



Kees Dekkershof 12, 4702 CR Roosendaal

€ 299.000,- k.k.



Omschrijving

In de luwte van het centrum met alle voorzieningen in de directe omgeving ligt deze moderne en instapklare hoekwoning met privé parkeerplaats.

Deze woning op het rustig gelegen woonerf is in 2016 opgeleverd en beschikt over een lichte woonkamer met aanbouw, open keuken, vier slaapkamers, nette badkamer en een zonnige tuin op het zuiden met terrasoverkapping, houten berging en achterom.

Roosendaal – Kees Dekkershof 12

Beschrijving:

De entree met laminaatvloer en strak gestuukte wanden is en is voorzien van half betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje, de meterkast (8 groepen + 2 aardlekschakelaar), trapopgang naar de eerste verdieping en de loopdeur naar de woonkamer.

De lichte woonkamer (ca. 34m²) met laminaatvloer en strak gestuukte wanden is voorzien van vloerverwarming en een handige trapkast. De schuifpui geeft toegang tot de achtertuin.

De open keuken met hoekopstelling (ca. 6,5m²) is voorzien van kunststof werkblad, rvs spoelbak, 5 pits-gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasmachine, koelkast en een vriezer.

1ste verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de verdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 13,5m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, strak gestuukte wanden en een rolluik.

Slaapkamer 2: (ca. 7m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer en strak gestuukte wanden en een rolluik.

Slaapkamer 3: (ca. 7,5m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer en strak gestuukte wanden en een rolluik.

Badkamer: (ca. 5m²) volledig betegeld en ingericht met ligbad/douche, toilet, badmeubel met wastafel en een handdoekradiator.

De gehele eerste verdieping is voorzien van vloerverwarming.

2e verdieping:

Via de vaste trap is de overloop te bereiken. De overloop geeft toegang tot de vierde slaapkamer en de bergzolder.

Slaapkamer 4: (ca. 13m²) voorzien van laminaatvloer en strak gestuukte wanden, berging achter knieschotten en een dakkapel met rolluik wat nog meer ruimte en woongenot biedt.

In de andere ruimte bevinden zich de aansluitpunten voor de wasmachine en de droger en is de opstelplaats voor de cv-ketel (Intergas 2016) gesitueerd.

Tuin:

De achtertuin (ca. 72m²) is gelegen op het zonnige zuiden en voorzien van een terrasoverkapping (ca. 15m²), sierbestrating, kunstgras, overkapte loungehoek, achterom en een berging.

Berging:

De houten berging (ca. 5,5m²) is voorzien van elektra.

Kenmerken

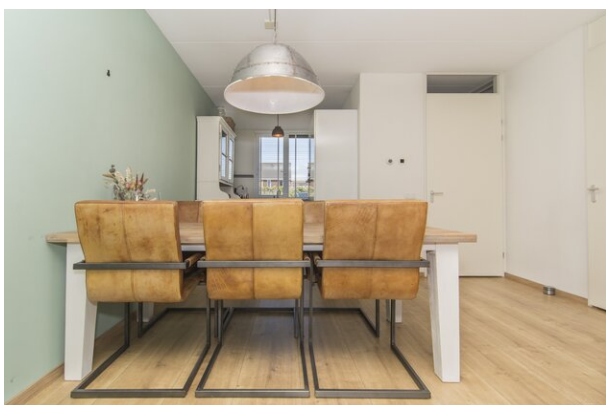
	: € 299.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 370 m ³
Perceel oppervlakte	: 150 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 116 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2016
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 72 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Voorzieningen	: Rolluiken, Schuifpui, Dakraam, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2016, Eigendom)

Locatie

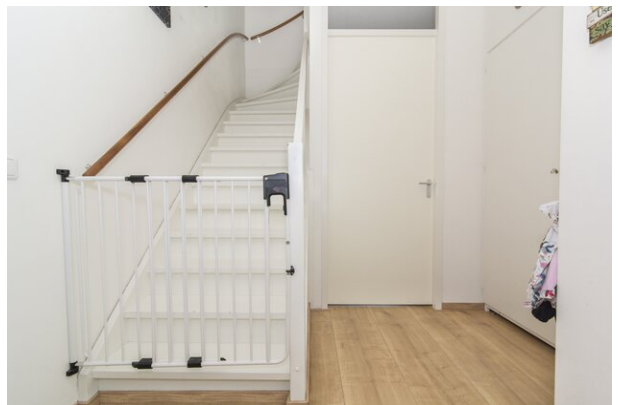
Kees Dekkershof 12
4702 CR ROSENDAAL



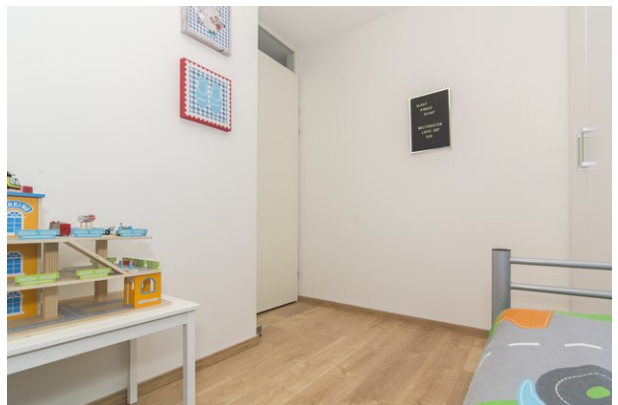
Foto's



Foto's



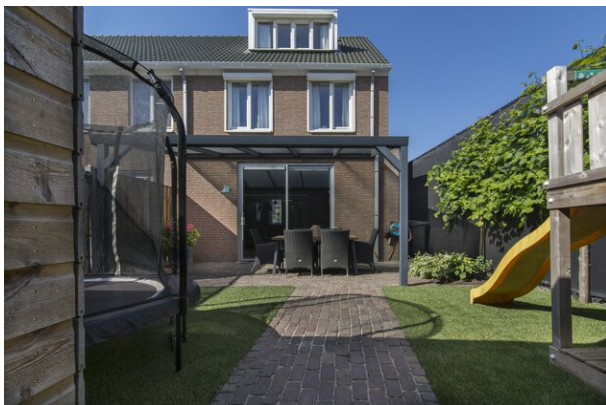
Foto's



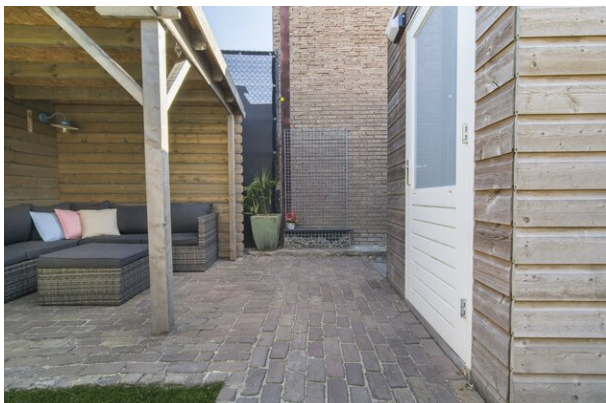
Foto's



Foto's



Foto's



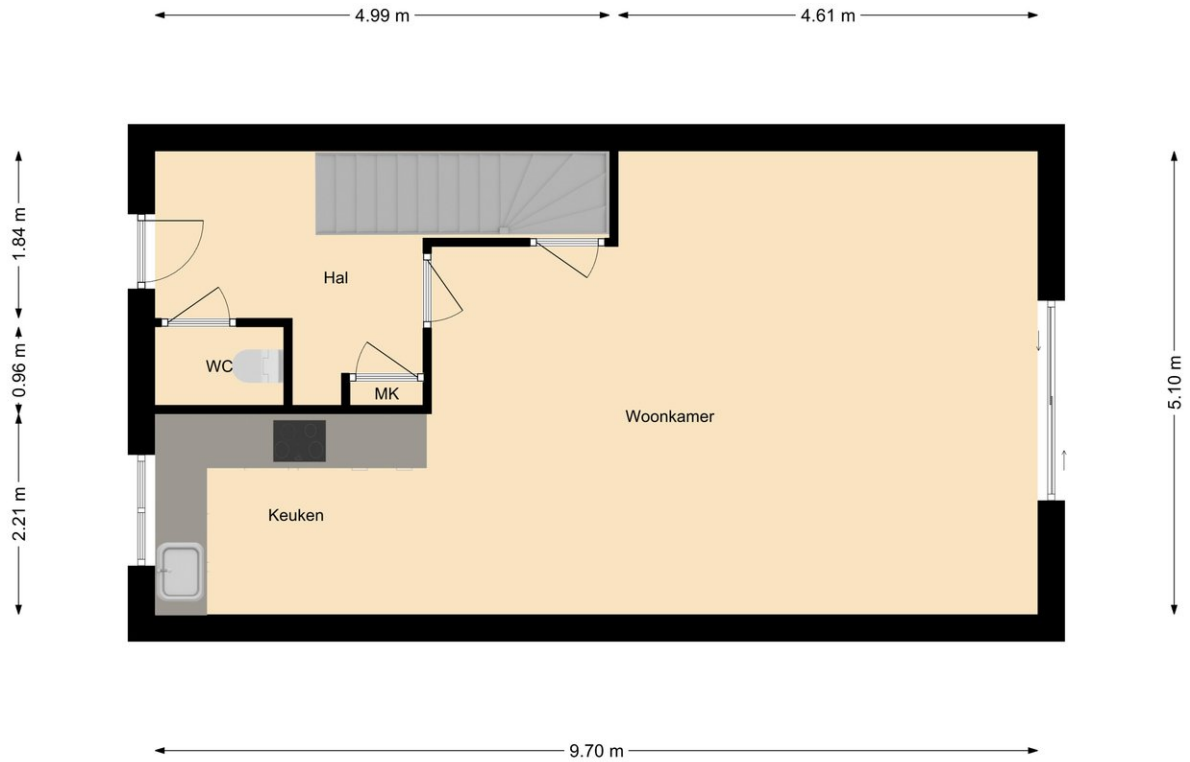
Foto's



Foto's



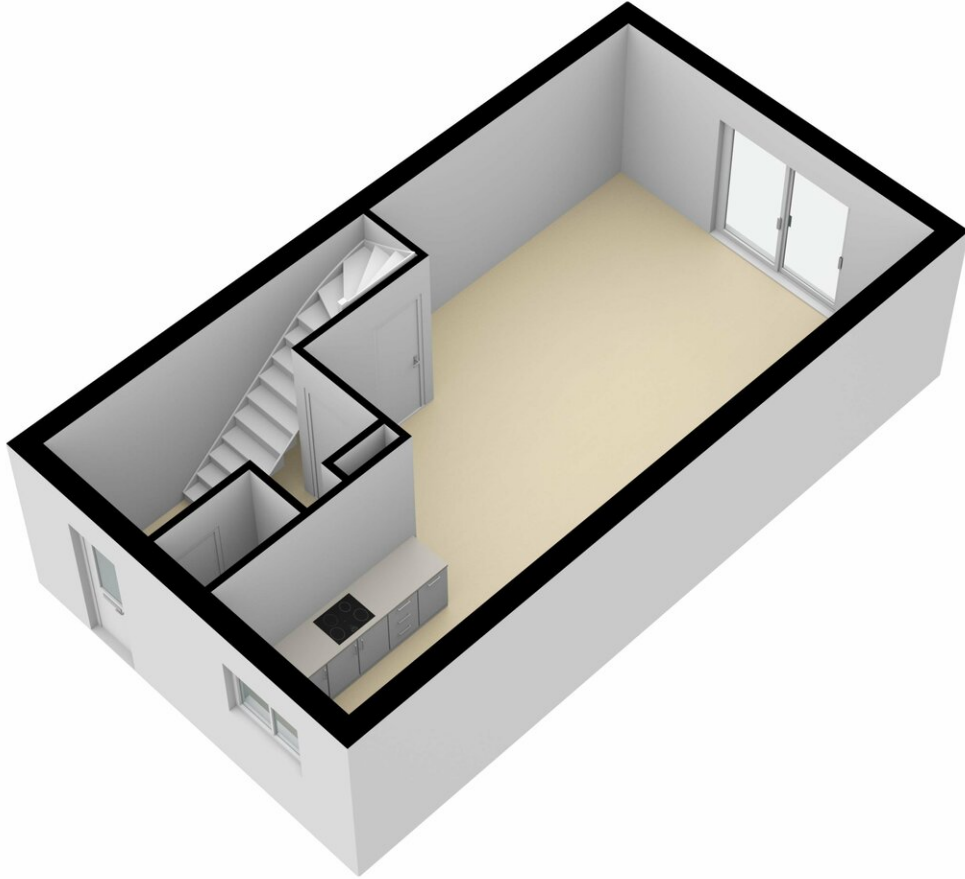
Plattegrond



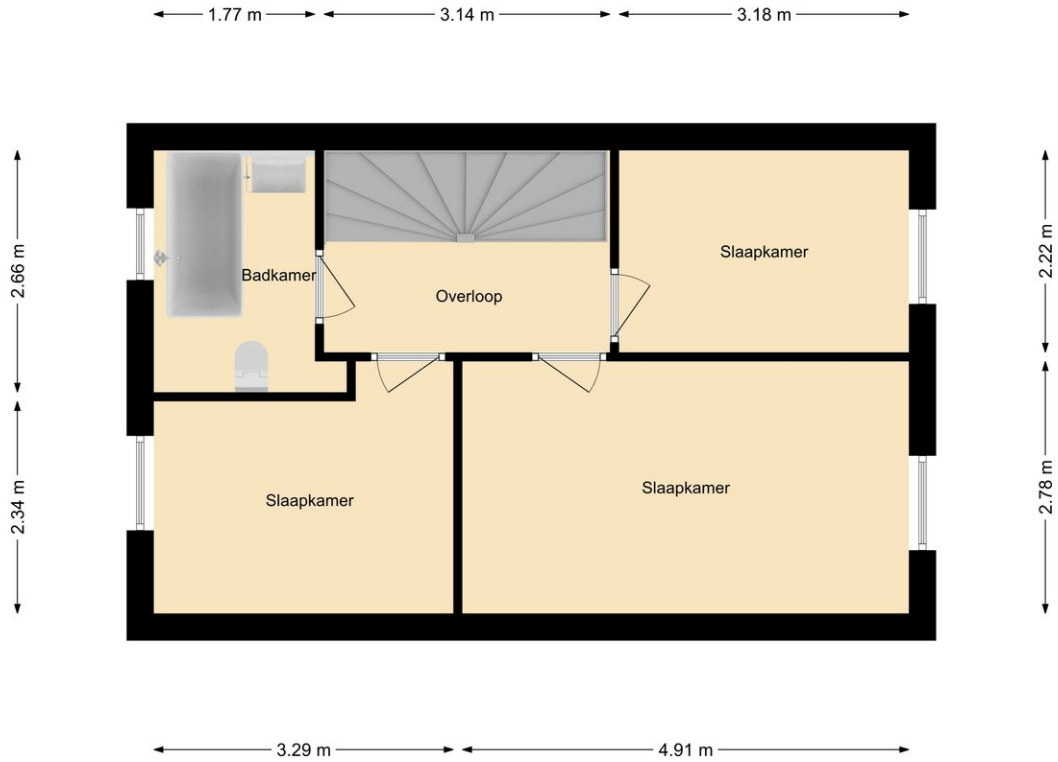
Kees Dekkershof 12, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



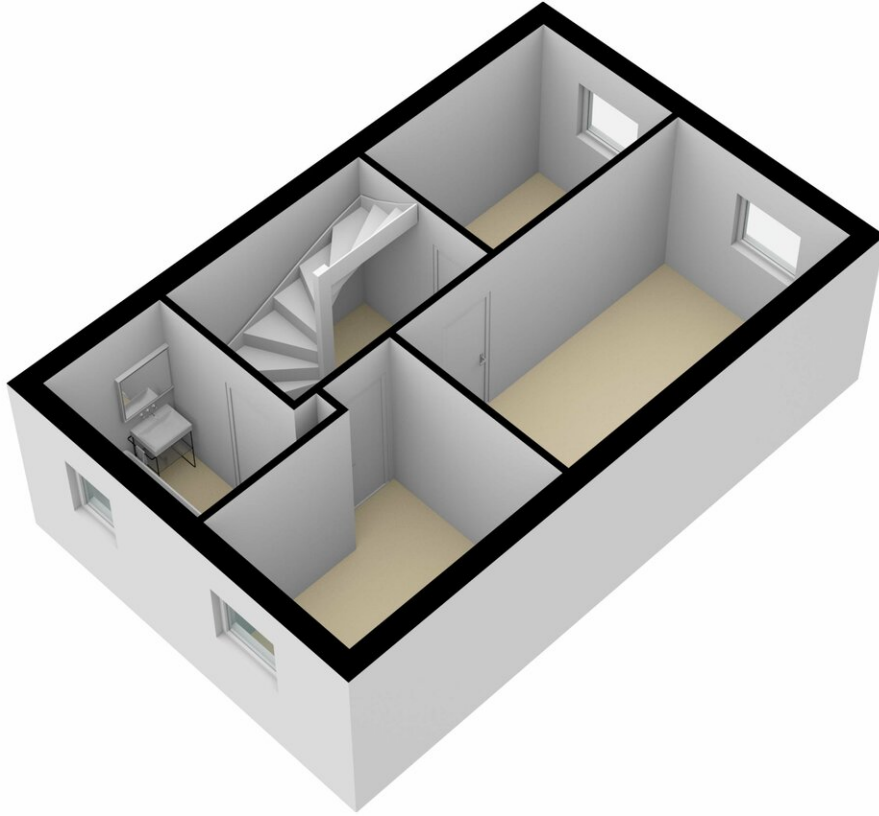
Plattegrond



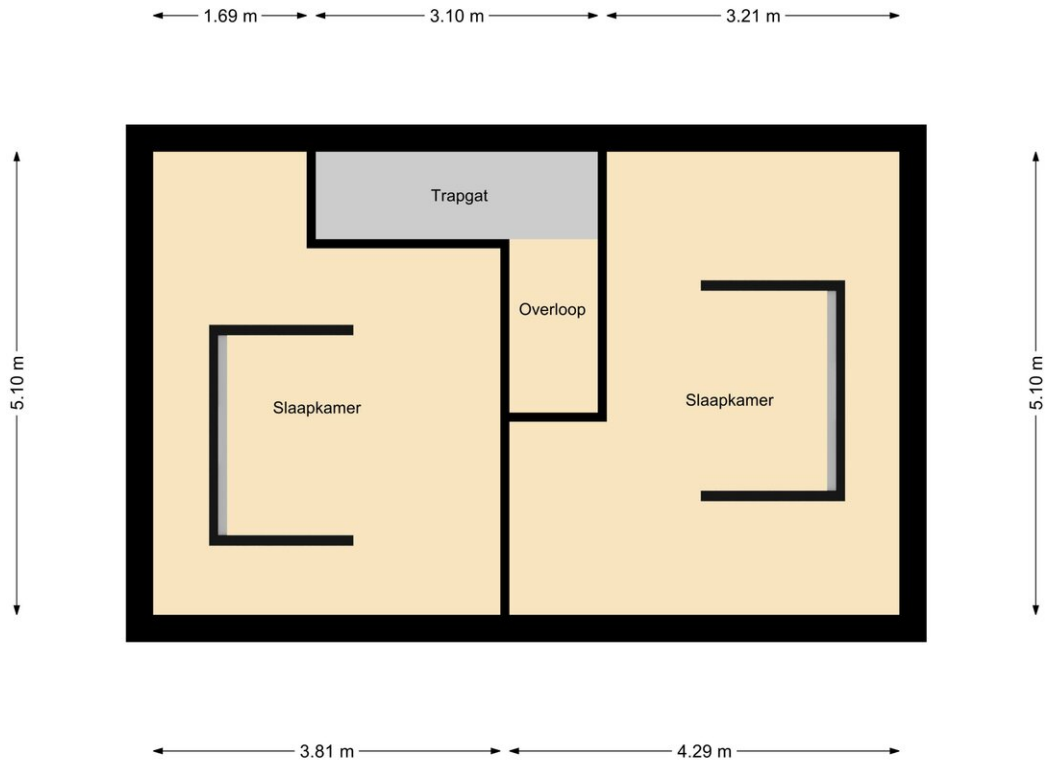
Kees Dekkershof 12, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Kees Dekkershof 12, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

