



Begoniastraat 48, 4702 CD Roosendaal

€ 175.000,- k.k.



Omschrijving

Aan fijne en rustige woonstraat in geliefde woonwijk Burgerhout, met vele voorzieningen in de directe omgeving, ligt deze leuke halfvrijstaande woning met gezellige woonkamer, semi-open keuken, 3 slaapkamers, open zolderverdieping en achtertuin op het westen met een achterom. Het woonhuis is volledig voorzien van rolluiken.

Roosendaal – Begoniastraat 48

Beschrijving:

Vanuit de voortuin is de entree met laminaatvloer en lambrisering te bereiken. In deze entree zijn tevens de toiletruimte, meterkast (3 groepen + al.), trapopgang naar de verdieping, verdiepte trapkast en loopdeur naar de woonkamer en naar de keuken.

De gezellige woonkamer (ca. 23m²) biedt een plankenvloer, deels gestuukte wanden en een schouwpartij met een gaskachel.

Vanuit de woonkamer is de semi-open keuken te bereiken, deze heeft een rechtopgestelde inrichting met kunststof werkblad, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine en diverse opbergruimtes. Vanuit de keuken is door middel van een loopdeur de tuin bereikbaar.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 11m²), is gelegen aan de voorzijde en voorzien van structuur wanden en stalen kozijnen.

Slaapkamer 2: (ca. 10m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van structuur wanden.

Slaapkamer 3: (ca. 7,5m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van structuur wanden.

Badkamer: (ca. 5m²), volledig betegeld en voorzien van douche, wastafel en aansluitpunten ten behoeve van de wasapparatuur.

Zolder:

Via de vaste trap bereik je de open zolderruimte met twee dakramen en de opstelplaats voor de cv-ketel (Intergas, 2018). Deze ruimte leent zich ideaal voor een extra slaapkamer.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het westen en voorzien van sierbestrating, bloemborders, terras en een achterom. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een zonnenscherm (handbediend).



Kenmerken

	: € 175.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 300 m ³
Perceel oppervlakte	: 205 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 89 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1960
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 78 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt uit 2018, Eigendom)

Locatie

Begoniastraat 48
4702 CD ROSENDAAL



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



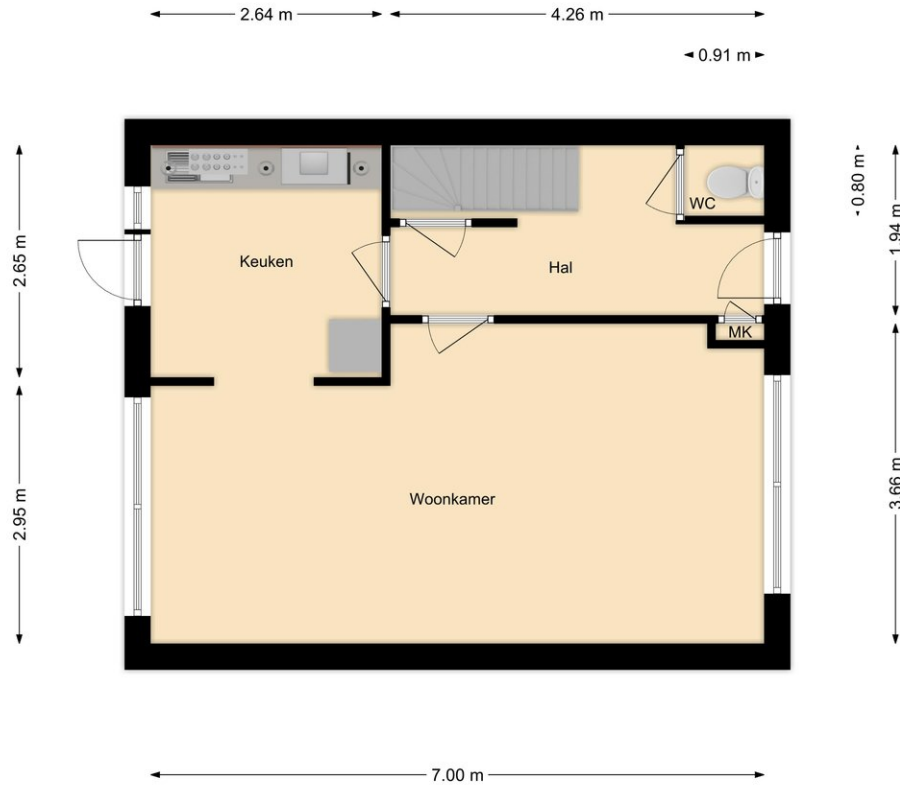
Foto's



Foto's



Plattegrond

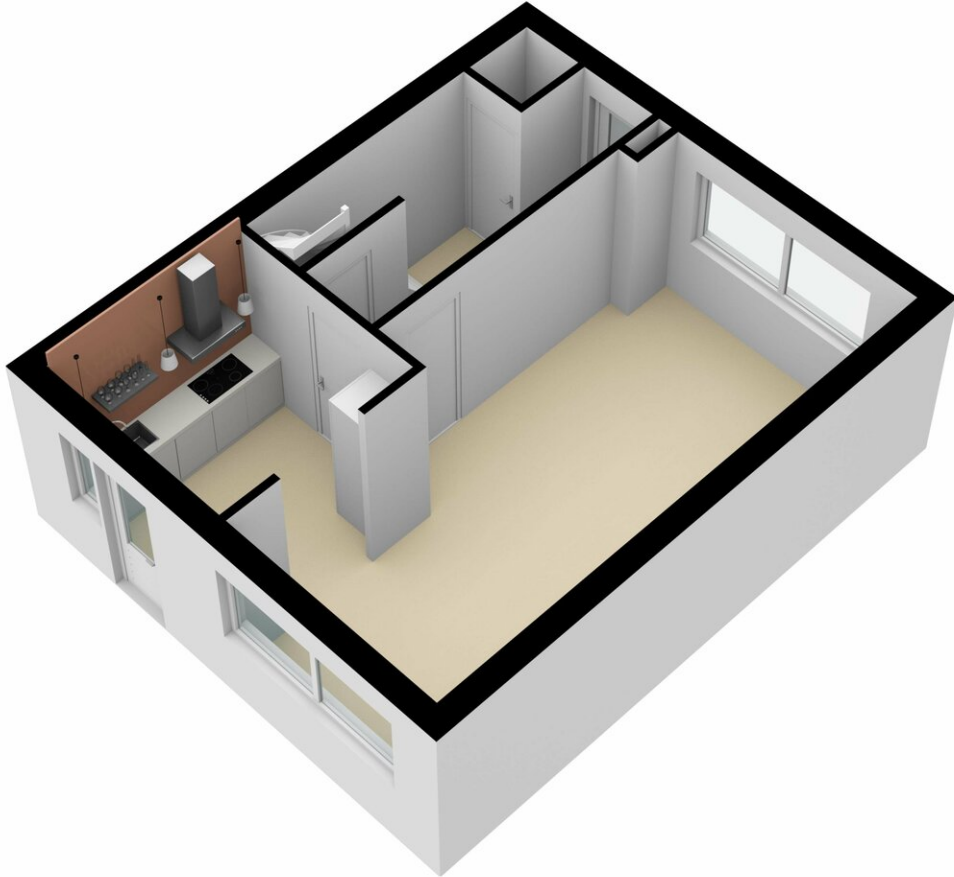


Begoniastraat 48, Roosendaal (Begane grond)

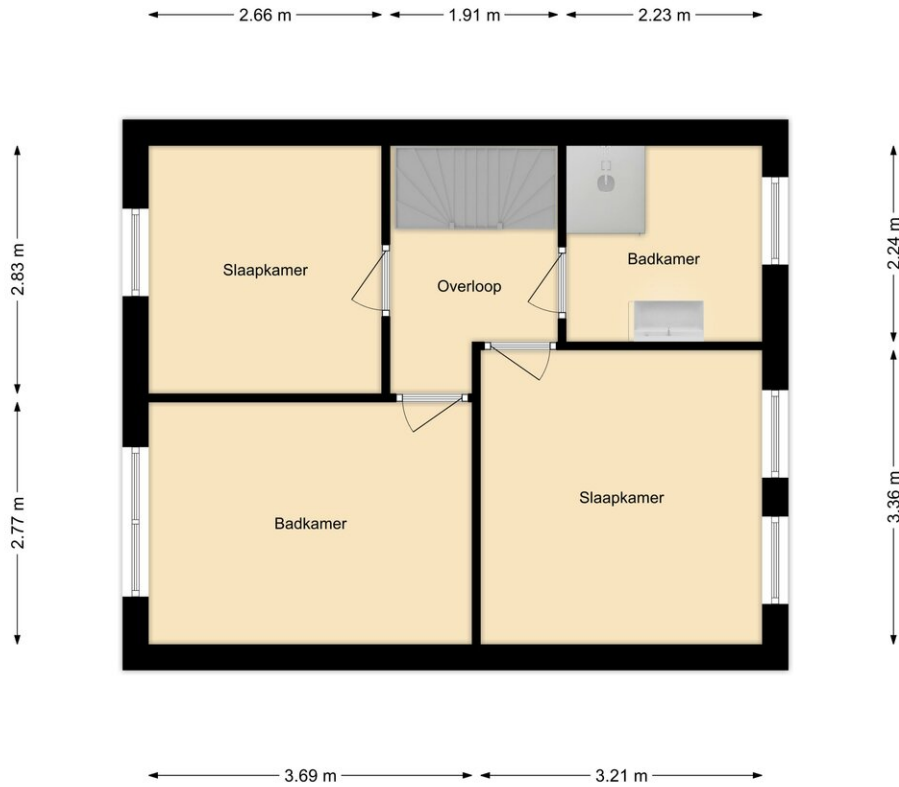
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



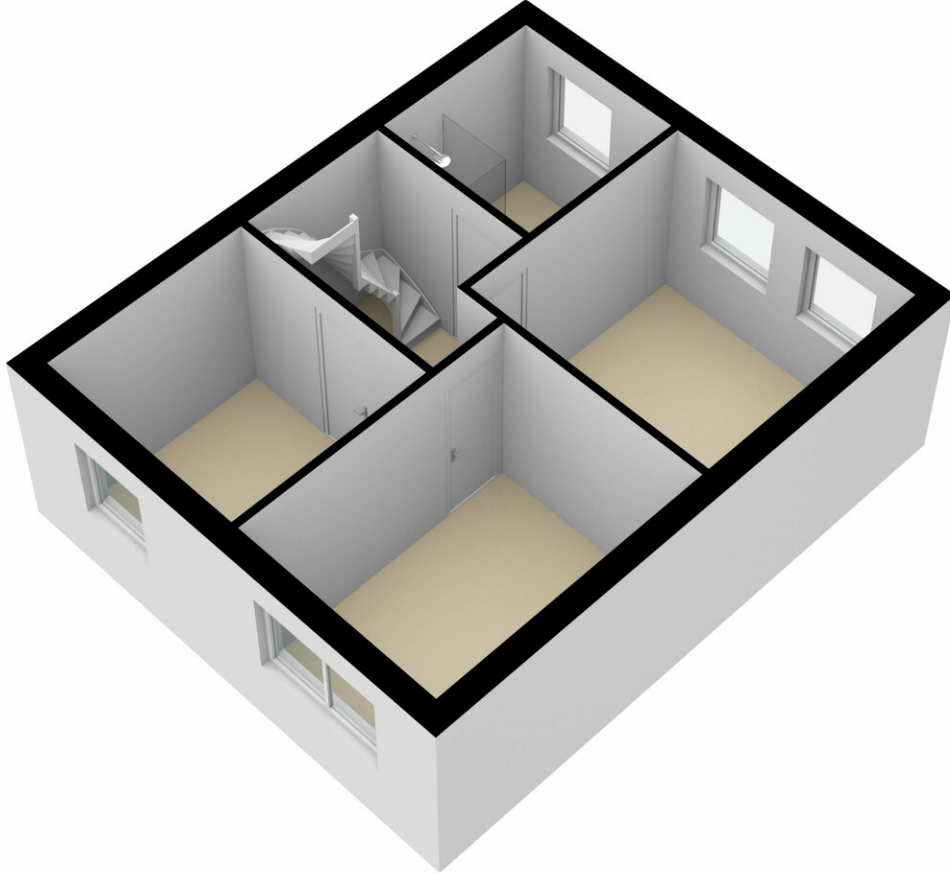
Plattegrond



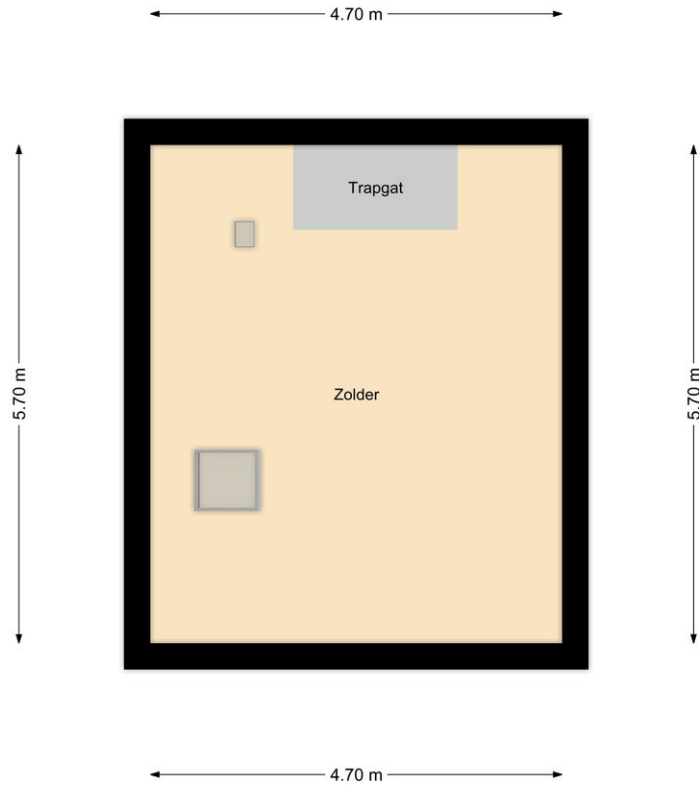
Begoniastraat 48, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Begoniastraat 48, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond

