

Meeuwberg 28, 4708 NH Roosendaal

€ 425.000,- k.k.

Omschrijving

In de populaire woonwijk Weihoek ligt deze vrijstaande middels garage geschakelde woning met oprit. Dit ruime woonhuis is voorzien van een royale en lichte woonkamer, halfopen keuken, 5 slaapkamers, badkamer, zonnig balkon op de eerste en tweede verdieping en een fraaie achtertuin met achterom.

Roosendaal – Meeuwberg 28

Beschrijving:
De entree met eikenhouten parketvloer en spachtelputz wandafwerking is voorzien van een meterkast (7 groepen + 2 aardlekschakelaars), volledig betegeld toilet met hangcloset en fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping, trapkast en geeft toegang tot de woonkamer.
De royale woonkamer met veel lichtinval en op twee niveaus (ca. 55m²) is voorzien van een eikenhouten parketvloer, spachtelputz wandafwerking, gashaard en openslaande tuindeuren.
Vanuit de woonkamer kom je in de halfopen keuken (ca. 10m²) met plavuizenvloer en spachtelputz wandafwerking. De keukeninrichting is geplaats in een hoekopstelling en voorzien van granieten werkblad, 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, koelkast en combi magnetron. Tevens geeft de keuken toegang tot de garage en tuin.
Aan de voorzijde op de begane grond is de woning voorzien van screens.

1ste Verdieping:
De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en het separaat toilet.
Slaapkamer 1: (ca. 12,5m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, strak gestuukte wanden en een balkon (ca. 8,7m²).
Slaapkamer 2: (ca. 15,5m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer en strak gestuukte wanden.
Slaapkamer 3: (ca. 7,4m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, strak gestuukte wanden en een vaste kasten wand.
Badkamer: (ca. 6m²) volledig betegeld en voorzien van ligbad, douchecabine vaste wastafel en een radiator.
De separate toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van hangcloset.

Zolder:
Middels vaste trap is de overloop van de zolderverdieping te bereiken en geeft toegang tot 2 slaapkamers en het dakterras. Tevens zijn op de overloop de aansluitpunten voor de was- en drogermachine en cv-ketel (Atag, 2019) gesitueerd.
Slaapkamer 4: (ca. 13,5m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van houten vloerdelen en glasvlies behangwanden.
Slaapkamer 5: (ca. 11m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van houten vloerdelen en behangwanden.
Het ruime balkon (ca. 12m²) is gelegen aan de voorzijde van de woning.

Tuin:
De riante achtertuin (ca. 144m²) is gelegen op het noorden en biedt gazon en sierbestrating, terrassen, buitenkraan en een achterom.

Garage:
De garage (ca. 17m²) heeft een stalen kanteldeur.

Kenmerken

	:	€ 425.000,00
Soort	:	Woonhuis
Type woning	:	Geschakelde woning
Aantal kamers	:	6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	572 m^3
Perceel oppervlakte	:	319 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	185 m^2
Soort woning	:	Eengezinswoning
Bouwjaar	:	1999
Ligging	:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	:	Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin		Achtertuin 144 m^2
Garage	:	Aangebouwd steen 17 m^2 (595 bij 280 cm)
Verwarming	:	C.V.-Ketel
Isolatie	:	Dubbel glas
Voorzieningen		Buitenzonwering, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	:	Atag (Gas gestookt combiketel uit 2019, Eigendom)

Locatie

Meeuwberg 28
4708 NH ROOSENDAAL



Foto's







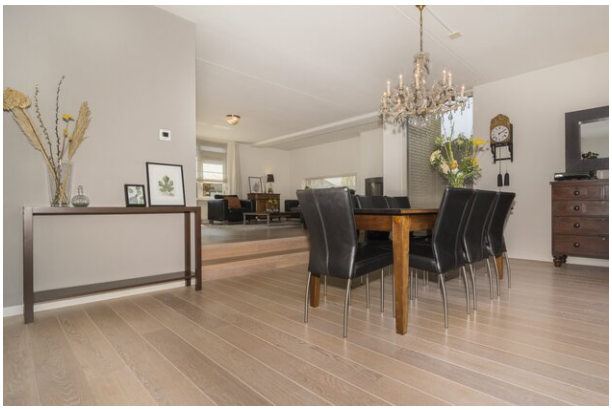






Foto's













Foto's

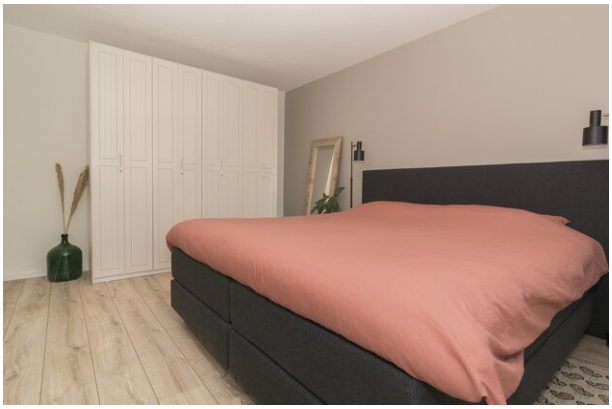












Foto's

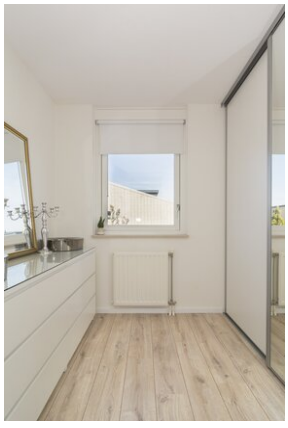




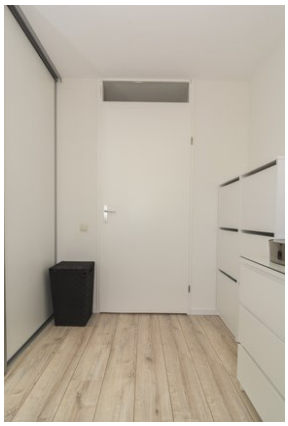








Foto's

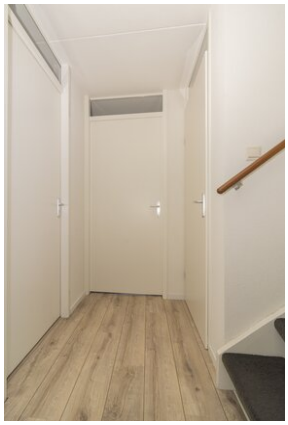












Foto's





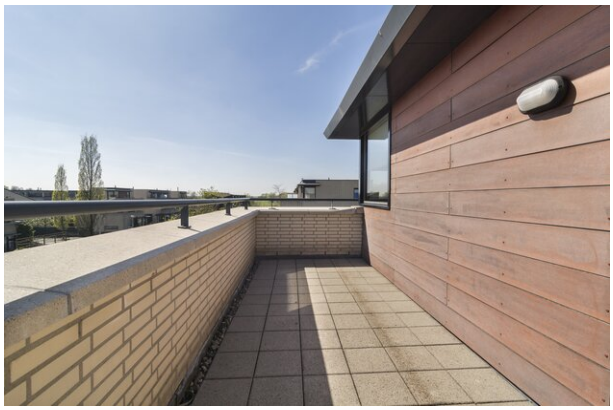








Foto's













Foto's





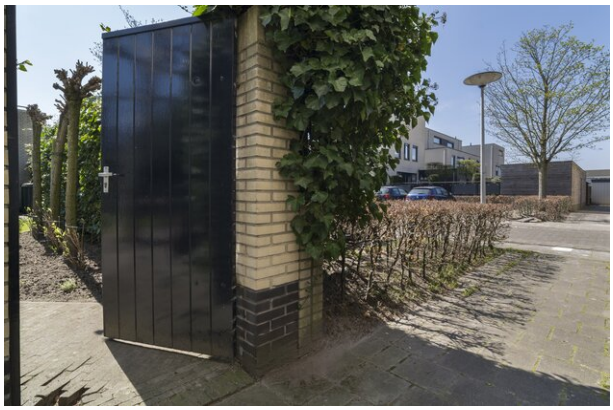


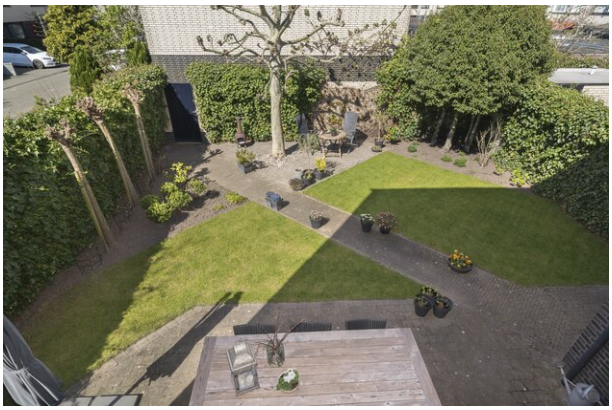






Foto's













Foto's









