



Ekenberg 21, 4708 EJ Roosendaal

€ 219.000,- k.k.



Omschrijving

Nabij het Tolbergcentrum is deze leuke en nette tussenwoning gelegen. De woning is voorzien van een knusse woonkamer met open keuken, 4 slaapkamers, badkamer en een achtertuin gelegen op het oosten met berging en een achterom.

De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen (2008).

Roosendaal – Ekenberg 21

Beschrijving:

De entree met plavuizenvloer is voorzien van een volledig betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje, meterkast (4 groepen + aardlekschakelaar), trapopgang naar de verdieping en loopdeur naar de woonkamer.

De woonkamer met open keuken (ca. 27,5m²) is voorzien van laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en een trapkast.

De open keuken in hoekopstelling is ingericht met een kunststof werkblad, RVS spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast met vriesgedeelte en een vaatwasser. Middels een loopdeur is de tuin te bereiken.

De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen (2008).

1ste verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de verdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 10m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer en structuur wandafwerking.

Slaapkamer 2: (ca. 13m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer en structuur wandafwerking.

Slaapkamer 3: (ca. 6m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer en structuur wandafwerking.

Badkamer: (ca. 5m²) voor 2/3 betegeld en voorzien van ligbad met douche, badmeubel met wastafel, toilet en radiator.

2e verdieping:

Via de vaste trap is de overloop van de zolder te bereiken. Hier bevinden zich de aansluitpunten voor de wasmachine en de droger en de opstelplaats voor de cv-ketel (AWB, 2008).

De vierde slaapkamer (ca. 12,5m²) heeft een laminaatvloer, bergruimte achter de knieshotten en een dakraam.

Tuin:

De achtertuin (ca. 75,5m²) gelegen op het oosten is voorzien van sierbestrating, bloemborders, zonnescherm (handbediend), terras, een berging en een achterom.

Berging:

De stenen berging (ca. 6,5m²) is voorzien van elektra.

Kenmerken

	: € 219.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 346 m ³
Perceel oppervlakte	: 148 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 101 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1988
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 76 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie
Voorzieningen	: Dakraam, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: AWB (Gas gestookt combiketel uit 2008, Eigendom)

Locatie

Ekenberg 21
4708 EJ ROOSENDAAL



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



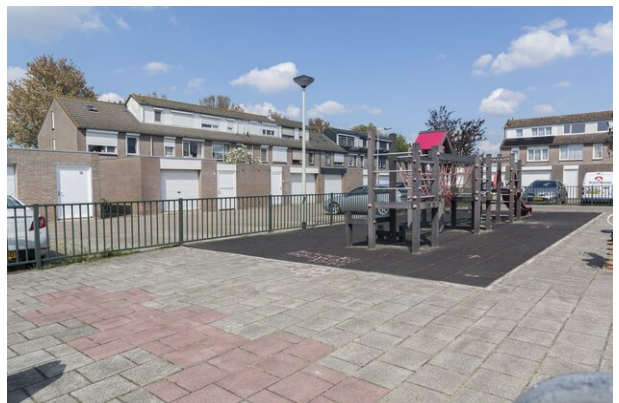
Foto's



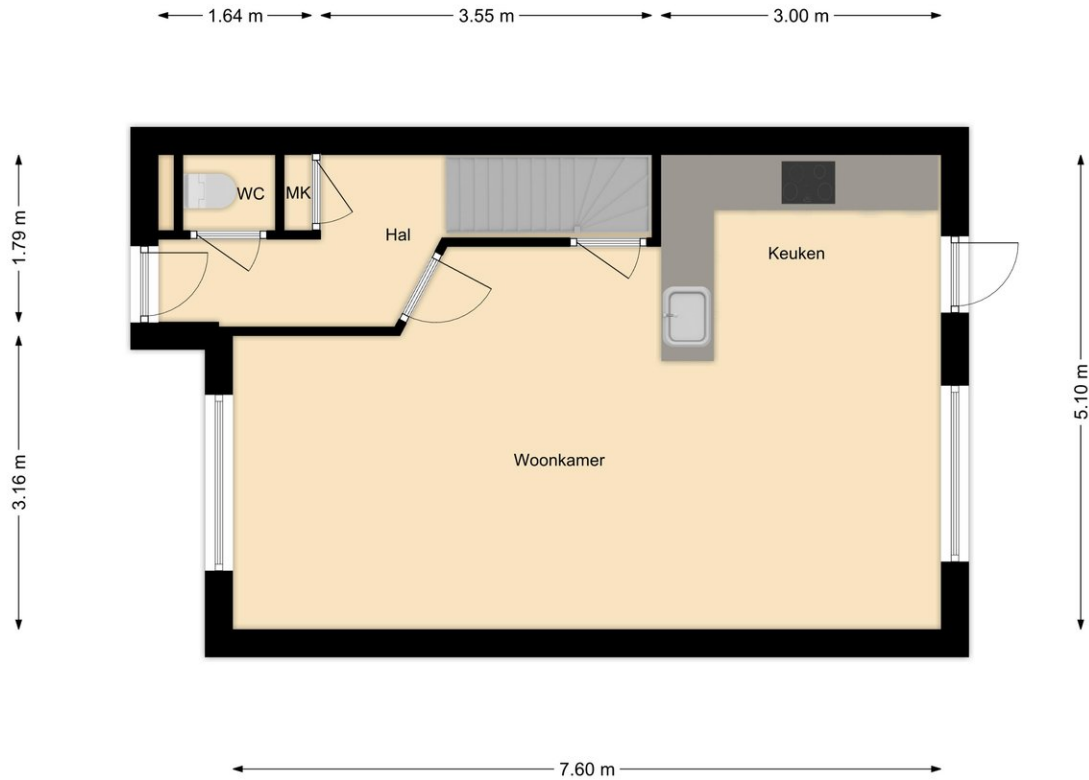
Foto's



Foto's



Plattegrond

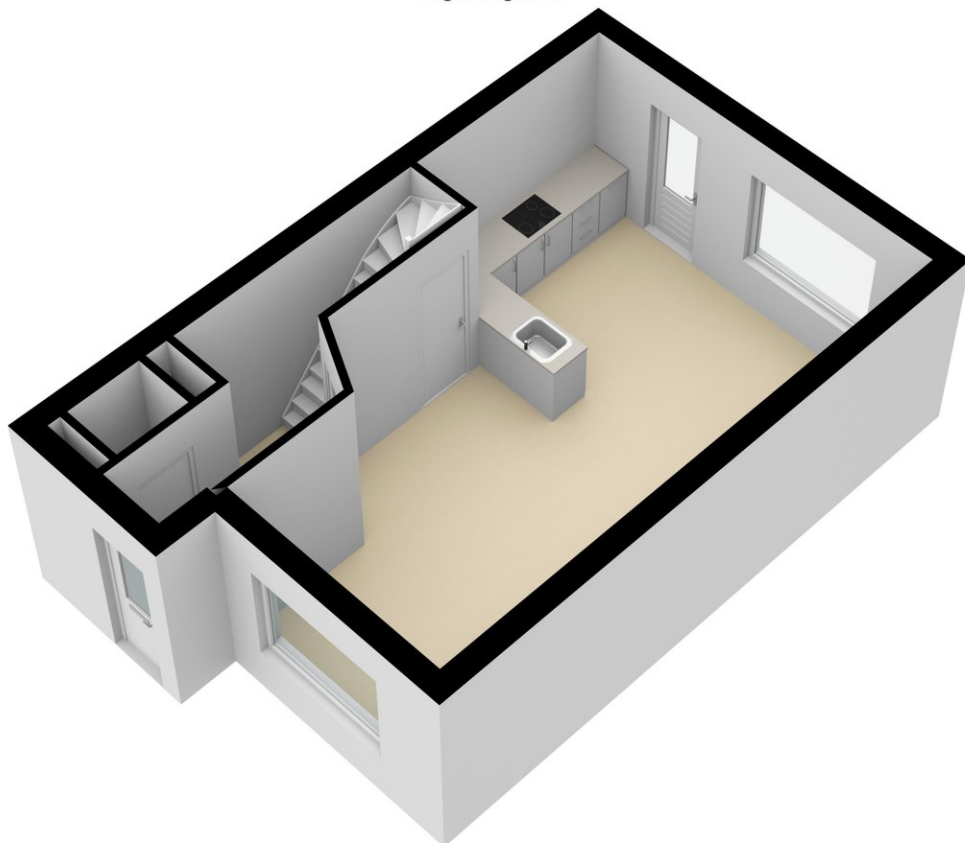


Ekenberg 21, Roosendaal (Begane grond)

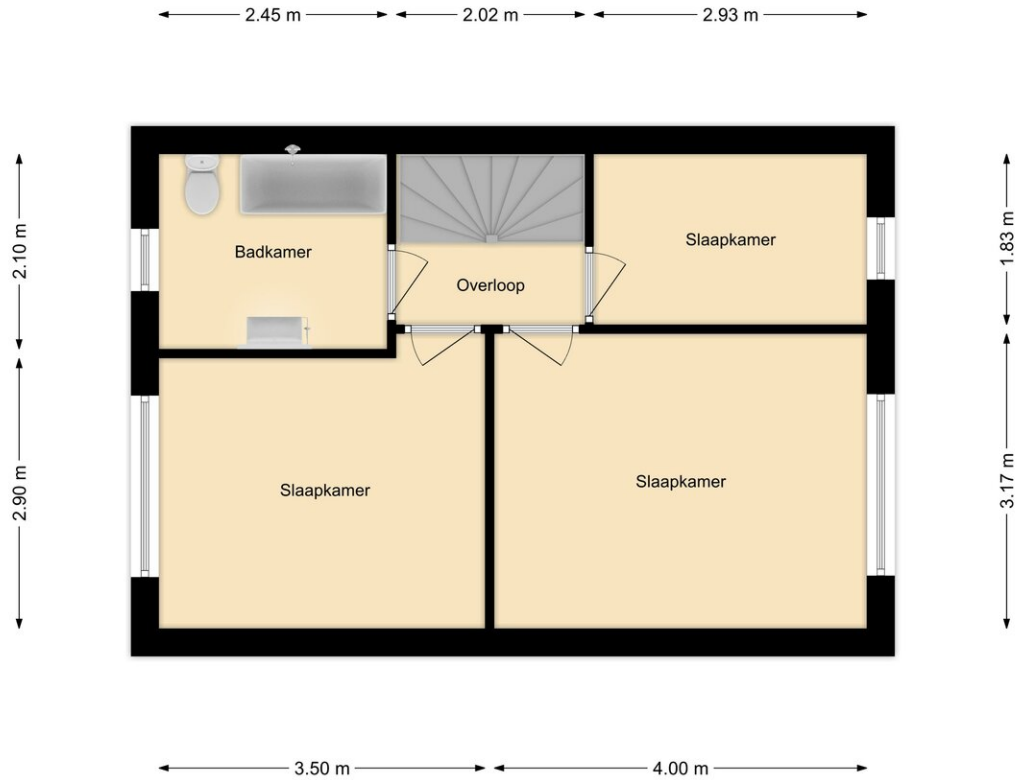
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

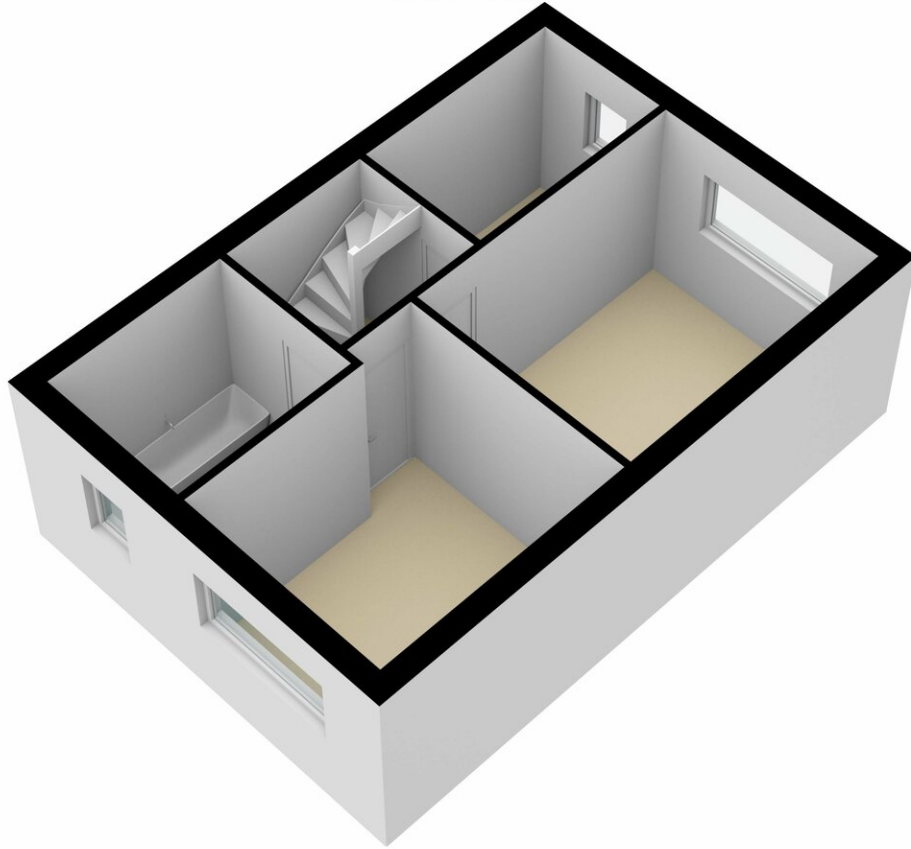


Ekenberg 21, Roosendaal (1e verdieping)

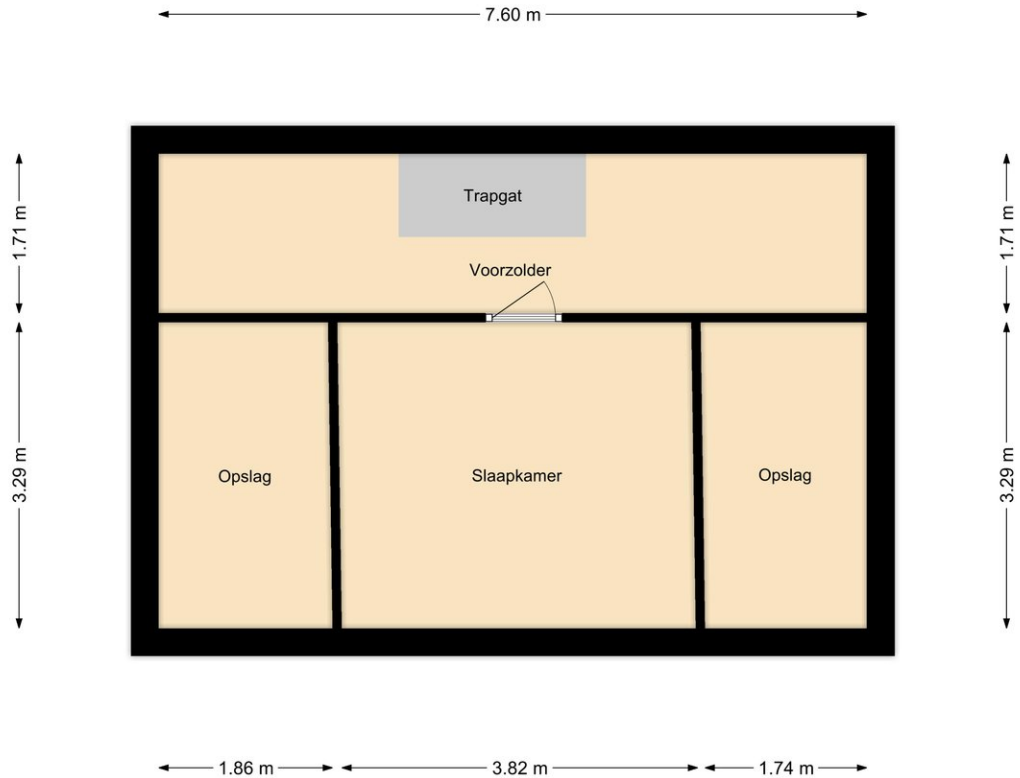
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

1e verdieping



Plattegrond



Ekenberg 21, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

