



Nieuwe Markt 73 a, 4701 AE Roosendaal

€ 147.500,- k.k.



Omschrijving

In hartje centrum ligt op de eerste verdieping van kleinschalig complex, dit leuke en instapklare 3-kamer appartement met twee balkons een berging in de kelder.

Dit mooie appartement is voorzien van een royale woonkamer, een gesloten keuken, 2 slaapkamers en een moderne badkamer.

Tevens is het gehele appartement voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en is het dak in 2017 vernieuwd.

Roosendaal – Nieuwe Markt 73a

Beschrijving:

Begane grond:

Entree met bellentableau, meterkast en brievenbussen. Trapopgang naar de appartementen en toegang tot de kelder met bergingen.

1ste Verdieping:

De entree met laminaatvloer is voorzien van bergkasten, intercom, groepenkast en geeft toegang tot alle ruimtes van het appartement.

=====

De royale en lichte woonkamer van ca. 30m² met laminaatvloer heeft een leuke sierschouw en de radiatoren zijn netjes weggewerkt. Vanuit de woonkamer is middels een tuindeur het balkon (ca. 2,7m²) met houten vlonders en zonnescherm bereikbaar. Op het zonnige balkon welke op het zuiden is gelegen geniet je van een wijds zicht over de Nieuwe Markt.

=====

De gesloten keuken (ca. 7m²) heeft een recht opgestelde keukeninrichting welke is voorzien van kunststof werkblad met 4-pits gaskookplaat, rvs afzuigkap, koelkast en vaatwasser. De keuken biedt tevens voldoende opbergruimtes waaronder boven-, en onderkasten en een handige voorraadkast.

De opstelplaats t.b.v. de cv-ketel (Vaillant, 2016) bevindt zich ook in de keuken.

Middels een tuindeur is het balkon (ca. 2,7m²) met houten vlonder te bereiken. Dit balkon is gelegen op het noorden.

=====

Slaapkamer 1: ca. 7m² voorzien van laminaatvloer, inbouwkast en was/droger aansluitingen.

Slaapkamer 2: ca. 9m² voorzien van laminaat vloer.

Badkamer: modern ingericht met inloopdouche, wastafel en hangcloset.



Kenmerken

	: € 147.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 227 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 67 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1963
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2016, Eigendom)

Locatie

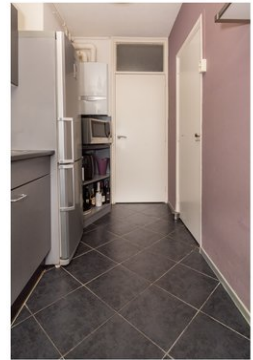
Nieuwe Markt 73 a
4701 AE ROSENDAAL



Foto's



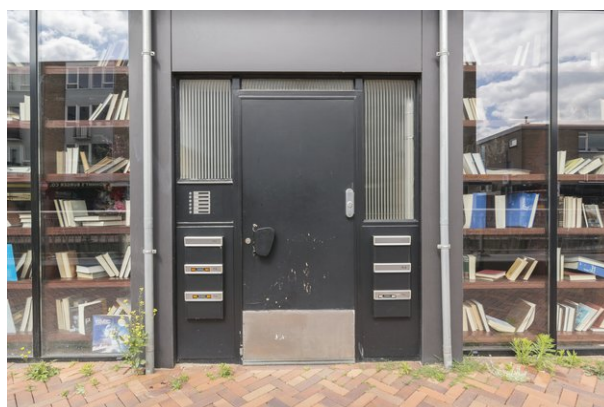
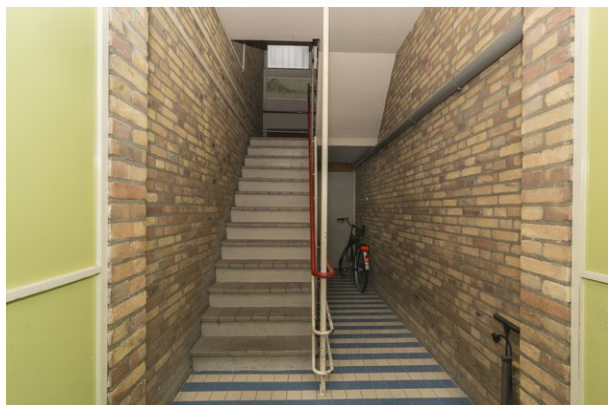
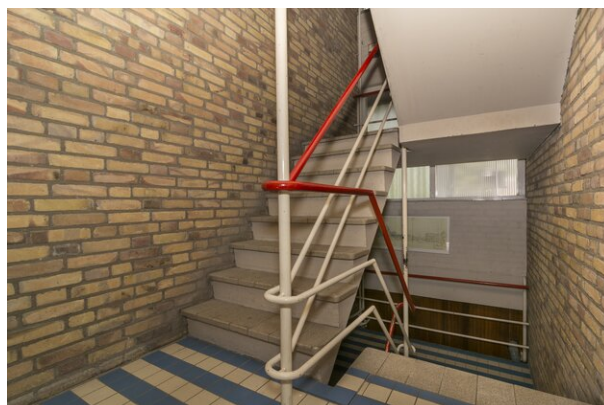
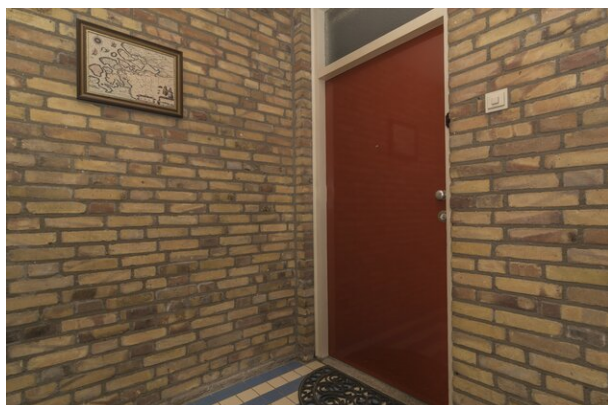
Foto's



Foto's



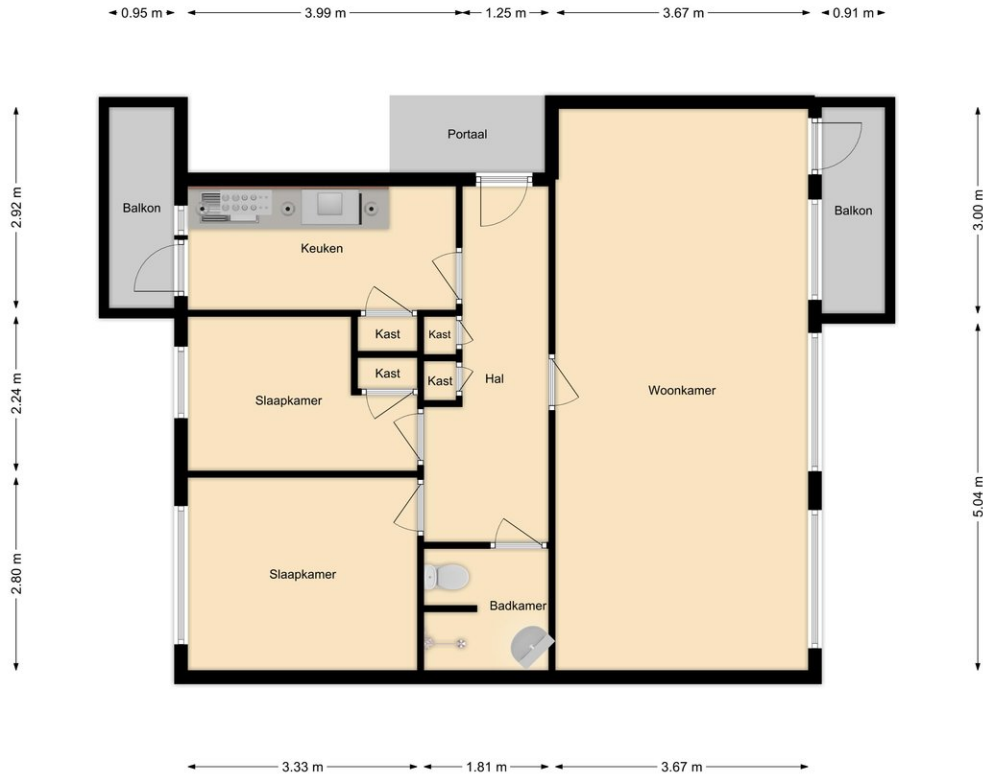
Foto's



Foto's



Plattegrond



Nieuwe Markt 73A, Roosendaal (Etage)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

