



Ambrozijnberg 62, 4707 MK Roosendaal

Vraagprijs € 319.000,- k.k.



Omschrijving

Aan rustig woonerf, met natuurgebied Molenbeek in de directe omgeving, ligt deze nette 2/1 kapwoning met oprit en garage.

Het woonhuis is voorzien van een tuingerichte woonkamer, gesloten keuken, 3 ruime slaapkamers en heerlijke achtertuin van ruim 21 meter diep op het oosten waar je geniet van optimale privacy.

Roosendaal – Ambrozijnsberg 62

Beschrijving:

De entree met laminaatvloer en spuitwerk wandafwerking is voorzien van deels betegeld toilet met hangcloset en fonteintje, trapopgang naar de verdieping, meterkast (7 groepen + 2 aardlekschakelaars) en toegang tot de woonkamer.

=====

De tuingerichte woonkamer (ca. 33m²) is afgewerkt met een laminaatvloer en spuitwerk wanden. Tevens bevinden zich hier een handige trapkast en een tuindeur.

=====

De gesloten keuken (ca. 7,3m²) is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en is voorzien van een hoekopgestelde inrichting met composiet werkblad, 5-pits gaskookplaat, 1,5 spoelbak, afzuigkap, koelkast met vriesvak, oven, vaatwasser en een close-in-boiler.

1ste Verdieping:

De overloop geeft toegang tot 2 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1: (ca. 23m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, spachtelputz wanden en een dakraam. Hier bevonden zich voorheen twee kamers, deze zijn samengevoegd tot één grote slaapkamer.

Slaapkamer 2: (ca. 12m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer en structuur wanden.

Badkamer: (ca. 5,5m²) volledig betegeld en voorzien van douchecabine, toilet, badmeubel en aansluitpunten voor de wasmachine en droger.

Zolder:

Door middel van de vaste trap is de voorzolder met dakraam te bereiken. Tevens bevindt zich hier de opstelplaats voor de HR combi cv-ketel (Vaillant, 2013).

Vanuit de voorzolder is de derde slaapkamer (ca. 17m²) met laminaatvloer, structuur wandafwerking en dakraam bereikbaar.

Tuin:

De achtertuin (ca. 21 meter diep) is gesitueerd op het oosten en biedt veel privacy. De tuin is ingericht met gazon, bloemperken en een terras met een zonnescherm (handbediend).

Vanuit hier is de garage bereikbaar.

Garage:

De garage (ca. 19m²) is voorzien van elektra, wateraansluiting en een roldeur (hand bedienbaar).

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 319.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 400 m ³
Perceel oppervlakte	: 285 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 120 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1986
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 168 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 19 m ² (675 bij 283 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2013, Eigendom)

Locatie

Ambrozijnberg 62
4707 MK ROOSENDAAL

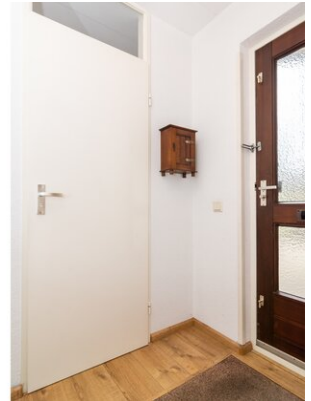


Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



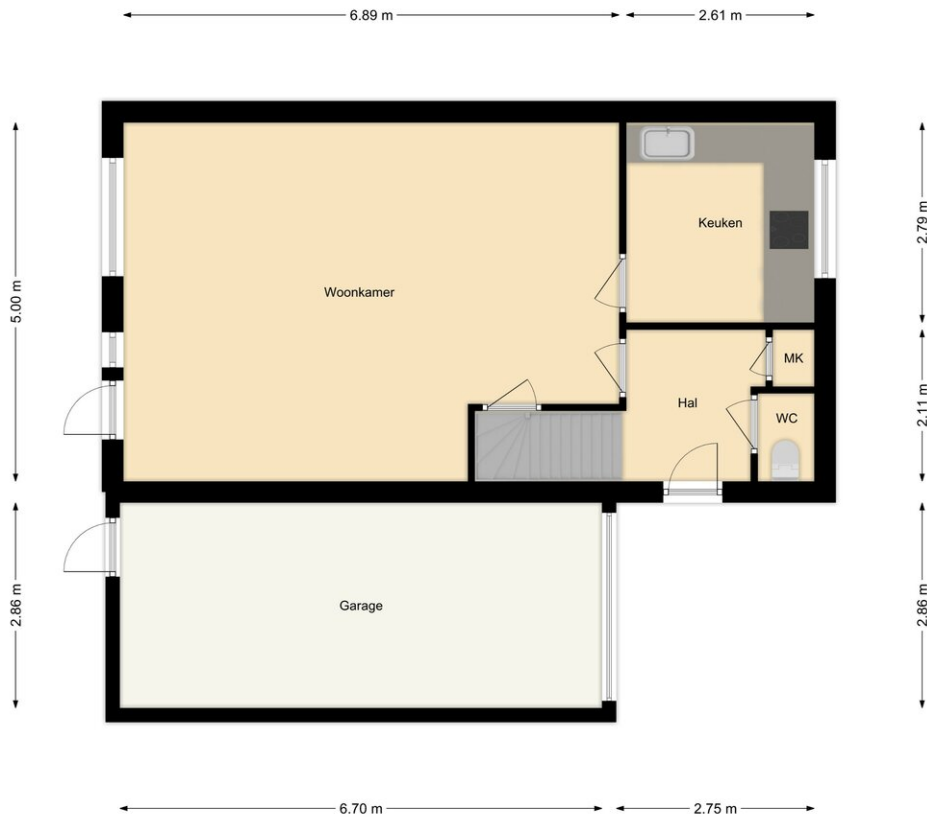
Foto's



Foto's



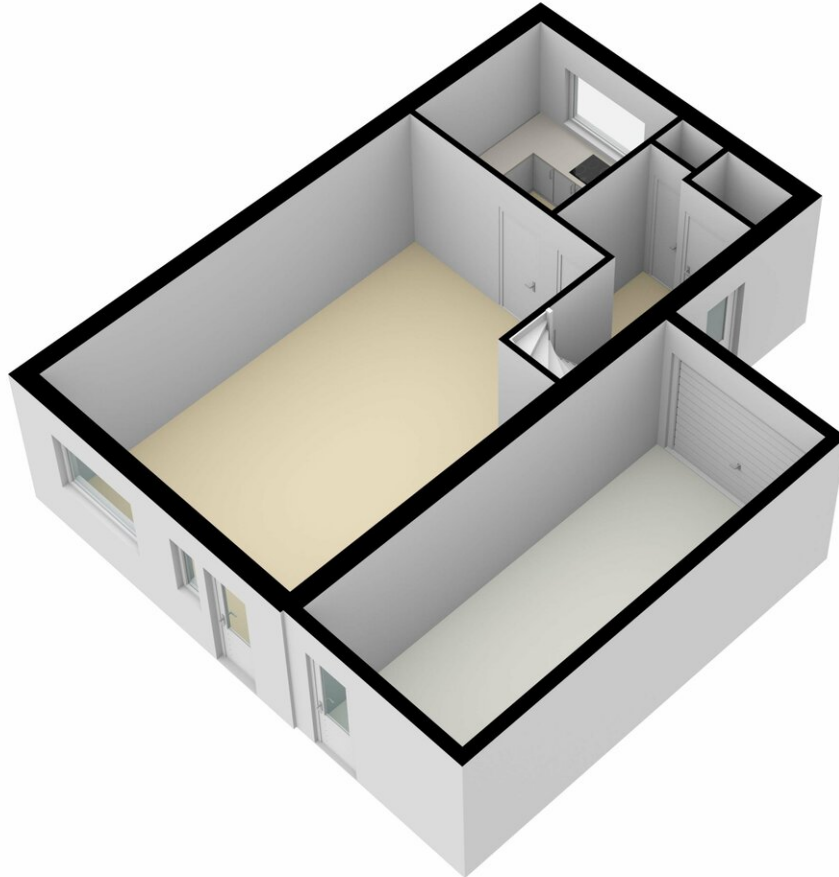
Plattegrond



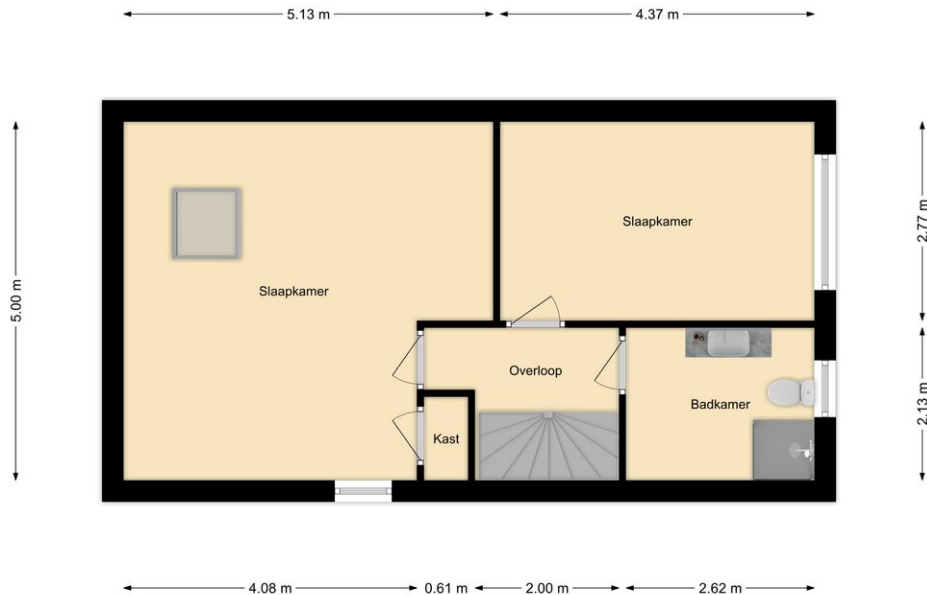
Ambrozijsberg 62, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



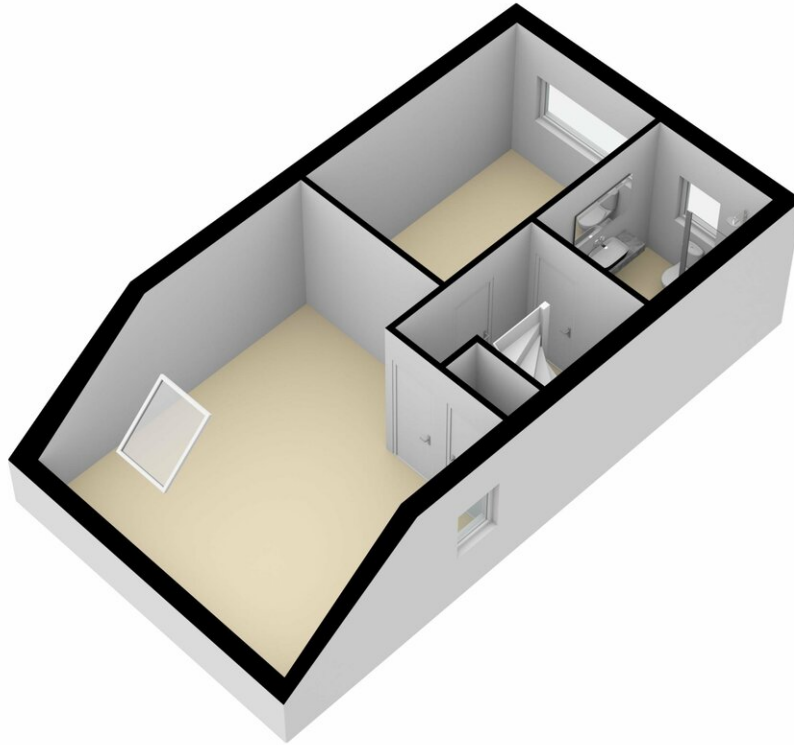
Plattegrond



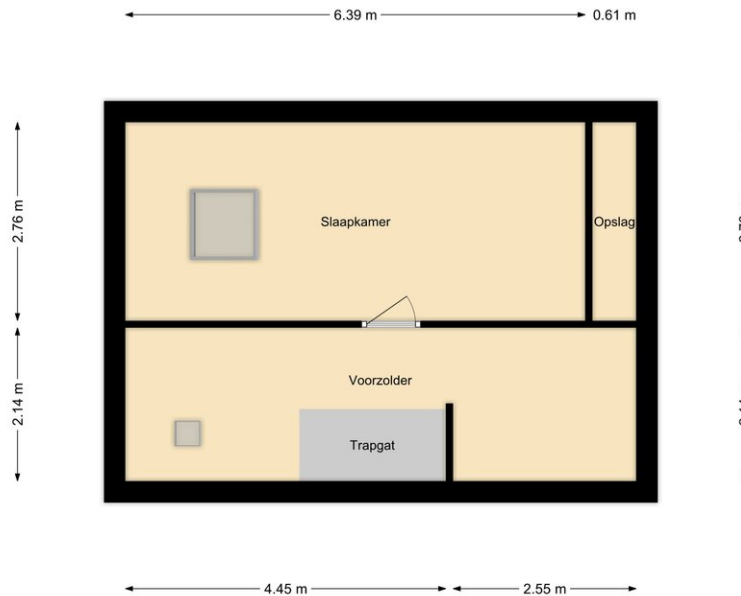
Ambrozijsberg 62, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Ambrozijnberg 62, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

