



## De Fuis 9, 4708 BB Roosendaal

€ 189.000,- k.k.



## Omschrijving

Op een bijzonder locatie, nabij het stadscentrum, ligt op een royaal perceel deze te moderniseren halfvrijstaande semi-bungalow met garage en oprit voor meerdere auto's.

Op de begane grond bestaat er een mogelijkheid om een badkamer te realiseren waardoor gelijkvloerse bewoning optimaal is!

De royale achtertuin is gelegen op het oosten en biedt twee bergingen en optimale privacy.

Roosendaal – De Fuis 9

### Beschrijving:

De entree met plavuizenvloer, meterkast en trapkast geeft toegang tot de woonkamer en slaapkamer 1.

De lichte woonkamer (ca. 30,5m<sup>2</sup>) is opgesplitst in voor-, en achterkamer en biedt vinyl vloerbedekking en behangwanden. In deze woonkamer bevinden zich een vaste kast, een loopdeur naar de keuken en een loopdeur naar de tweede hal. Vanuit deze hal zijn de tweede slaapkamer en de trapopgang naar de verdieping bereikbaar.

Slaapkamer 1: (ca. 7m<sup>2</sup>) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van vinylvloer en behangwanden.

Slaapkamer 2: (ca. 12,5m<sup>2</sup>) is gelegen aan de achterzijde en geeft toegang tot de kamer met badmeubel, hier bevinden zich tevens de aansluitpunten t.b.v. de wasapparatuur.

De keuken (ca. 6m<sup>2</sup>) is in de aanbouw gesitueerd, deze is ingericht met een rechtopgestelde eiken keukeninrichting en is voorzien van gaskookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en diverse boven-, en onderkasten. Tevens geeft de keuken toegang tot de tuin en het achterste portaal.

In dit portaal bevindt zich de douchecel en de separate toiletruimte.

### 1ste Verdieping:

Middels een vaste trap is de eerste verdieping te bereiken. Deze verdieping geeft toegang tot twee bergkamers (ca. 16m<sup>2</sup> en 20 m<sup>2</sup>) beiden voorzien van een dakraam.

### Tuin:

De achtertuin (ca. 200m<sup>2</sup>) is gelegen op het oosten en is voorzien van twee bergingen en optimale privacy!

### Garage:

In de tuin bevindt zich een garage (ca. 37m<sup>2</sup>). Hier is de opstelplaats voor de cv-ketel (1970) gesitueerd.



## Kenmerken

	: € 189.000,00
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: Halfvrijstaande woning
<b>Aantal kamers</b>	: 5 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 270 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 478 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 100 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Bungalow
<b>Bouwjaar</b>	: 1915
<b>Ligging</b>	: Beschutte ligging
<b>Tuin</b>	: Achtertuin
<b>Hoofdtuin</b>	: Achtertuin 200 m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	: Vrijstaand steen 37 m <sup>2</sup> (716 bij 519 cm)
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>Voorzieningen</b>	: Dakraam, Natuurlijke ventilatie
<b>C.V.-ketel</b>	: Gas gestookt uit 1970, Eigendom

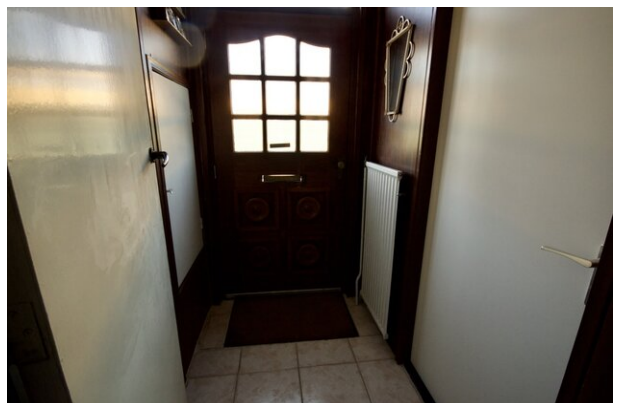
## Locatie

De Fuis 9  
4708 BB ROSENDAAL





## Foto's



## Foto's





## Foto's



## Foto's

