



Stationsstraat 8, 4701 NA Roosendaal

€ 225.000,- k.k.





Omschrijving

Op loopafstand van het stadscentrum en het station ligt deze leuke, authentieke twee onder 1 kapwoning. Dit jaren'30 huis is voorzien van een sfeervolle woonkamer en keuken en 3 ruime slaapkamers. De multifunctionele patio is voorzien van een elektrisch bedienbare overkapping wat de keuze geeft voor een open of dichte tuin.

Roosendaal – Stationsstraat 8

Beschrijving:

De klassieke entree is voorzien van een tegelvloer en geeft toegang tot de woonkamer en de keuken. In de hal bevindt zich de meterkast (6 groepen + aardlekschakelaar).

De sfeervolle woonkamer (ca. 34,5m²) is voorzien van een massieve houten vloer en strak gestuukte wanden, een voormalige schouw en een schuifpui.

De gesloten keuken is deels betegeld en heeft een plavuizen vloer. De recht opgestelde keukeninrichting is voorzien van fornuis, spoelgedeelte en een afzuigkap. De verdiepte kelderkast biedt voldoende opbergruimte. Vanuit de keuken is de badkamer te bereiken.

De badkamer (ca. 4,5m²) is voorzien van een toilet, douche en een wastafel.

1ste Verdieping:

De overloop met doorlopende laminaatvloer en spachtelputz wanden geeft toegang tot 3 slaapkamers, de bergzolder, het plat dak en is voorzien van verschillende, ruime bergkasten.

Slaapkamer 1: (ca. 10,5m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, vaste kastenwand en een wastafel.

Slaapkamer 2: (ca. 9,5m²) gelegen in het midden van de woning en voorzien van laminaatvloer, strak gestuukte wanden en een dakkapel.

Slaapkamer 3: (ca. m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, strak gestuukte wanden, vaste kast en een badmeubel met wastafel.

Zolder:

Middels de vlizotrap is de bergzolder te bereiken.

Tuin:

De patio met houten vloerdelen (ca. 17,5m²) is voorzien van een elektrisch bedienbare overkapping waardoor er de keuze is voor een open of dichte tuin. Deze ruimte is dus zeer multifunctioneel. Aan de achterzijde van de patio is de berging gelegen. Daarnaast biedt de patio een achterom wat toegang geeft tot de zij-ingang.

Berging:

De stenen berging (ca. 6,5m²) met betonvloer en is voorzien van elektra. Tevens bevinden zich hier de aansluitpunten voor de wasmachine en droger en is hier de cv-ketel gesitueerd.



Kenmerken

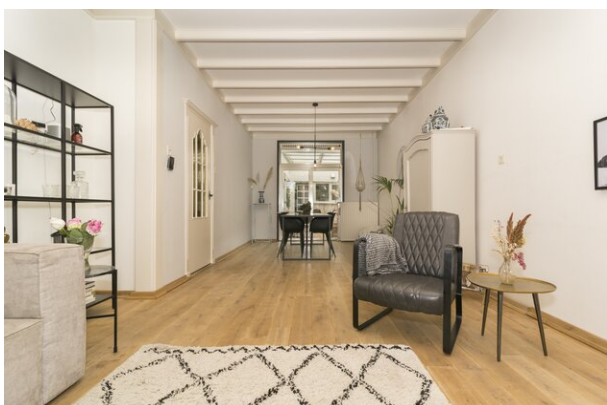
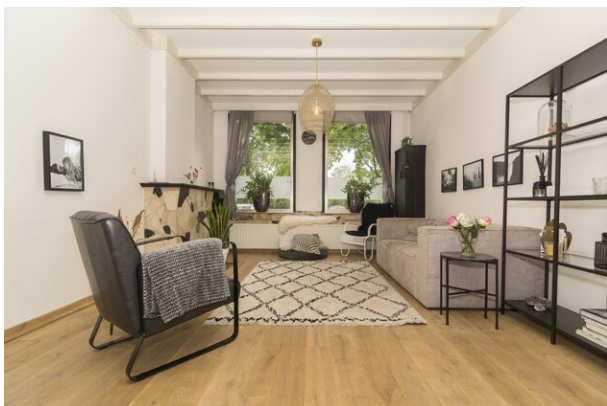
	: € 225.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 455 m ³
Perceel oppervlakte	: 106 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 108 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1915
Ligging	: In centrum
Tuin	: Patio/atrium
Hoofdtuin	: Patio/atrium 18 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2015, Eigendom)

Locatie

Stationsstraat 8
4701 NA ROSENDAAL



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



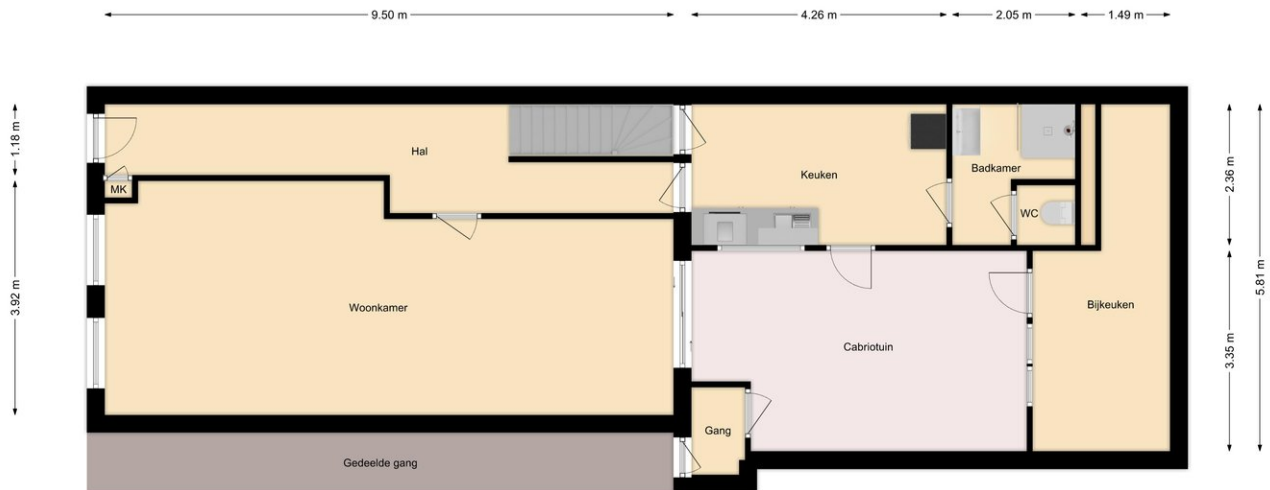
Foto's



Foto's



Plattegrond

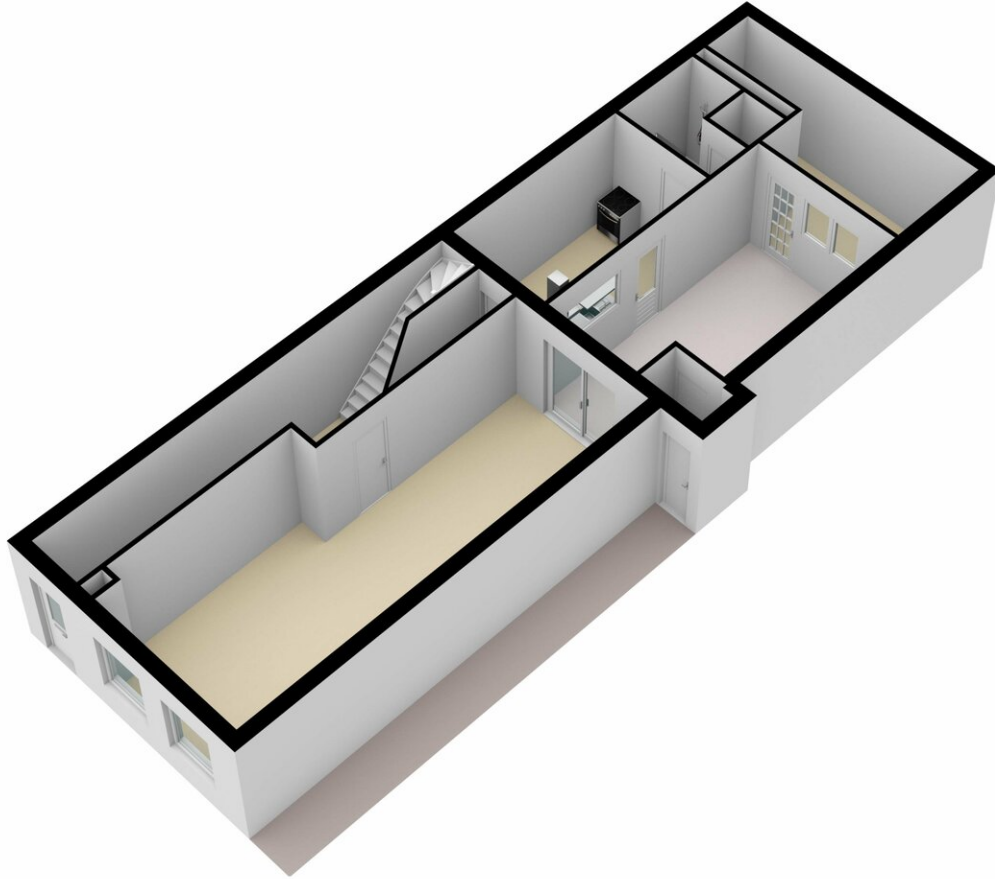


Stationsstraat 8, Roosendaal (Begane grond)

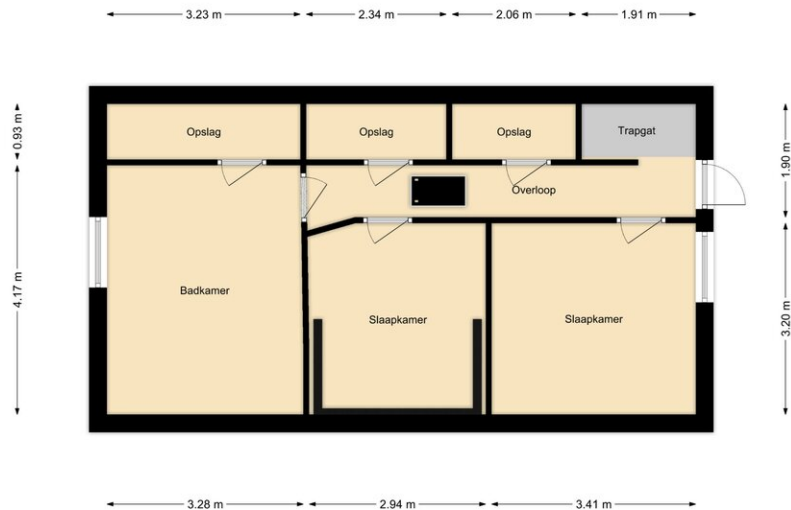
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

1.09 m
5.60 m + 2.29 m = 7.89 m

Plattegrond



Plattegrond



Stationsstraat 8, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

