



## Herelsestraat 77, 4726 AC Heerle

Vraagprijs € 270.000,- k.k.

## Omschrijving

Aan doorgaande weg, nabij de dorpskern van het gemoedelijke dorp Heerle, is deze gezellige vrijstaande woning met ruime oprit en diepe achtertuin op het westen gelegen.

Dit woonhuis beschikt over een lichte woonkamer met semi-open woonkeuken, bijkeuken en een werkkamer op de begane grond. De verdieping beschikt over 3 slaapkamers en een badkamer.

Heerle – Herelsestraat 77

### Beschrijving:

De hal/entree met sfeervolle plavuizen vloer is voorzien van meterkast (7 groepen + 2 aardlekschakelaars), trapopgang naar de verdiepingen loopdeur naar de woonkamer.

=====

De lichte en sfeervolle woonkamer (ca. 19m<sup>2</sup>) biedt vele raampartijen, een laminaatvloer en een kelder.

=====

De semi-open woonkeuken (ca. 14,5m<sup>2</sup>) heeft een hoekopgestelde inrichting met kunststof werkblad, 1 ½ spoelbak, fornuis met 6 pitten en een oven, afzuigkap, vaatwasmachine en een magnetron. De apparatenwand biedt een koelkast en een vriezer.

Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken.

=====

Deze handige bijkeuken (ca. 4,5m<sup>2</sup>) met bergvliering geeft toegang tot de toiletruimte. Tevens bevinden zich hier de aansluitpunten ten behoeve van de wasapparatuur en de opstelplaats voor de cv-ketel (Remeha 2018). Een loopdeur geeft toegang tot de tuin.

=====

Vanuit de bijkeuken is de werkkamer (ca. 6,4m<sup>2</sup>) bereikbaar. Deze is in voorbereiding voor een badkamer.

### 1ste Verdieping:

De overloop met laminaatvloer geeft toegang tot 3 slaapkamers en diverse bergkasten.

Slaapkamer 1: (ca. 9,5m<sup>2</sup>) met laminaatvloer en schuifwandkast en badkamer -en suite.

Deze badkamer is ingericht met een ligbad/ douche, hangcloset, badkamermeubel met waskom en een handdoekradiator. Een dakraam zorgt voor daglichttoetreding.

Slaapkamer 2: (ca. 7m<sup>2</sup>) met laminaatvloer, stucwerkwanden en decobehang.

Slaapkamer 3: (ca. 9,4m<sup>2</sup>) met laminaatvloer, stucwerkwanden, decobehang en vaste kast.

### Tuin:

De verrassende en diepe (21 meter) achtertuin met privacy is gelegen op het westen en is aangelegd met gazon en een terras. Tevens bevindt zich hier een poort welke toegang geeft tot de oprit.

### Berging:

De stenen berging (ca. 24m<sup>2</sup>) is voorzien van elektra.

**Bob van Dijk Makelaardij**

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)

[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)

## Kenmerken

|                                 |                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Vraagprijs                      | : € 270.000,00                                        |
| Soort                           | : Woonhuis                                            |
| Type woning                     | : Vrijstaande woning                                  |
| Aantal kamers                   | : 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)                    |
| Inhoud woning                   | : 345 m <sup>3</sup>                                  |
| Perceel oppervlakte             | : 395 m <sup>2</sup>                                  |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 102 m <sup>2</sup>                                  |
| Soort woning                    | : Eengezinswoning                                     |
| Bouwjaar                        | : 1977                                                |
| Tuin                            | : Achtertuin, voortuin                                |
| Hoofdtuin                       | : Achtertuin 252 m <sup>2</sup>                       |
| Garage                          | : Geen garage                                         |
| Verwarming                      | : C.V.-Ketel                                          |
| Isolatie                        | : Dubbel glas                                         |
| C.V.-ketel                      | : Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom) |

## Locatie

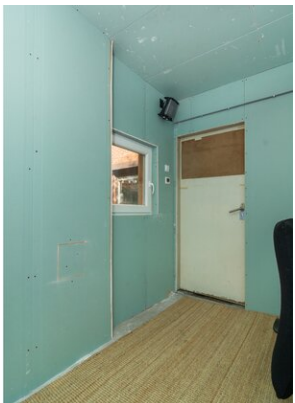
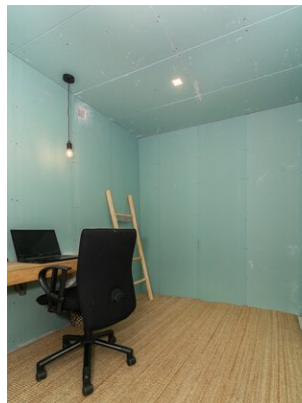
Herelsestraat 77  
4726 AC HEERLE



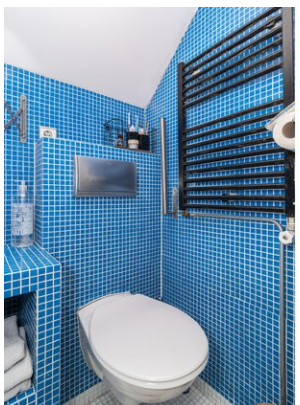
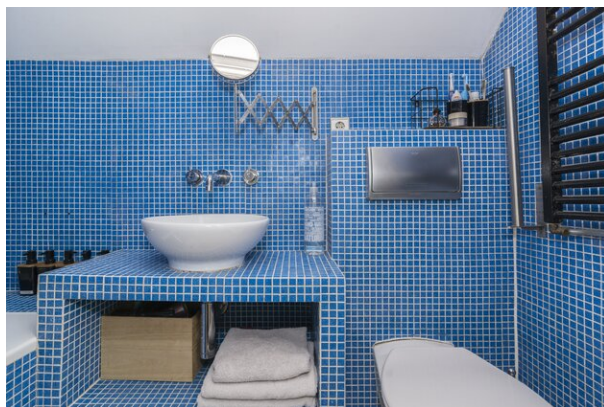
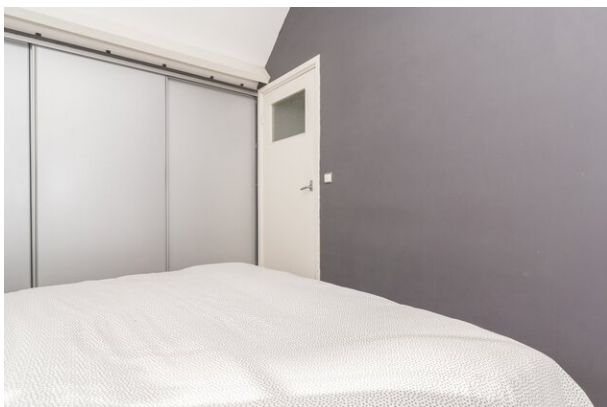
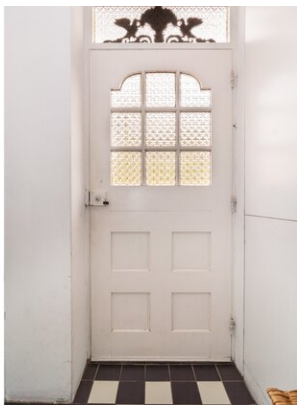
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



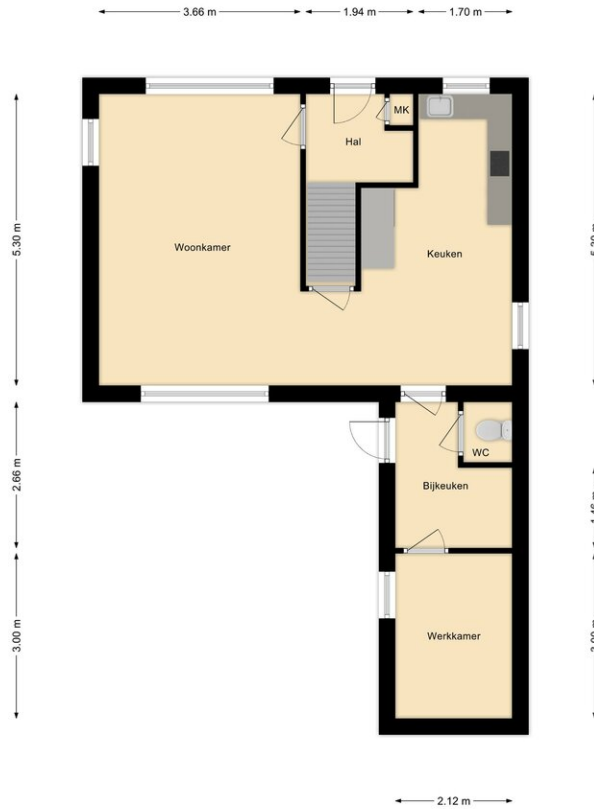
## Foto's



## Foto's

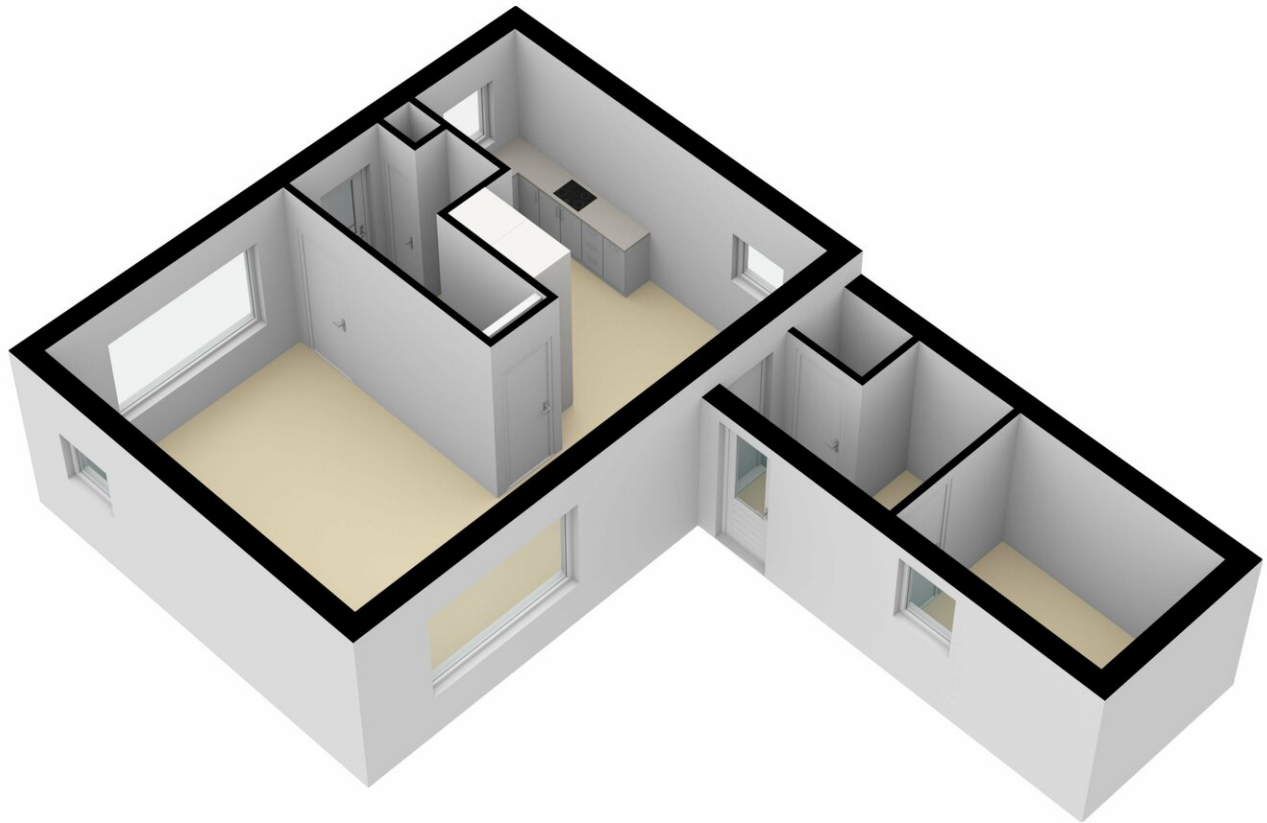


# Plattegrond

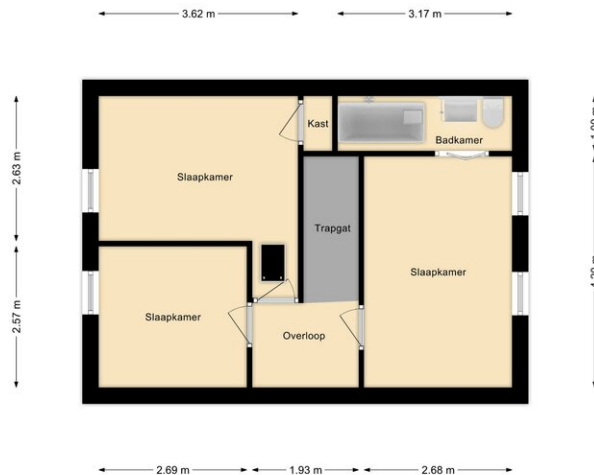


Herelsestraat 77, Heerle (Begane grond)  
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond



# Plattegrond



**Herelsestraat 77, Heerle (1e verdieping)**

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond

