



## Breitnerlaan 12 a, 4703 JP Roosendaal

**Vraagprijs € 159.000,- k.k.**

Bob van Dijk Makelaardij  
Kade 37  
4703 GA, ROOSENDAAL  
Tel: 0165-554790  
Fax: 0165-547047  
E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)  
[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)



## Omschrijving

Op loopafstand van het centrum, wijkwinkelcentrum en uitvalswegen, ligt op de eerste verdieping dit ruime en instapklare 4-kamer appartement met woonkamer, eetkamer/ extra slaapkamer, gesloten keuken met moderne inrichting, twee slaapkamers en twee balkons.

Roosendaal – Breitnerlaan 12A

Beschrijving:

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau brievenbussen, toegang tot de bergingen en het trappenhuis.

1e verdieping:

De entree met speelse plavuizenvloer geeft toegang tot de slaapkamer, eetkamer/slaapkamer, gesloten keuken. Tevens bevinden zich hier de meterkast (4 groepen + aardlekschakelaar) en de volledig betegelde toiletruimte.

=====

De gesloten keuken (ca. 5,7m<sup>2</sup>) met speelse plavuizenvloer heeft een rechtopgestelde keukeninrichting met kunststof werkblad, spoelbak, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, wasmachine aansluiting en diverse boven-, en onderkasten. Tevens is hier de (huur) cv-ketel gesitueerd.

Een loopdeur geeft toegang tot het balkon (ca. 3,5m<sup>2</sup>), hier geniet je heerlijk van de ochtendzon.

=====

Slaapkamer 1 (ca. 8m<sup>2</sup>) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van vinyl vloerbedekking en structuur wandafwerking.

=====

De eetkamer (ca. 10m<sup>2</sup>) is aan de voorzijde gelegen en heeft een laminaatvloer. Deze kamer kan tevens uitstekend dienstdoen als slaapkamer.

=====

Vanuit de eetkamer bereik je de woonkamer (ca. 18m<sup>2</sup>) met laminaatvloer en voormalige schouw. Deze knusse woonkamer is voorzien van een loopdeur naar het balkon (ca. 1,6m<sup>2</sup>) welke op het zonnige westen gelegen is.

=====

Slaapkamer 2 (ca. 12,5m<sup>2</sup>) biedt een laminaatvloer en een vaste kastenwand. Vanuit deze slaapkamer is de badkamer te bereiken.

=====

Modern ingerichte badkamer (ca. 2,6m<sup>2</sup>) met douchecabine en badmeubel met wastafel.

Berging:

Op de begane grond is een extra grote berging (ca. 21m<sup>2</sup>) met elektra aanwezig.

Parkeren:

Je kan jouw auto aan de voorzijde en in de directe omgeving van het complex parkeren.

**Bob van Dijk Makelaardij**

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: [info@bobvandijkmakelaardij.nl](mailto:info@bobvandijkmakelaardij.nl)

[www.bobvandijkmakelaardij.nl](http://www.bobvandijkmakelaardij.nl)



## Kenmerken

|                                 |                                                         |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Vraagprijs                      | : € 159.000,00                                          |
| Soort                           | : Appartement                                           |
| Open portiek                    | : Nee                                                   |
| Inhoud woning                   | : 190 m <sup>3</sup>                                    |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 66 m <sup>2</sup>                                     |
| Soort appartement               | : Portiekflat                                           |
| Bouwjaar                        | : 1963                                                  |
| Ligging                         | : Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging       |
| Tuin                            | : Geen tuin                                             |
| Garage                          | : Geen garage                                           |
| Verwarming                      | : C.V.-Ketel                                            |
| Isolatie                        | : Gedeeltelijk dubbel glas                              |
| Voorzieningen                   | TV kabel, Rookkanaal                                    |
| C.V.-ketel                      | : Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom) |

## Locatie

Breitnerlaan 12 a  
4703 JP ROOSENDAAL





## Foto's

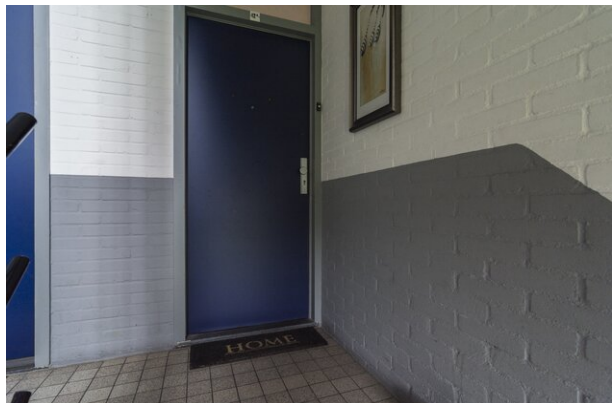
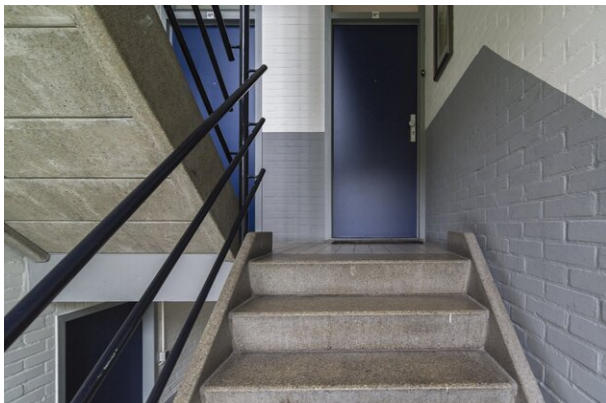
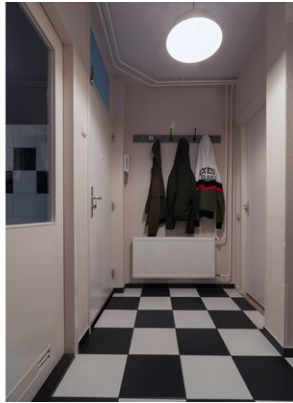
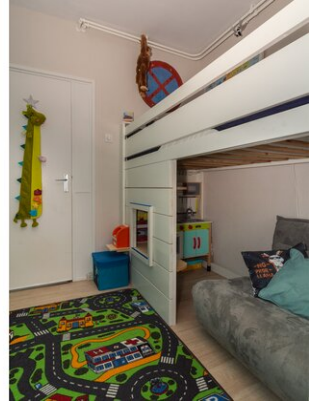


## Foto's





## Foto's



## Foto's



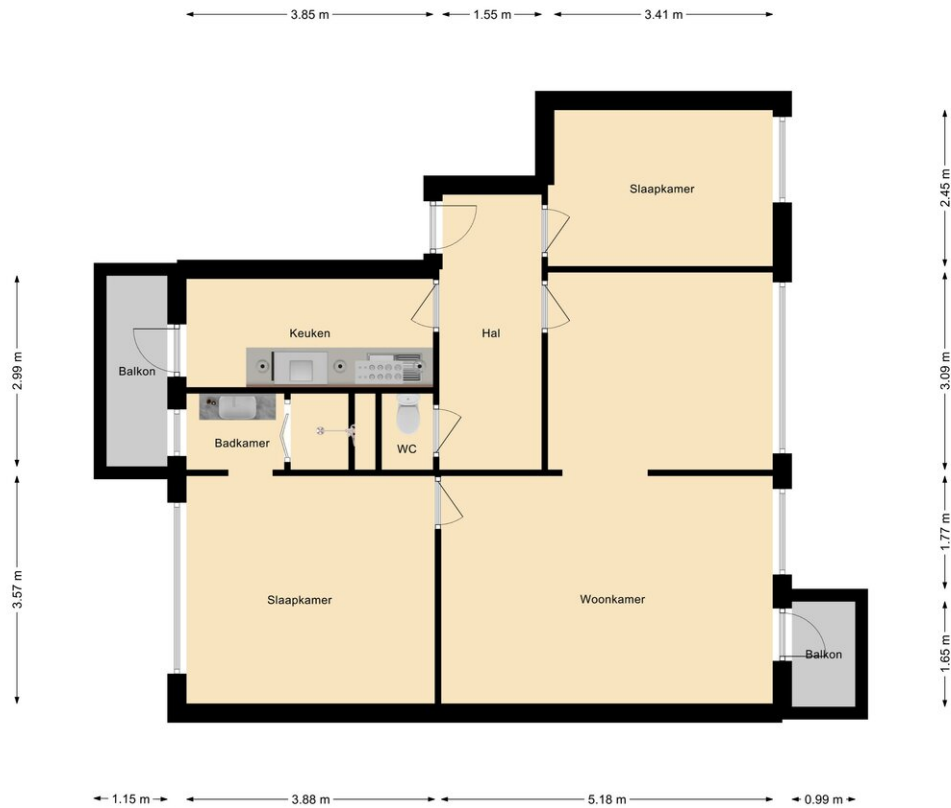


## Foto's





# Plattegrond



Breitnerlaan 12A, Roosendaal (Etage)  
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond

