



Albastdijk 35, 4706 AK Roosendaal

Vraagprijs € 219.000,- k.k.

Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Omschrijving

Aan rustige woonstraat nabij wijkwinkelcentrum, uitvalwegen en diverse scholen ligt deze leuke tussenwoning met keuken in de aanbouw, tuin op het oosten met terrasoverkapping en een aangrenzende garagebox. Tevens beschikt dit woonhuis over drie slaapkamers, een bergzolder en grotendeels dubbele beglazing.

Roosendaal – Albastdijk 59

Beschrijving:

Vanuit de voortuin bereik je de entree met houten vloerdelen. Deze is voorzien van meterkast (5 groepen + aardlekschakelaar), en loopdeur naar de woonkamer.

=====

De woonkamer (ca. 31 m²) heeft houten vloerdelen, spachtelputz wanden, stukwerk plafond met inbouwspots en grotendeels dubbel glas.

=====

In de aanbouw (ca. 14,5 m²) is de keukeninrichting gesitueerd, deze is voorzien van kunststof werkblad, gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasmachine en diverse (hang)kasten. Vanuit hier is door middel van openslaande tuindeuren (kunststof) de tuin bereikbaar.

=====

Een hal geeft toegang tot het volledig betegeld toilet, bergruimte en de trapopgang naar de verdieping.

1ste verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1: (ca. 12m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, structuur wanden en kunststof kozijn.

Slaapkamer 2: (ca. 6m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, structuur wanden en kunststof kozijn.

Slaapkamer 3: (ca. 6,5m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, structuur wanden en kunststof kozijn.

Badkamer: (ca. 3m²) volledig betegeld en ingericht met douche, badmeubel en aansluitpunten voor de wasmachine en droger.

Zolder:

Middels een vlizotrap is de bergzolder met opstelplaats voor de (huur) HR cv-ketel te bereiken.

Tuin:

De achtertuin (ca. 34m²) gelegen op het oosten is voorzien van een sierbestrating en terrasoverkapping. Vanuit hier is de garagebox bereikbaar.

Garagebox:

Deze garage (ca. 21m²) heeft een stalen kanteldeur, een loopdeur en is voorzien van elektra.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

| | |
|--|---|
| Vraagprijs | : € 219.000,00 |
| Soort | : Woonhuis |
| Type woning | : Tussenwoning |
| Aantal kamers | : 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 380 m ³ |
| Perceel oppervlakte | : 162 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 97 m ² |
| Soort woning | : Eengezinswoning |
| Bouwjaar | : 1975 |
| Ligging | : Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging |
| Tuin | : Achtertuin, voortuin |
| Hoofdtuin | : Achtertuin 34 m ² |
| Garage | : Garagebox 21 m ² (567 bij 373 cm) |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Isolatie | : Gedeeltelijk dubbel glas |
| Voorzieningen | : TV kabel, Natuurlijke ventilatie |
| C.V.-ketel | : Gas gestookt uit 2020, Huur |

Locatie

Albastdijk 35
4706 AK ROSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



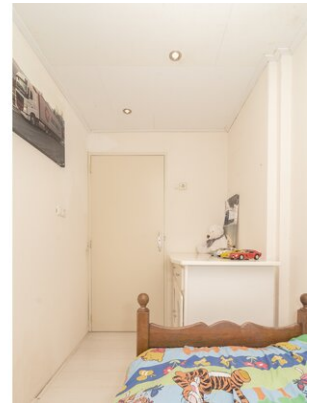
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



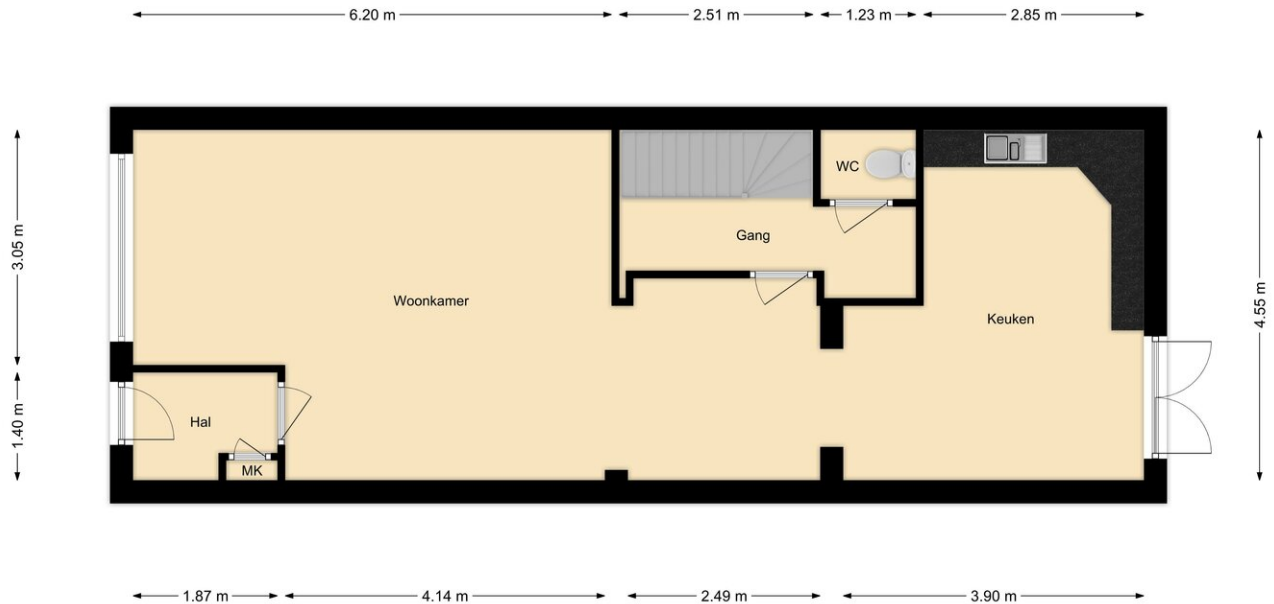
Foto's



Foto's



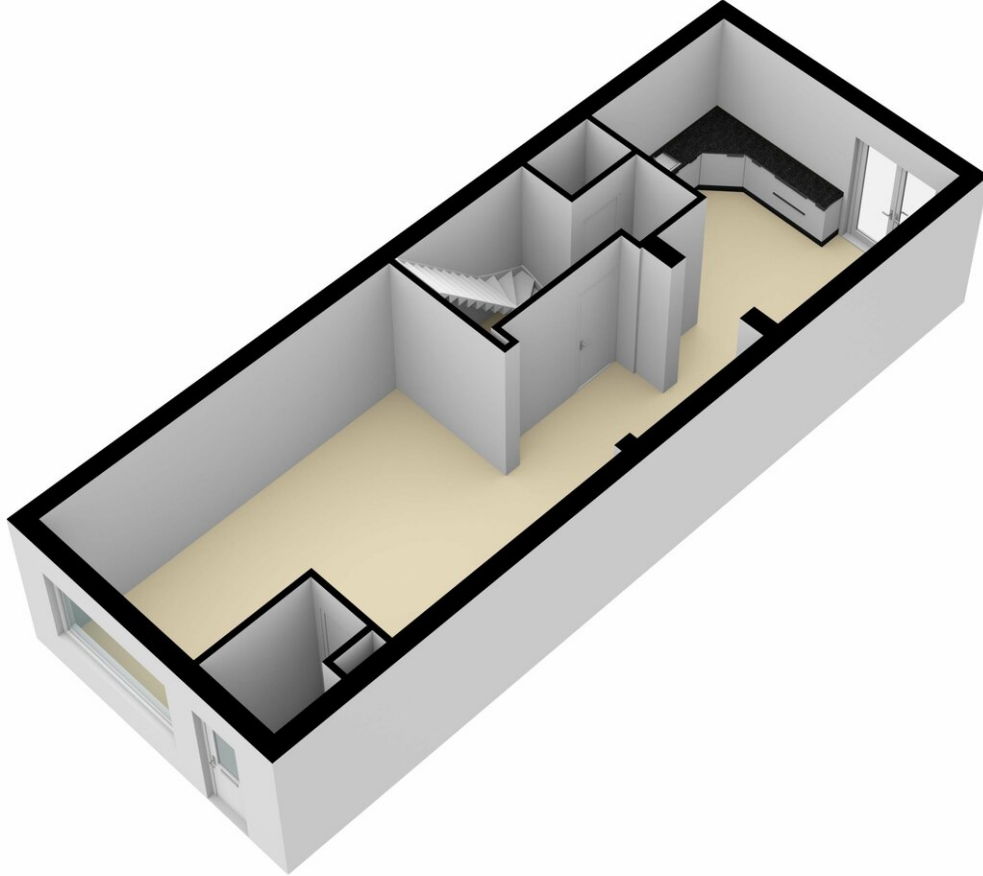
Plattegrond



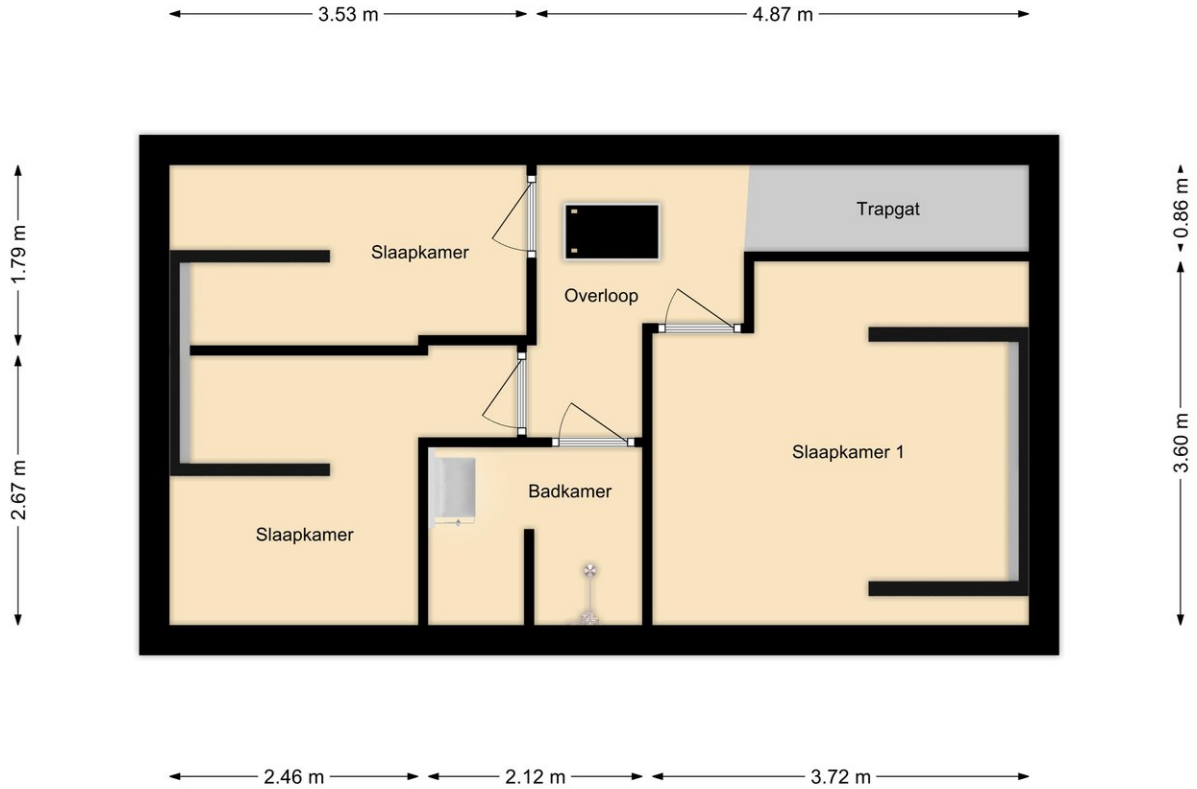
Albastdijk 35, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



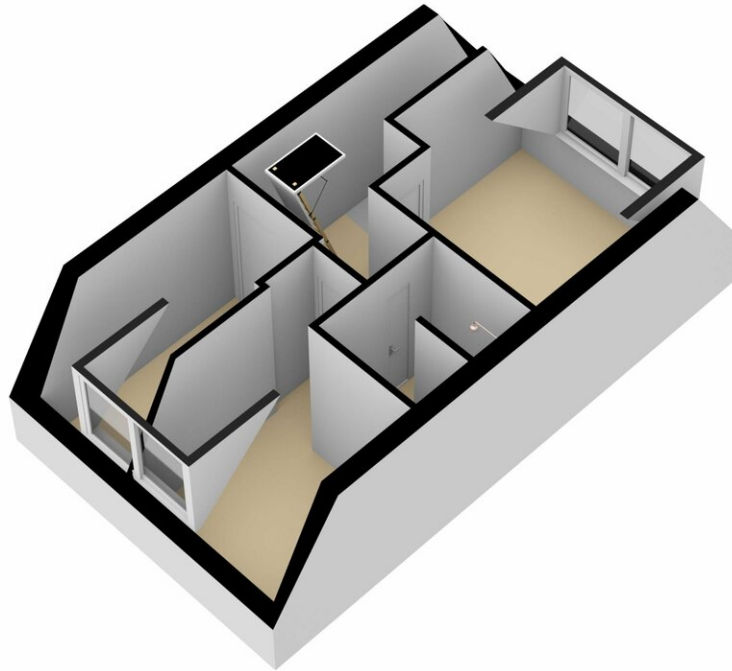
Plattegrond



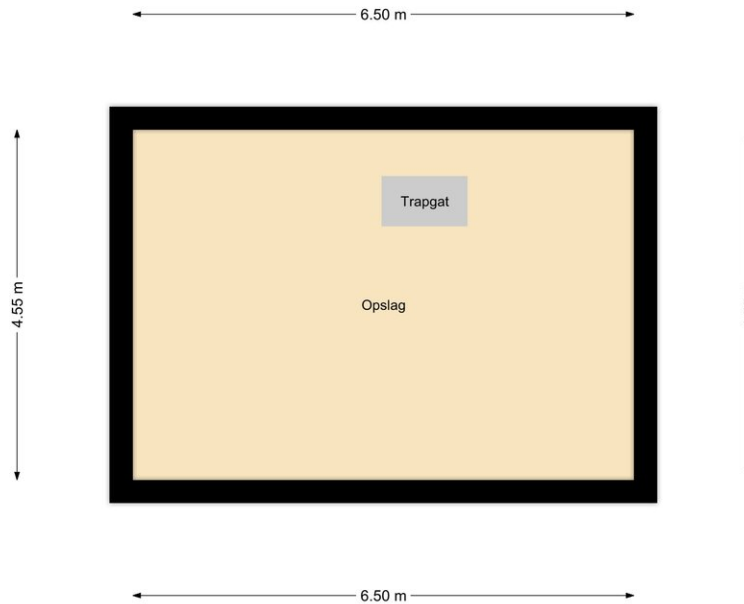
Albastdijk 35, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



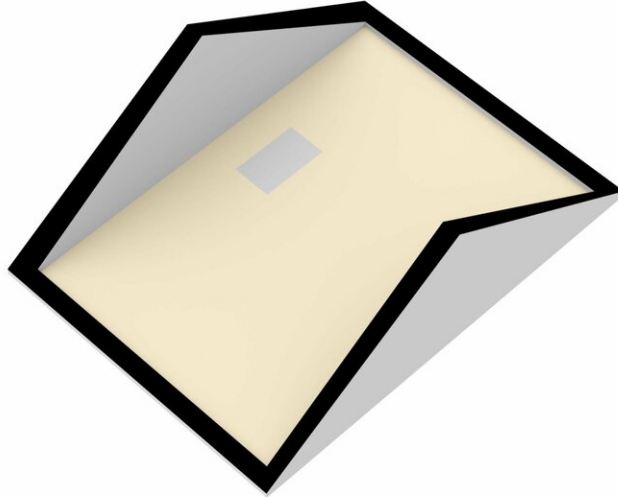
Plattegrond



Albastdijk 35, Roosendaal (Vlizo zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

