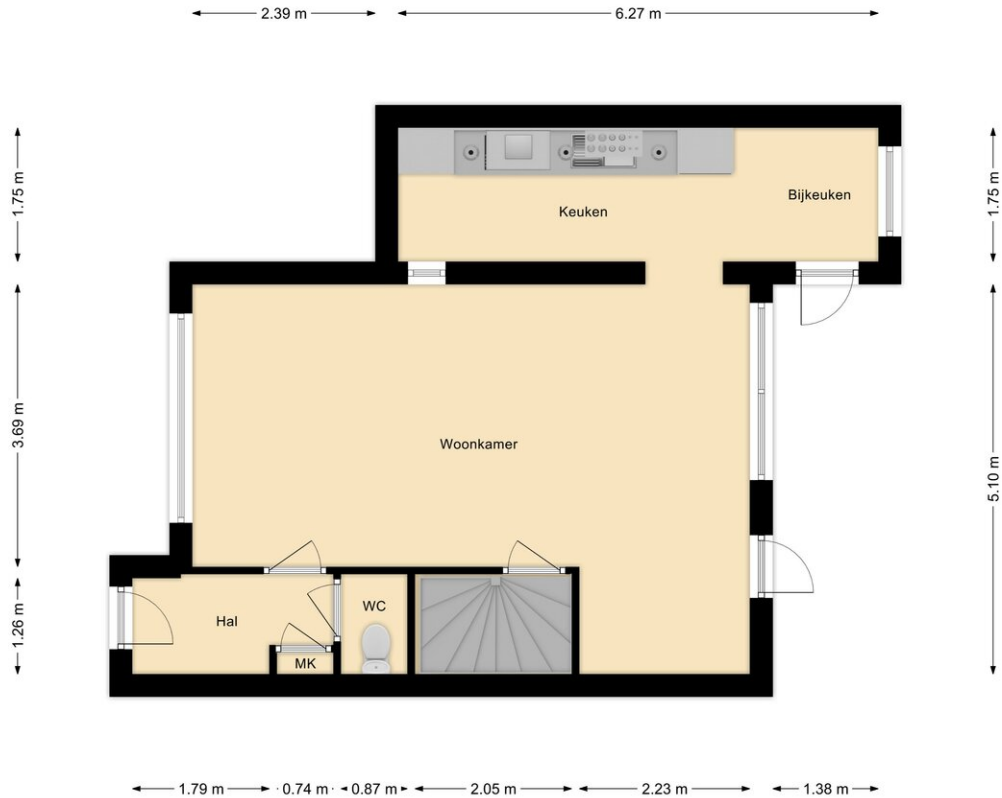
Foto's



Foto's



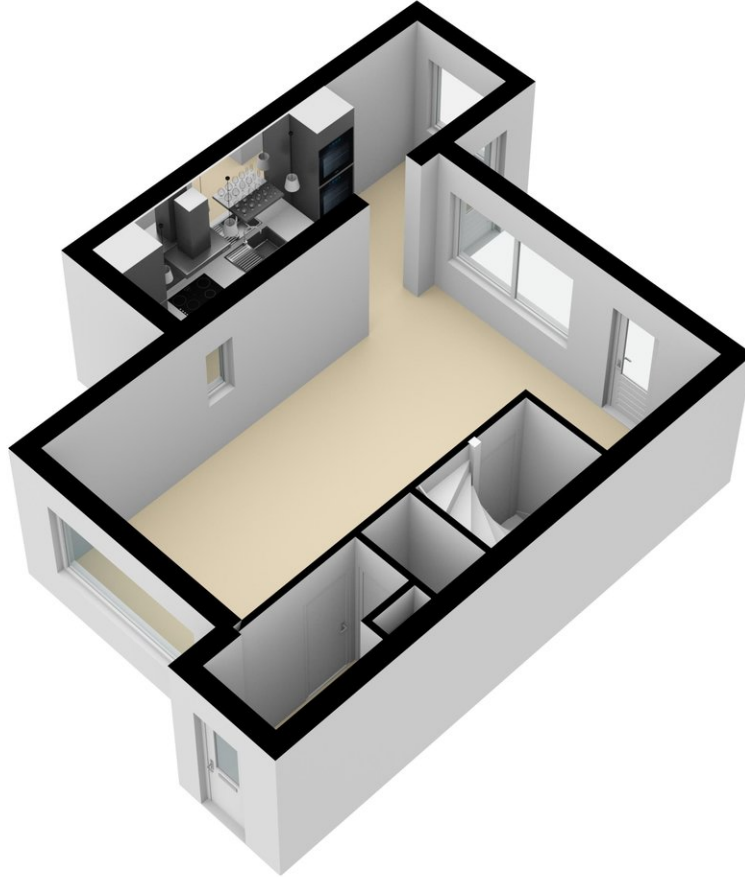
Plattegrond



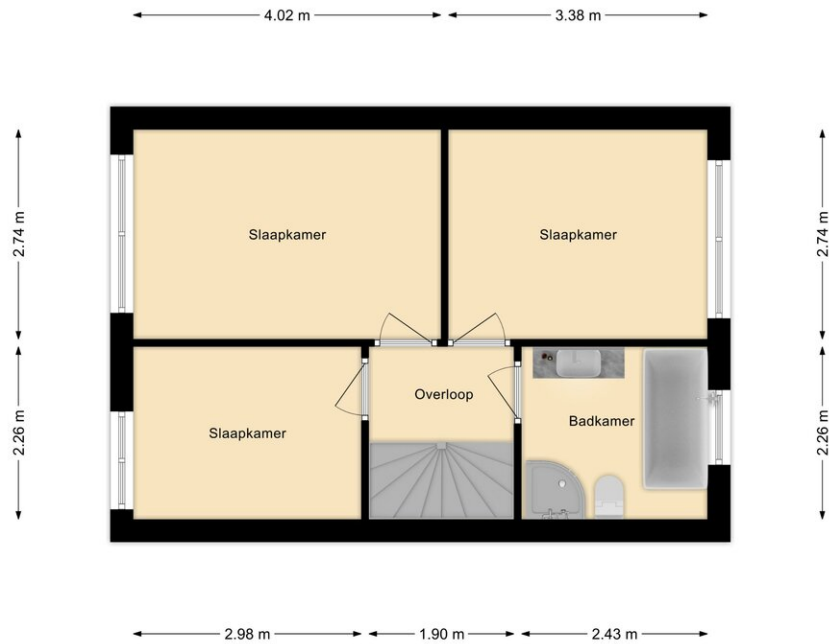
Elzenberg 43, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



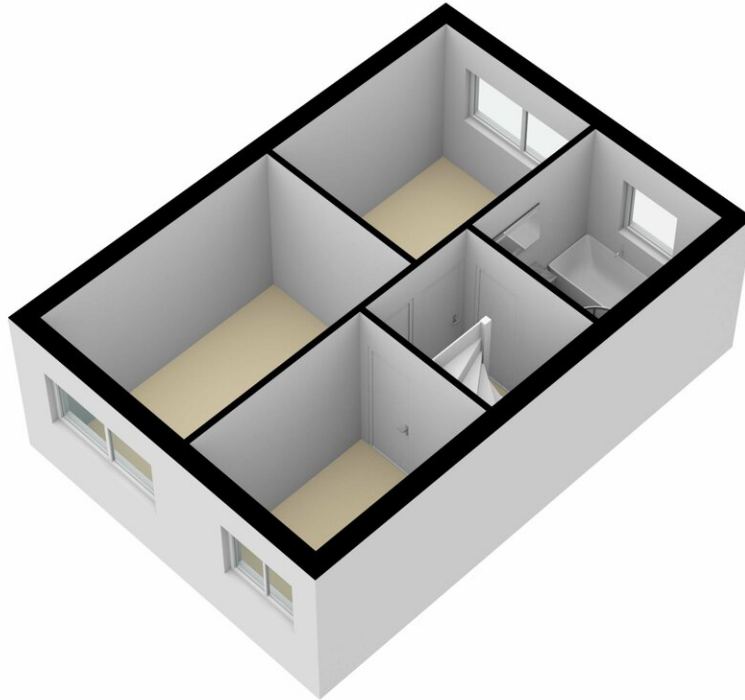
Plattegrond



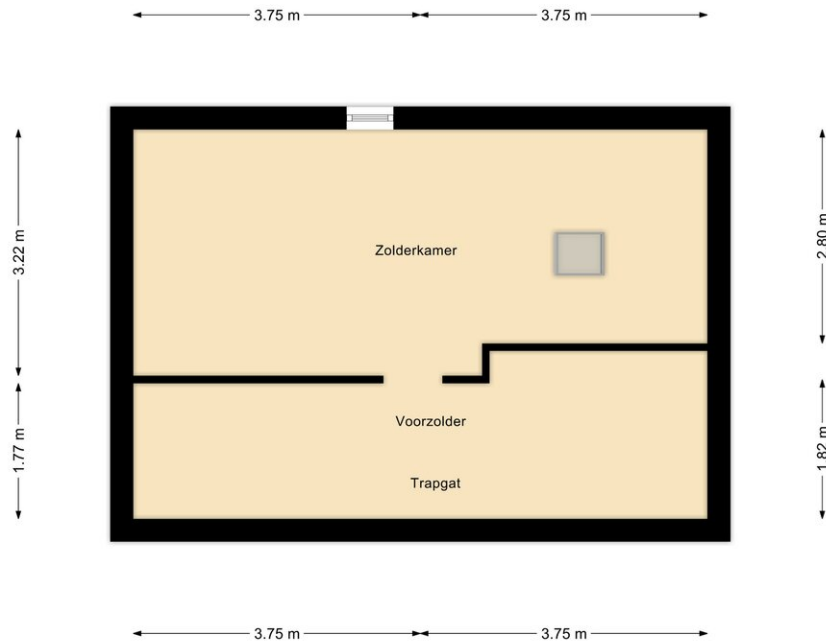
Elzenberg 43, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



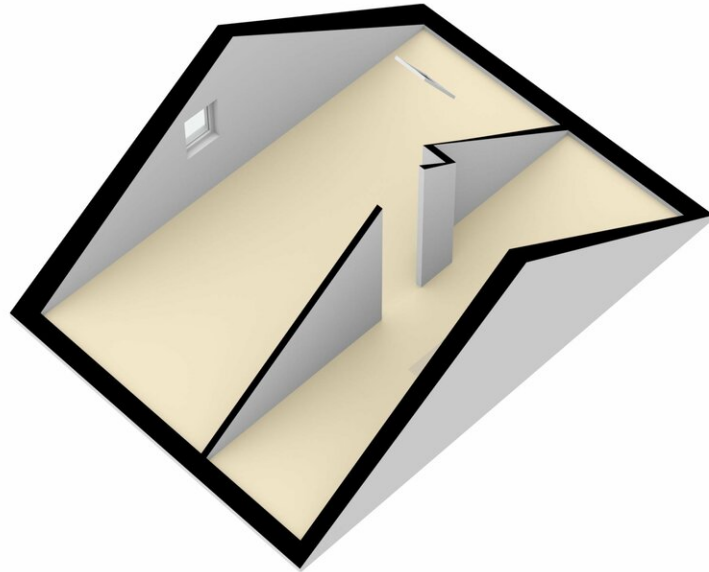
Plattegrond



Elzenberg 43, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

