



Tremolietdijk 23, 4706 TW Roosendaal

Vraagprijs € 398.000,- k.k

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Omschrijving

In fijne en kindvriendelijk woonwijk nabij het mooie buitengebied Visdonk, ligt deze zeer fraaie en absoluut instapklare royale 2/1 kapwoning met berging (voorheen garage), Living met gietvloer en modern ingerichte keuken en een praktische bijkeuken.

Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een moderne badkamer en separaat toilet. De open zolderverdieping kan uitstekend dienstdoen voor een vierde slaapkamer.

De fraai aangelegde tuin op het oosten (ochtendzon) biedt terrassen, kunstgras en bloemborders.

Roosendaal – Tremolietdijk 23

Beschrijving:

De oprit voor meerdere auto's geeft toegang tot de berging en de entree van de woning.

Deze voorgenoemde entree met gietvloer is voorzien van meterkast (8 groepen + aardlekschakelaar), toiletruimte met strak gestuukte wanden, hangcloset en fonteintje, trapopgang naar de verdieping en loopdeur naar de Living.

=====

De Living (ca. 62m²) biedt een gietvloer, stukwerk wanden, veel lichtinval en een moderne open keuken. Aan de voorzijde van de Living is het zitgedeelte gesitueerd en in de aanbouw het eetgedeelte.

=====

In het midden van de Living ligt de keuken welke is ingericht met een granieten werkblad, rvs-spoelbak, 6-pits gasfornuis en Boretti oven, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en combimagnetron. Tevens is er een bargedeelte voor twee personen aanwezig.

=====

De eetkamer in de aanbouw is voorzien van een aluminium pui met dubbele schuifpui en een doorgang naar de bijkeuken.

=====

Deze praktische bijkeuken (ca. 9,5m²) heeft een rechte keukeninrichting met spoelbak, koelkast, vriezer en een vaatwasmachine. Een loopdeur geeft toegang tot het terras. Tevens is vanuit de bijkeuken de berging bereikbaar.

Verdieping:

De overloop met tapijt geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer, het separaat toilet en de vaste trap naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 18,5m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van tapijt en strak gestuukte wanden.

Slaapkamer 2: (ca. 10m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van tapijt en strak gestuukte wanden.

Slaapkamer 3: (ca. 8,6m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien tapijt en strak gestuukte wanden.

Badkamer: (ca. 5m²) modern ingericht en voorzien van badmeubel met dubbele wastafel, douchecabine en handdoekradiator.

Toilet: volledig betegeld en voorzien van hangcloset en fonteintje.

Zolder:

Deze open ruimte met vinyl vloerbedekking is voorzien van dakraam, aansluitpunten voor de wasmachine en droger, de opstelplaats voor de cv-ketel (Vaillant) en de unit voor de mechanische ventilatie. Hier bestaat de mogelijkheid om een ruime, vierde slaapkamer te realiseren.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Tuin:

De fraai aangelegde tuin met een ligging op het oosten biedt kunstgras, terrassen, bloemborders en privacy.

Berging:

De berging (ca. 10,5m²) was voorheen de garage en is voorzien van een rolde

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 398.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 560 m ³
Perceel oppervlakte	: 243 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 156 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1997
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 148 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Schuifpui, Dakraam, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketelEigendom)

Locatie

Tremolietdijk 23
4706 TW ROOSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

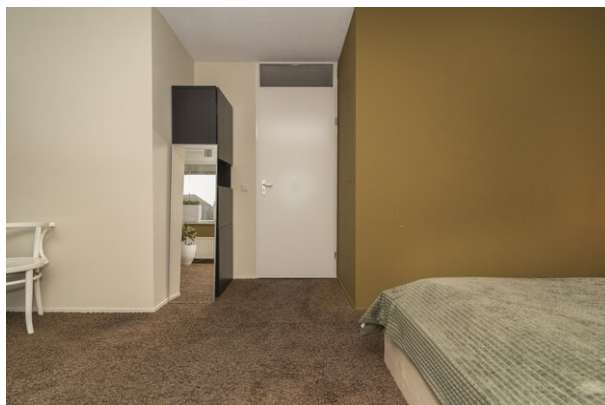
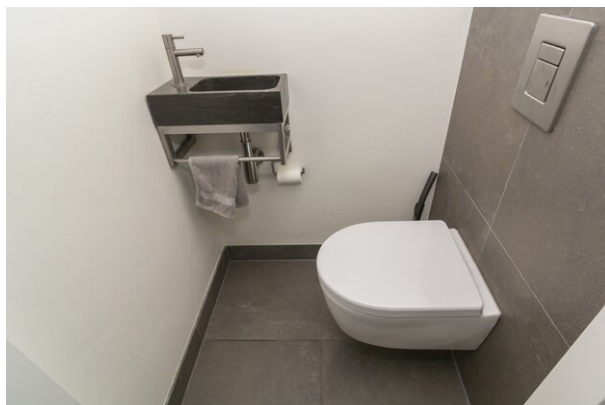
Foto's



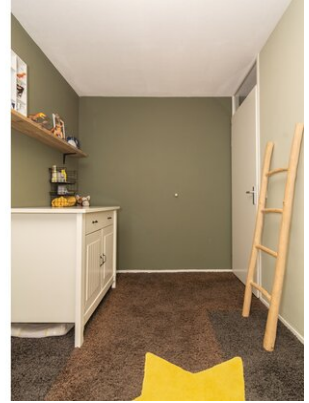
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



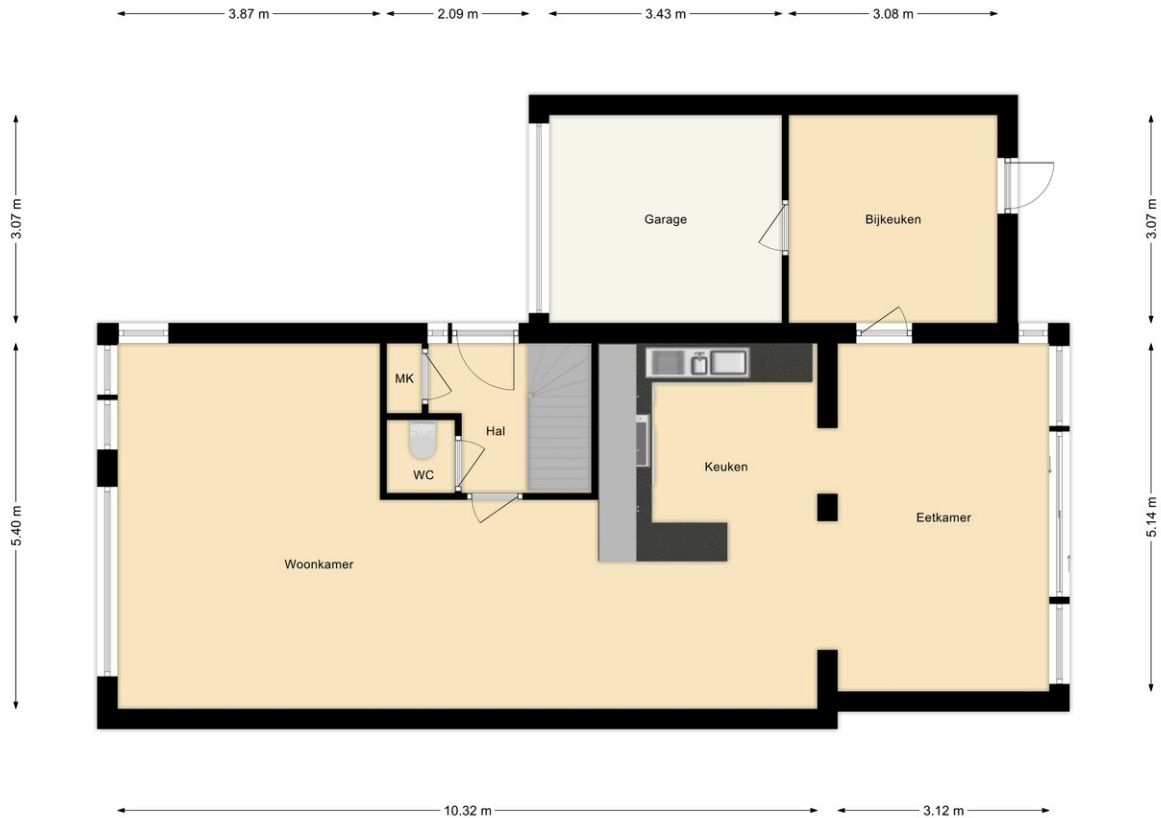
Foto's



Foto's



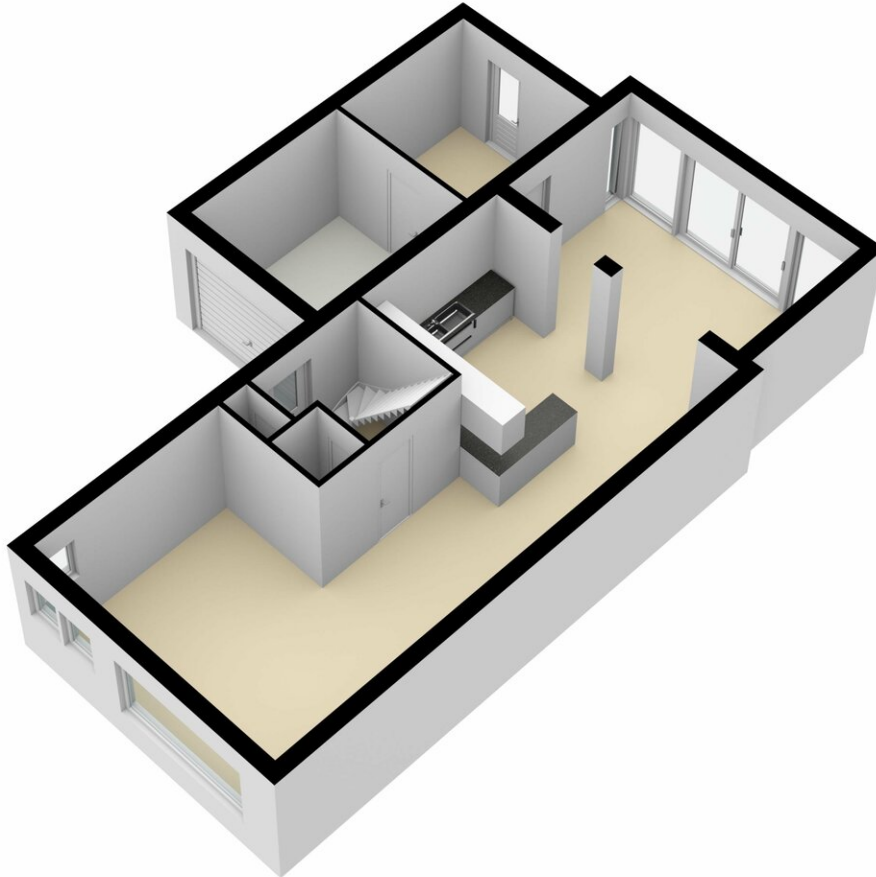
Plattegrond



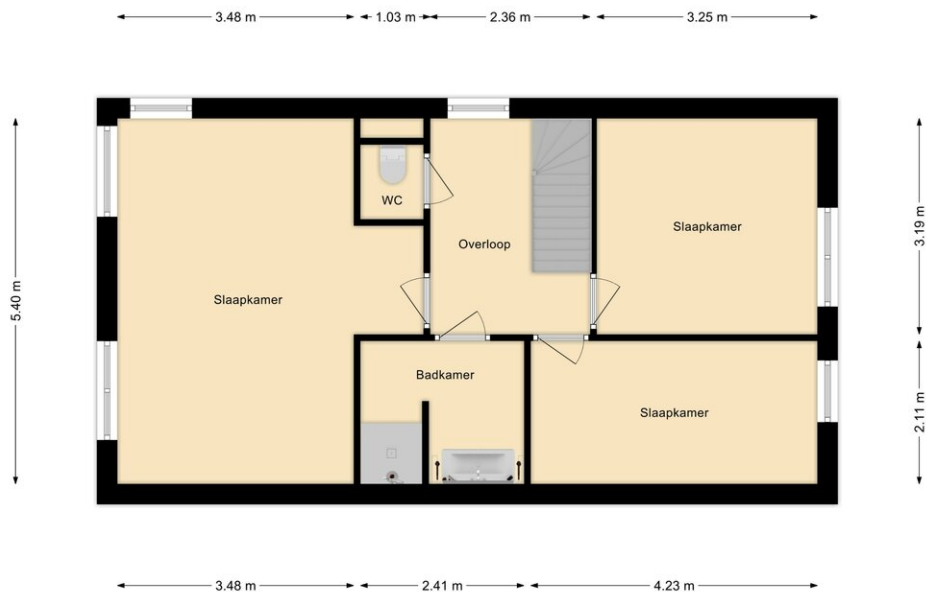
Tremolietdijk 23, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



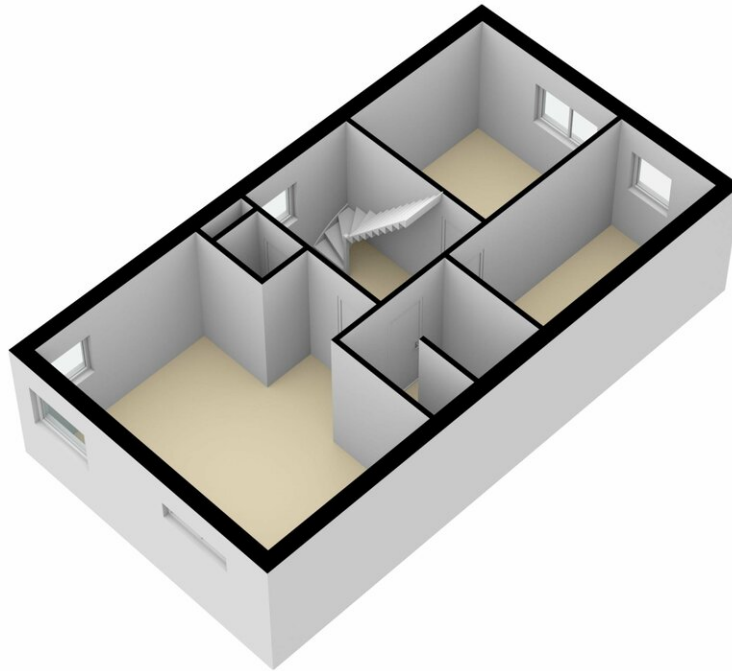
Plattegrond



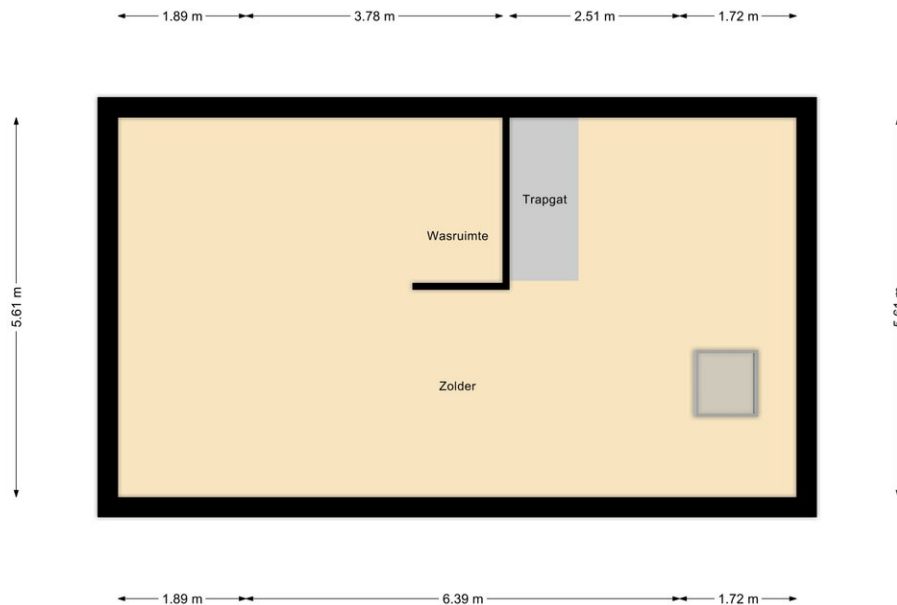
Tremolietdijk 23, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Tremoliedijk 23, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

