



Puitenbroekstraat 2, 4705 AP Roosendaal

Vraagprijs € 459.000,- k.k.



Omschrijving

Roosendaal – Puitenbroekstraat 2

Royale vrijstaande semibungalow aan de rand van de bebouwde kom voorzien van grote oprit voor meerdere auto's, een slaapkamer en een badkamer op de begane grond, gesloten keuken, serre en 2 slaapkamers en een toilet op de verdieping.

Vanuit de woonkamer heb je een prachtig vrij uitzicht over de weilanden.

Beschrijving:

Vanuit de oprit voor meerdere auto's bereik je de entree met parketvloer, gemoderniseerde meterkast (8 groepen + aardlekschakelaar + krachtstroom), trapopgang naar de verdieping, deels betegeld toilet met hangcloset en fonteintje en toegang tot de woonkamer en de slaapkamer.

De woonkamer (ca. 35 m²) heeft een parketvloer, schoonmetselwerk en spachtelputz wanden en een houtkachel.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de gesloten keuken. Deze woonkeuken

(ca. 14,5m²) is voorzien van een hoekopstelling met kunststof werkblad, spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap,

oven, vaatwasser en koelkast. De keuken biedt een parketvloer en een loopdeur naar bijkeuken en de oprit. De praktische bijkeuken (ca. 8m²) met tegelvloer heeft deels betegelde wanden, een uitstortgootsteen, opstelplaats voor de cv-ketel (HR cv. combiketel Nefit Ecomline, 1999) en aansluitpunten t.b.v. de wasmachine en de droger.

De slaapkamer (ca. 22m²) heeft een parketvloer, spachtelputz wanden en geeft toegang tot de badkamer en de serre.

De volledig betegelde badkamer (ca. 11m²) is voorzien van een ligbad, toilet, bidet, douchecabine en een badmeubel met wastafel.

De serre (ca. 20m²) met plavuizen vloer heeft twee tuindeuren.

Verdieping:

De overloop met vide en dakkapel leidt naar twee slaapkamers, het separaat toilet en bergruimte.

Slaapkamer 2: (ca. 16m²) is voorzien van vinyl vloerbedekking en stucwerkwanden.

Toiletruimte: voorzien van duoblok en wastafel.

Slaapkamer 3: (ca. 32m²) is voorzien van vinyl vloerbedekking en een uitsparing met boiler.

Bergruimte: (ca. 22m²).

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het oosten en voorzien van een siertuin, bloemborders, terras, diverse buitenbergingen en biedt veel privacy.

BEKIJK DE VIRTUELE WANDELING OP ONZE WEBSITE!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 459.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 635 m ³
Perceel oppervlakte	: 850 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 174 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1997
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Rookkanaal
C.V.-ketel	: Nefit Ecomline (Gas gestookt combiketel uit 1999, Eigendom)

Locatie

Puitenbroekstraat 2
4705 AP ROOSENDAAL



Foto's



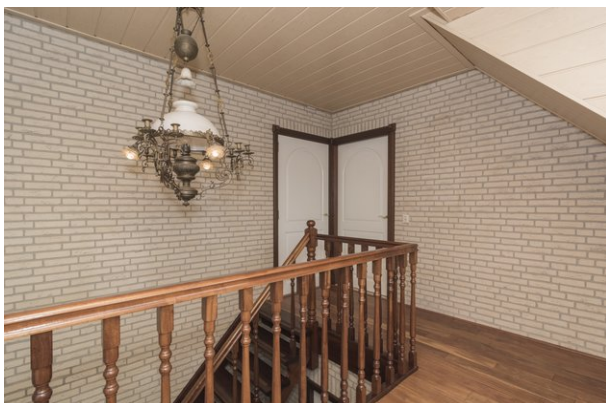
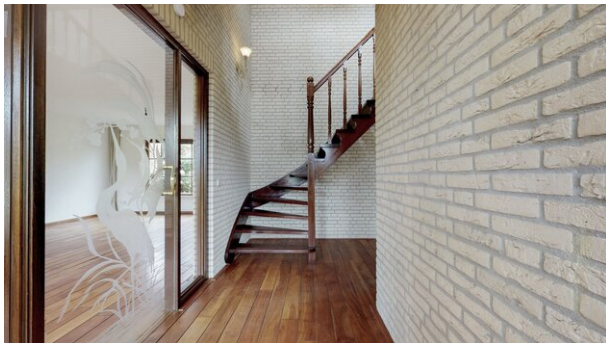
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



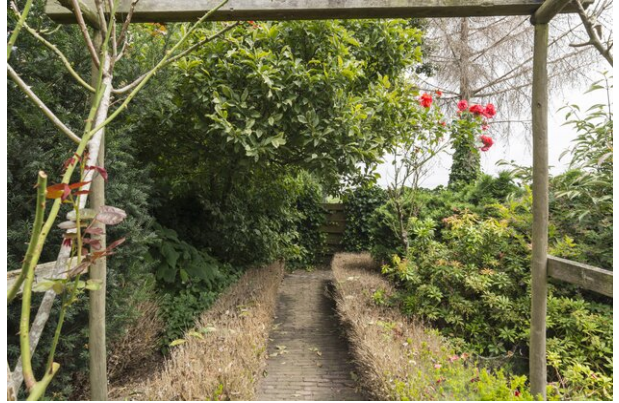
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



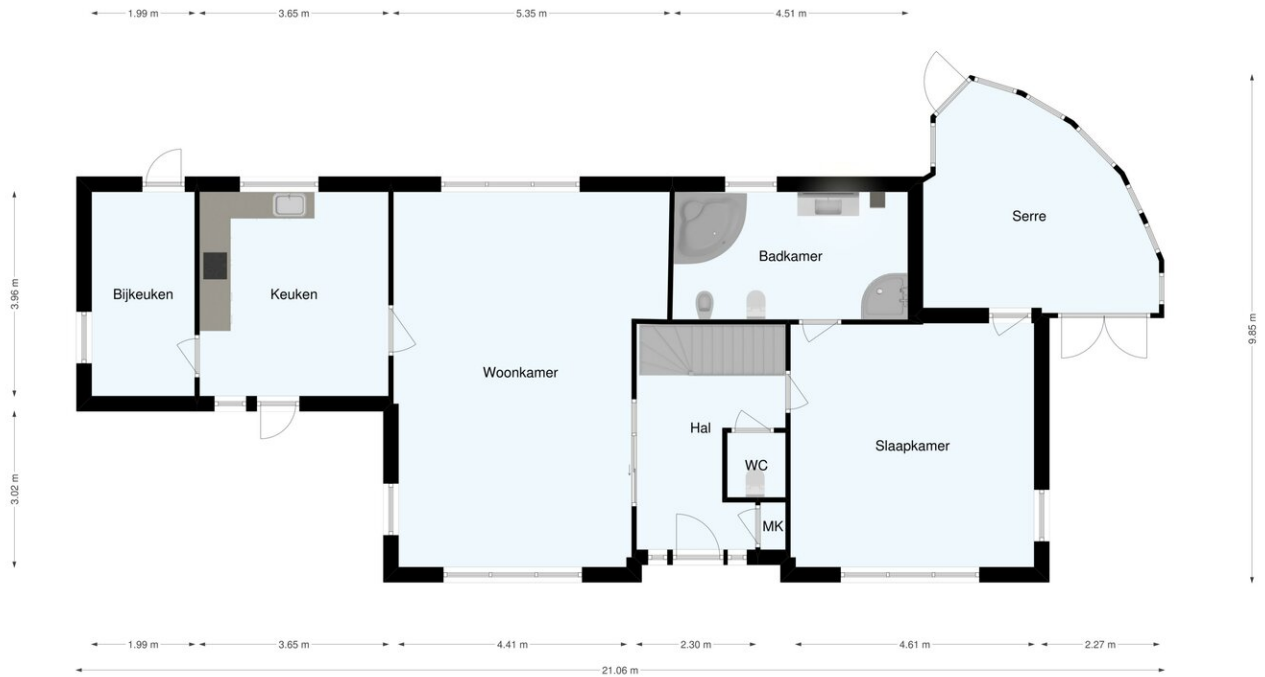
Foto's



Foto's

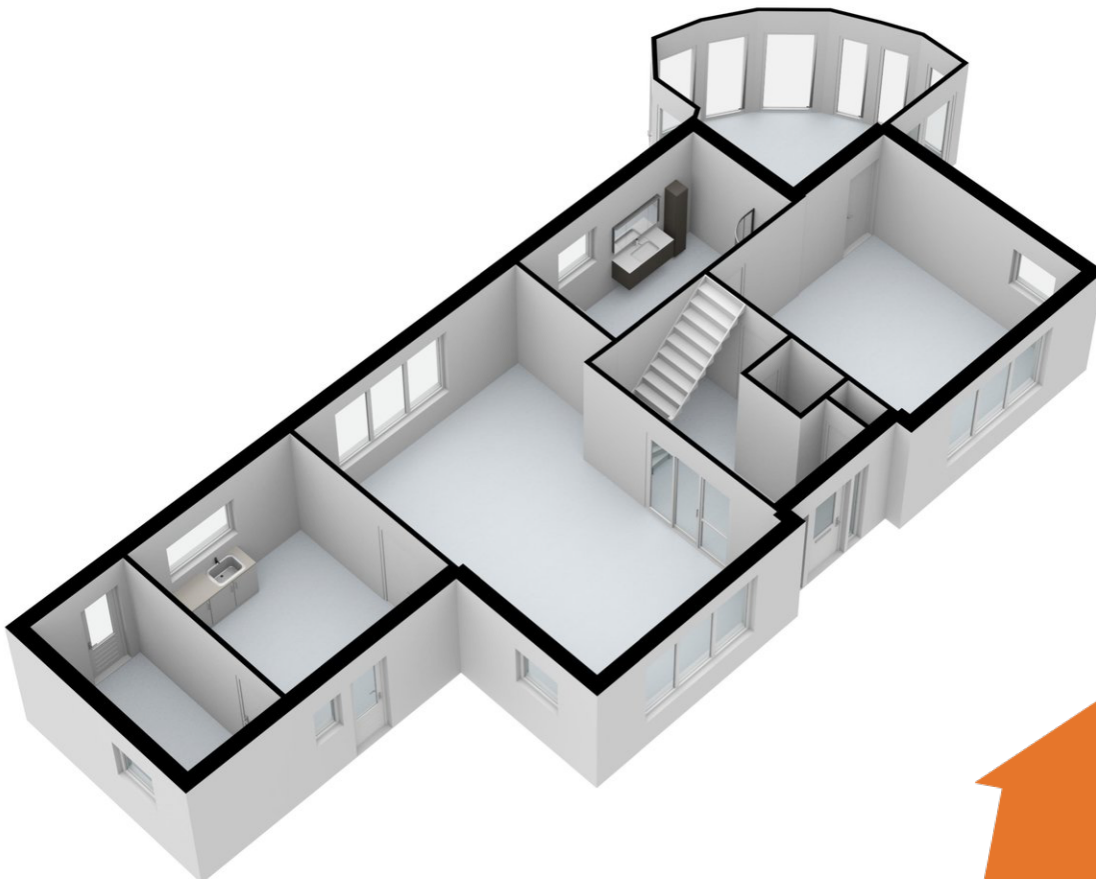


Plattegrond

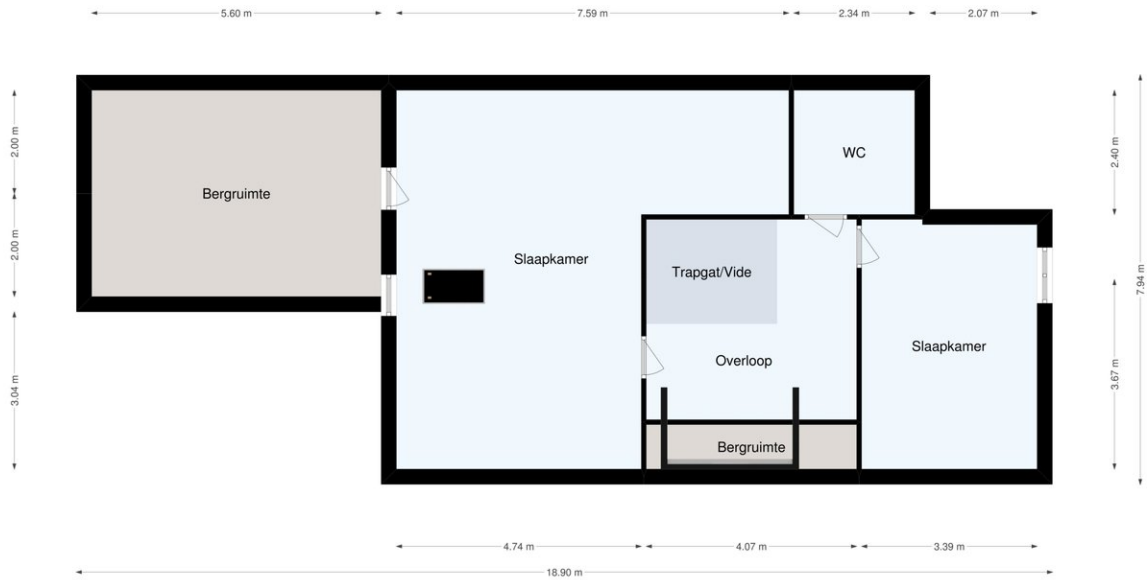


Puilenbroekstraat 2, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

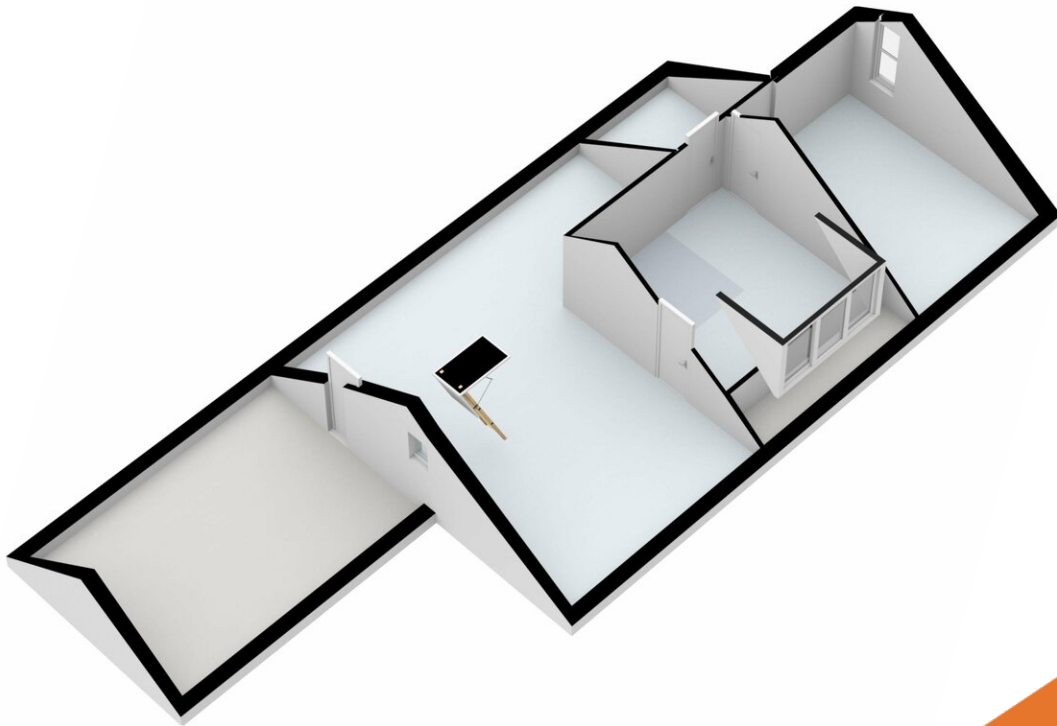


Plattegrond

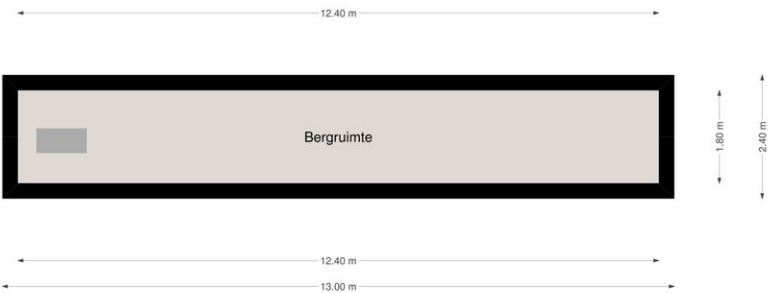


Puitenbroekstraat 2, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



Puitenbroekstraat 2, Roosendaal (Bergzolder)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

