



Diepenbrocklaan 7, 4702 HE Roosendaal

Vraagprijs € 198.000,- k.k.

Omschrijving

Nette tussenwoning met aanbouw en stenen berging gelegen in de groene en gewilde woonwijk "De Verfraaiing". Dit woonhuis is onder andere voorzien van een woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, betegelde badkamer en tuin op het oosten (ochtendzon) met achterom. Er bestaat een mogelijkheid een garagebox met stalen kanteldeur aan te kopen, deze is in de directe nabijheid gelegen.

Vanuit de voortuin is de entree met lichte plavuizenvloer en spachtelputz wanden te bereiken. Deze entree is voorzien van een trapopgang naar de verdieping, verdiepte kelderkast, vernieuwde meterkast, deels betegelde toiletruimte met duoblok en fonteintje en een loopdeur naar de woonkamer.

=====

De woonkamer (ca. 26m²) biedt tapijt en behangwanden, een schouw en geeft aan de voorzijde een mooi zicht over de rustige straat met groenstrook.

=====

De woonkeuken (ca. 17,5m²) heeft schoonmetselwerk wanden en een donkere plavuizen vloer. De rechtopgestelde keukeninrichting biedt een kunststof werkblad, ronde rvs-spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine en diverse opbergmogelijkheden.

Tevens bevindt zich hier het aansluitpunt voor de wasmachine, een loopdeur geeft toegang naar de tuin.

Eerste verdieping:

De overloop met tapijt geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer, het separate toilet en de en de vlizotrap naar de bergzolder.

Slaapkamer 1: (ca. 12m²), is gelegen aan de voorzijde en voorzien van tapijt, lambrisering, wastafel en enkele beglazing.

Slaapkamer 2: (ca. 5,3m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaat, lambrisering en enkele beglazing.

Slaapkamer 3: (ca. 14m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van tapijt, behangwanden, enkele beglazing en een rolluik.

Badkamer: (ca. 6,4m²), volledig betegeld en voorzien van douchecabine, wastafel, ventilatie en rolluik.

Separaat toilet: voorzien van wastafel.

Zolder:

Door middel van de vlizotrap is de bergzolder bereikbaar, hier bevindt zich de opstelplaats voor de cv-ketel. (Atag, 2012).

Tuin:

De achtertuin (ca. 60m²) is gelegen op het oosten (ochtendzon) en voorzien van terras, bloemborders en een achterom.

Berging:

De stenen berging (ca. 8m²) is voorzien van elektra.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Garagebox:

Aan de Gershwinlaan is de garagebox met stalen kanteldeur gelegen.

Aanvullende gegevens:

Bouwjaar : 1962

Perceel : 161m²

Inhoud : ca. 330m³

Woonoppervlak : ca. 98m²

Verwarming : HR cv-ketel (Atag, 2012)

Isolatie : De woning is voorzien van spouwmuurisolatie, Tevens is de begane grond voorzien van dubbele glas en de achterzijde van rolluiken.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 198.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 330 m ³
Perceel oppervlakte	: 185 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 98 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1962
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	Rolluiken, TV kabel, Rookkanaal, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Atag (Gas gestookt combiketel uit 2012, Eigendom)

Locatie

Diepenbrocklaan 7
4702 HE ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



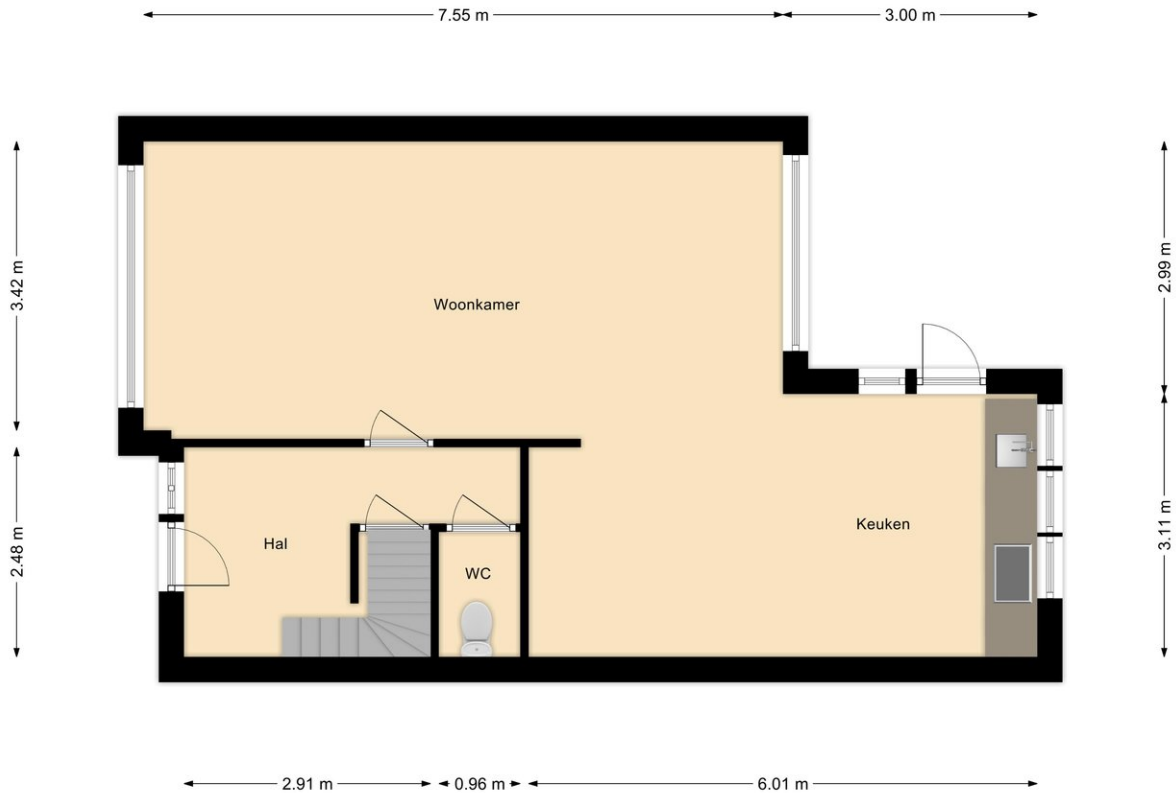
Foto's



Foto's



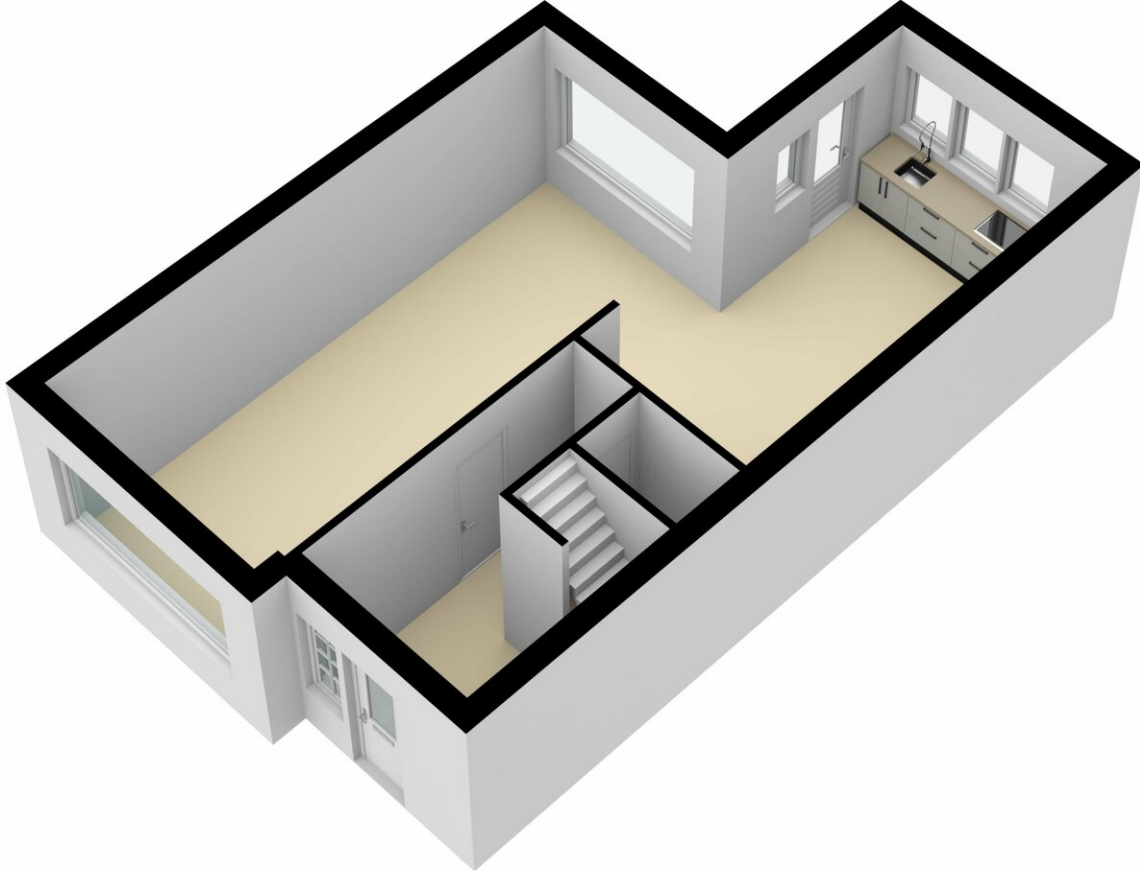
Plattegrond



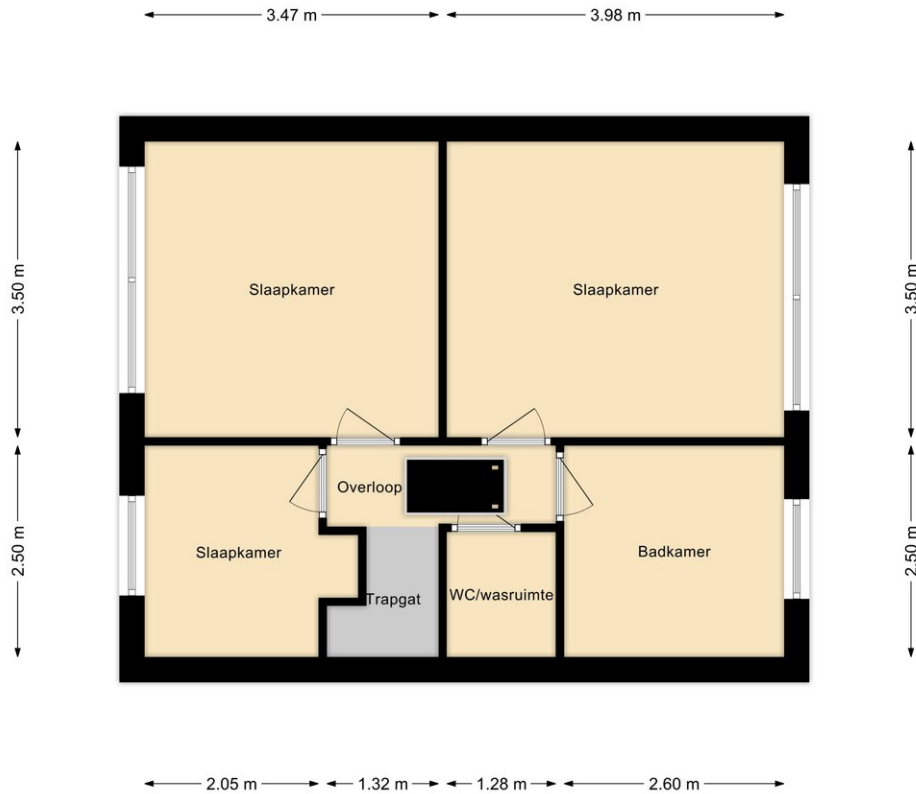
Diepenbrocklaan 7, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



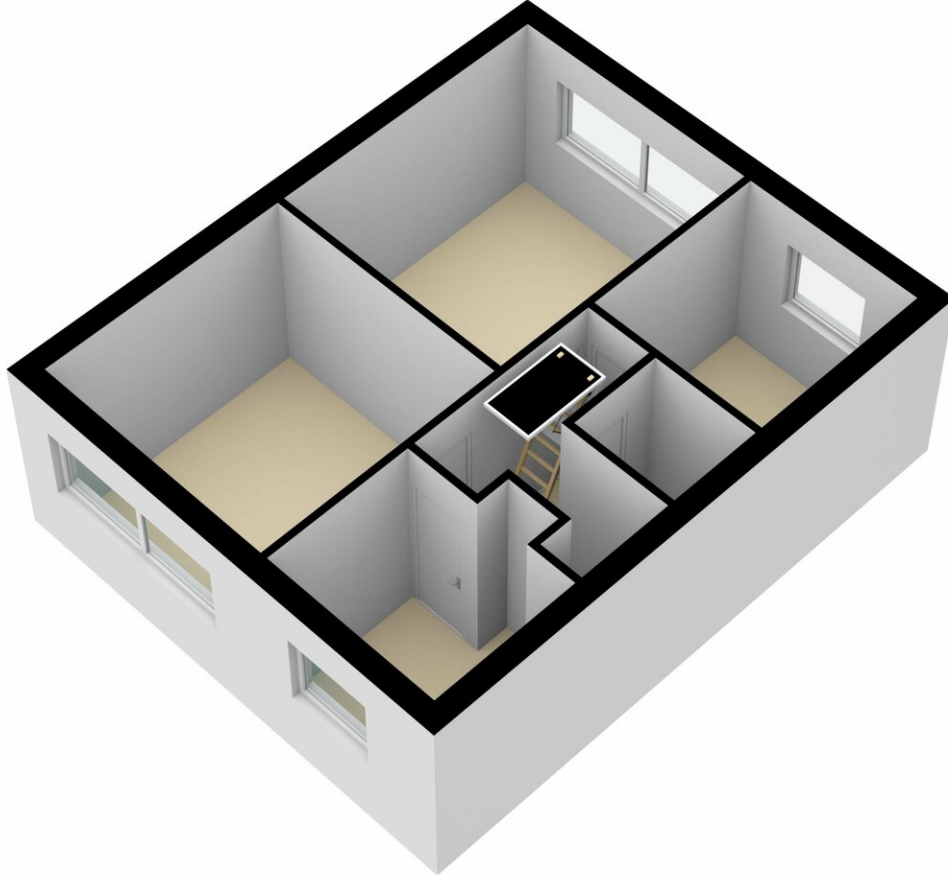
Plattegrond



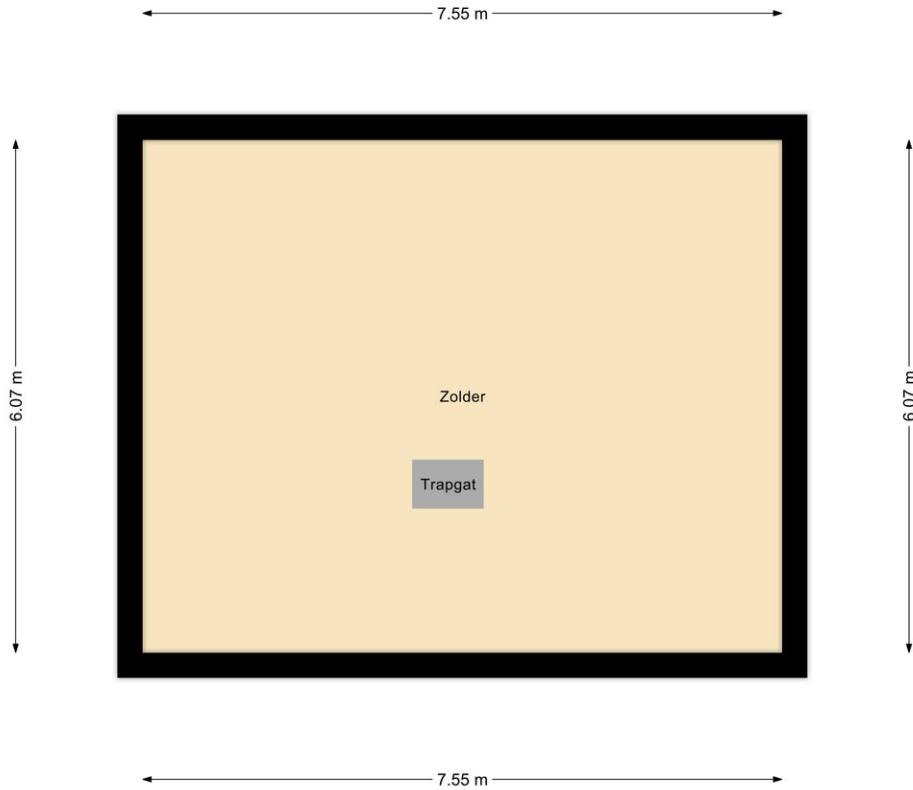
Diepenbrocklaan 7, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Diepenbrocklaan 7, Roosendaal (Vlizo zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

