



Televisiestraat 73, 4702 PT Roosendaal

Vraagprijs € 309.000,- k.k.



Omschrijving

Bijzonder ruime hoekwoning met garage en oprit gelegen in woonwijk Zwanehof. Dit nette woonhuis is voorzien een ruime woonkamer met luxe open keuken (2019), de verdieping biedt 3 slaapkamers en een compleet ingerichte badkamer. Op de royale zolder is er een mogelijkheid om een twee extra slaapkamers te creëren. De achtertuin is gelegen op het westen en biedt een houten tuinberging en een achterom. Tevens zijn er 15 stuks zonnepanelen aangebracht waardoor het energielabel van deze woning een A bedraagt.

Roosendaal – Televisiestraat 73

Beschrijving:

De voortuin geeft toegang tot de entree met plavuizen vloer en spachtelputz wandafwerking. Vanuit hier zijn tevens de meterkast (6 groepen + 2 aardlekschakelaars), de trapopgang naar de verdieping, het deels betegeld toilet met duoblok en fonteintje en loopdeur naar de woonkamer bereikbaar.

=====

De woonkamer (ca. 37m²) met laminaatvloer en spachtelputz wanden heeft een handige trapkast en een tuindeur.

=====

De luxe, greeplose open keuken (ca. 14m²) is in 2019 geplaatst en is aan de voorzijde gelegen. Deze is ingericht met een hoekopgestelde inrichting voorzien van kunststof werkblad met 5-pits gas kookplaat, afzuigkap, rvs spoelbak, koelkast, twee vriezers en een vaatwasmachine.

1ste verdieping:

De overloop met laminaatvloer en behang wanden geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer, trapopgang naar de tweede verdieping en een bergkast.

Slaapkamer 1: (ca. 13,7m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, behangwanden en rolluik.

Slaapkamer 2: (ca. 7m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, behangwanden en rolluik.

Slaapkamer 3: (ca. 11,5m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, behangwanden en rolluik.

Badkamer: (ca. 5m²) volledig betegeld en ingericht met douche, toilet, badmeubel met wastafel, vloerverwarming en rolluik.

Bergkast: met opstelplaats voor de cv-ketel (Nefit, 2015).

2e verdieping:

De zeer royale zolderverdieping is voorzien van een dakkapel, knieschotten met bergruimte en de aansluiten t.b.v. de wasmachine en droger. Deze ruimte leent zich uitstekend voor een twee extra slaapkamers.

Tuin:

De zonnige achtertuin is gelegen op het westen en is volledig aangelegd met sierbestrating. Een bloemborder, elektrisch bedienbaar zonnescherm en een achterom maken deze tuin aangenaam.

Berging:

De houten tuinberging (ca. 9m²) is voorzien van elektra.

Garage:

De garage (ca. 21m²) met elektra en stalen kanteldeur is vanuit de tuin en vanuit de oprit bereikbaar.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 309.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 520 m ³
Perceel oppervlakte	: 257 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 130 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2004
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 95 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 21 m ² (607 bij 350 cm)
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Zonnepanelen

Locatie

Televisiestraat 73
4702 PT ROSENDAAL



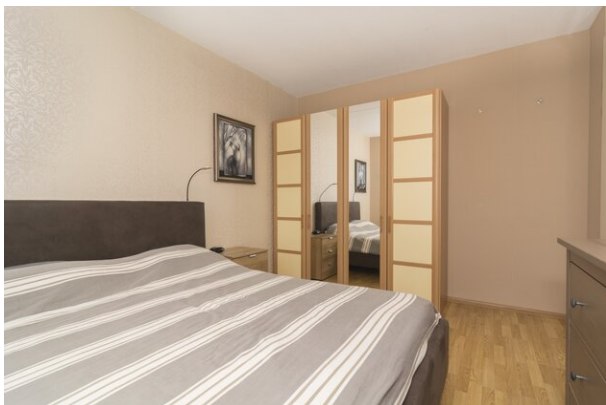
Foto's



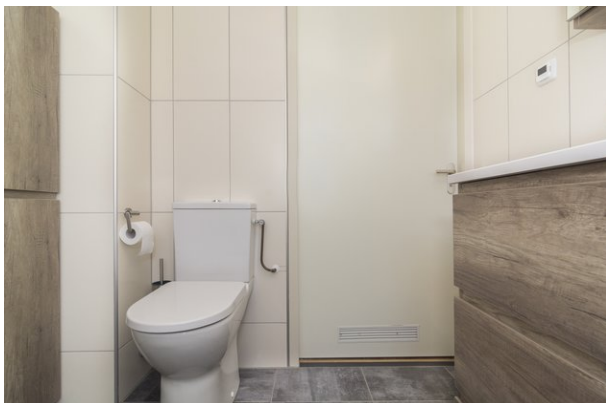
Foto's



Foto's



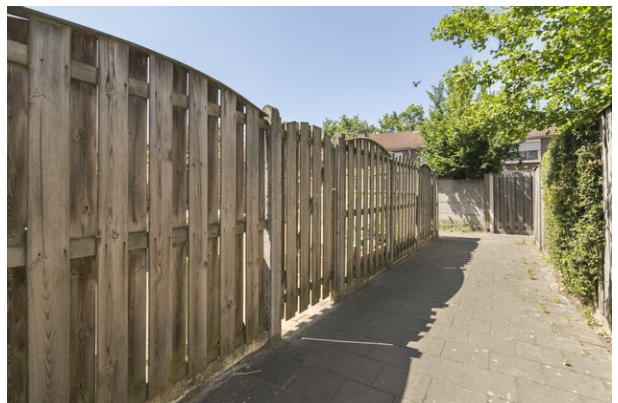
Foto's



Foto's



Foto's



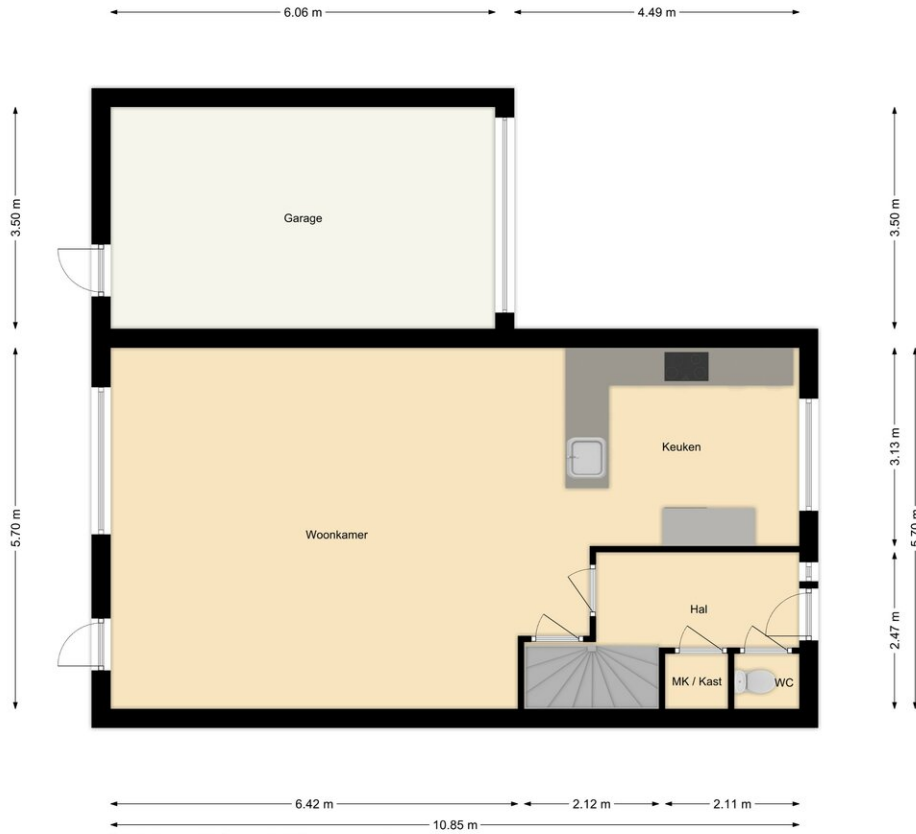
Foto's



Foto's



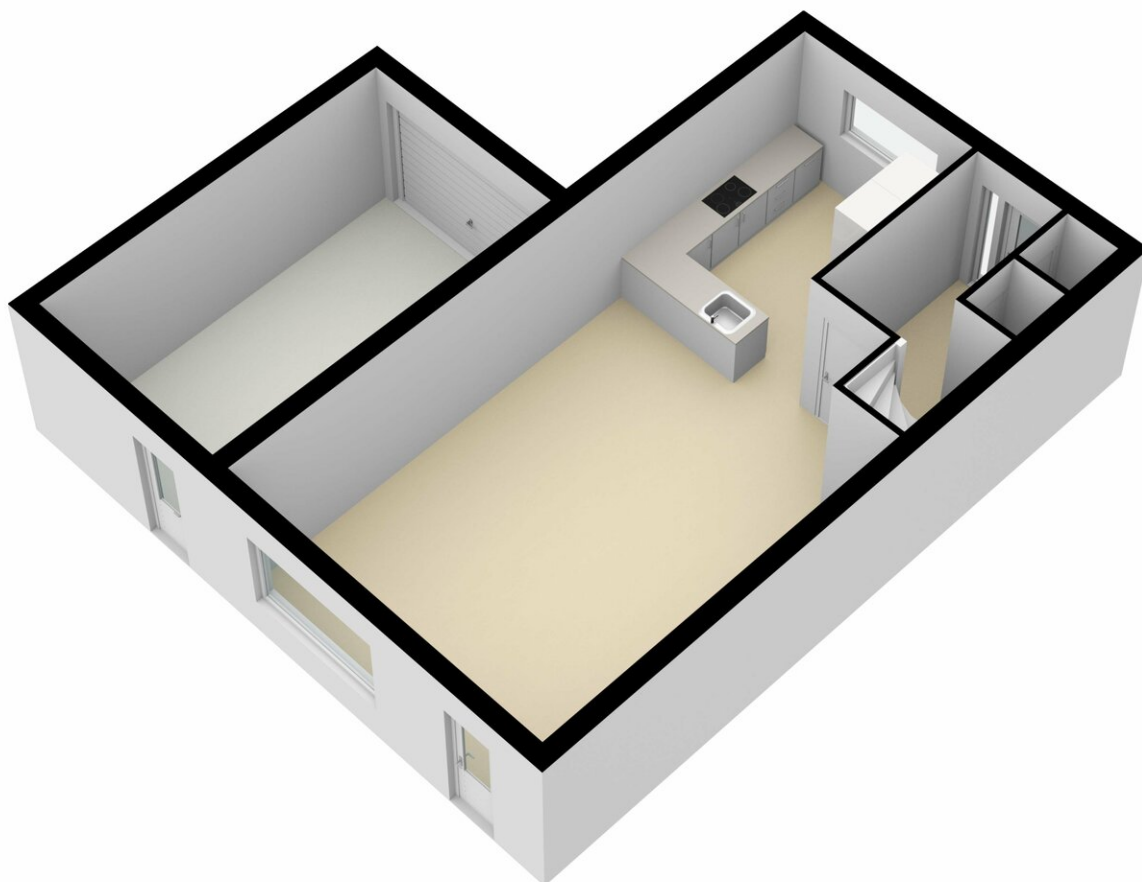
Plattegrond



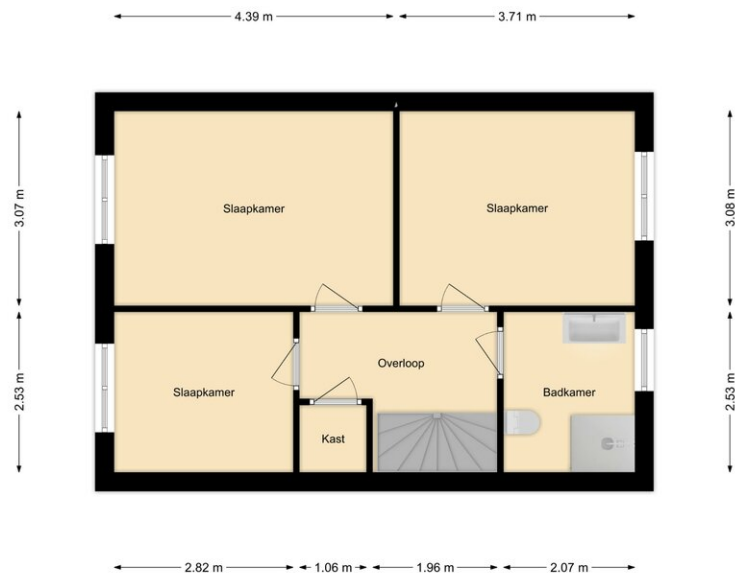
Televisiestraat 73, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

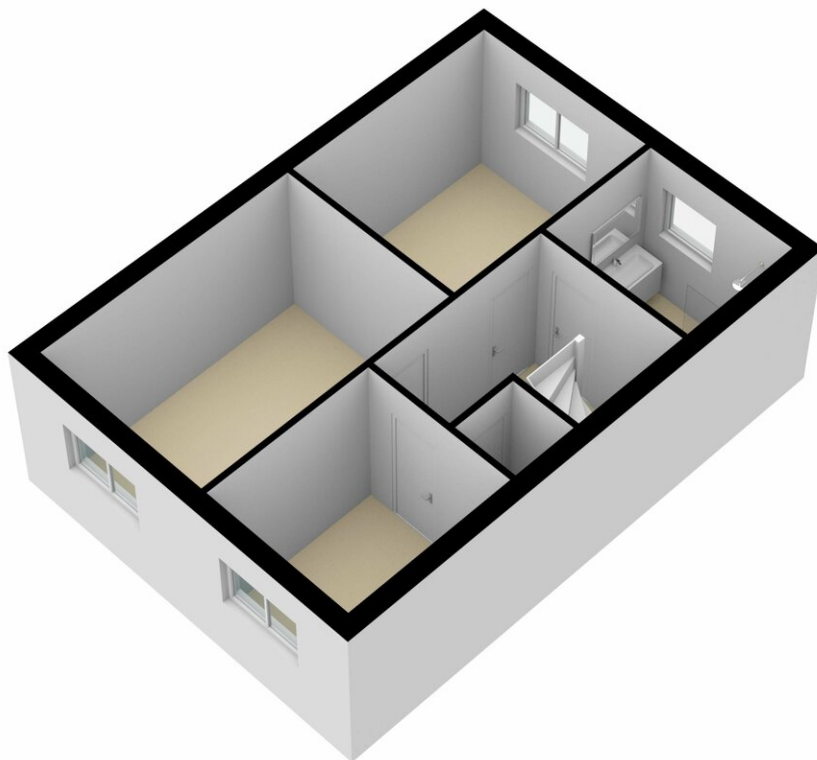


Plattegrond

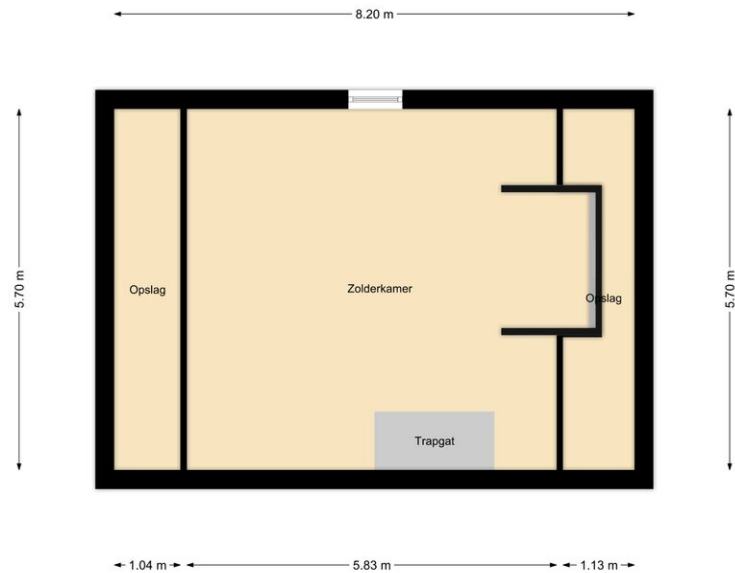


Televisiestraat 73, Roosendaal (1e verdieping)
 De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Televisiestraat 73, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

