

Vincentiusstraat 72, 4701 LR Roosendaal

Vraagprijs € 259.000,- k.k.

Omschrijving

In fijne woonstraat met een diversiteit aan voorzieningen in de directe omgeving ligt deze fraaie en karakteristieke 2/1 kapwoning. Dit woonhuis heeft een sfeervolle woonkamer voorzien van gashaard en openslaande tuindeuren, gesloten keuken met moderne inrichting, 3 slaapkamers en een mooi ingerichte badkamer.
De achtertuin is voorzien van een overdekt terras, stenen berging en een achterom.

Roosendaal – Vincentiusstraat 72

Beschrijving:
De entree met laminaatvloer en origineel plafond is voorzien van toiletruimte met hangcloset en fonteintje, trapopgang naar de verdieping en meterkast (10 groepen + 3 aardlekschakelaars).
De gezellige en lichte woonkamer (ca. 31m²) beschikt over een brede laminaatvloer, strak gestuukte wanden, origineel plafond, gashaard en openslaande tuindeuren.
Vanuit de woonkamer is de gesloten keuken (2017) bereikbaar, deze heeft een moderne 2-delige inrichting en voorzien van een kunststof werkblad, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast, vriezer en combimagnetron.
In de keuken is een trapkast gerealiseerd hierin bevindt zich de opstelplaats voor de cv-ketel.

1ste Verdieping:
De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, separate toiletruimte en de badkamer.
Slaapkamer 1: (ca. 6,8m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, behangwanden en origineel plafond.
Slaapkamer 2: (ca. 15,6m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, behangwanden, origineel plafond en vaste kast.
Slaapkamer 3: (ca. 12m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, behangwanden, origineel plafond en toegang tot het balkon (6m²) met houten vlonders.
Badkamer: (ca. 5,7m²) modern ingericht met inloopdouche voorzien van regendouche en een badmeubel met dubbele wastafel.
Toiletruimte: volledig betegeld en voorzien van hangcloset en aansluitpunten ten behoeve van de wasmachine en droger.

Tuin:
De geheel omheinde achtertuin (ca. 50m²) is in 2017 opnieuw aangelegd, gelegen op het noorden en voorzien van sierbestrating, overdekt terras, beukenhaag en achterom.

Berging:
Achterin de tuin is een stenen berging (ca. 20m²) gelegen met elektra.

BEKIJK DE VIRTUELE WANDELING OP ONZE WEBSITE!

Kenmerken

Vraagprijs	:	€ 259.000,00
Soort	:	Woonhuis
Type woning	:	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	:	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	390 m^3
Perceel oppervlakte	:	127 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	113 m^2
Soort woning	:	Eengezinswoning
Bouwjaar	:	1933
Ligging	:	Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	:	Achtertuin
Hoofdtuin		Achtertuin 50 m^2
Garage	:	Geen garage
Energielabel	:	G
Verwarming	:	C.V.-Ketel
Isolatie	:	Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen		TV kabel, Rookkanaal
C.V.-ketel	:	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2017, Eigendom)

Locatie

Vincentiusstraat 72
4701 LR ROOSENDAAL



Foto's









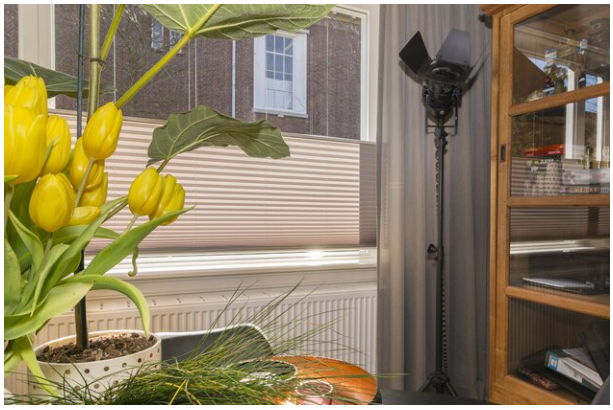




Foto's













Foto's













Foto's











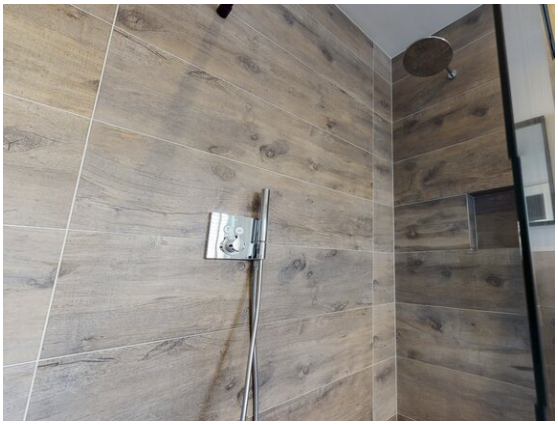


Foto's







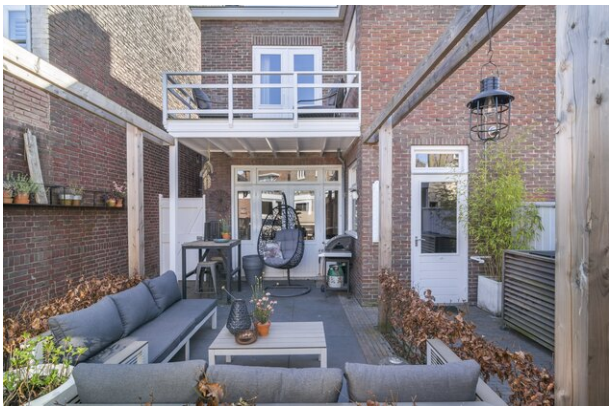


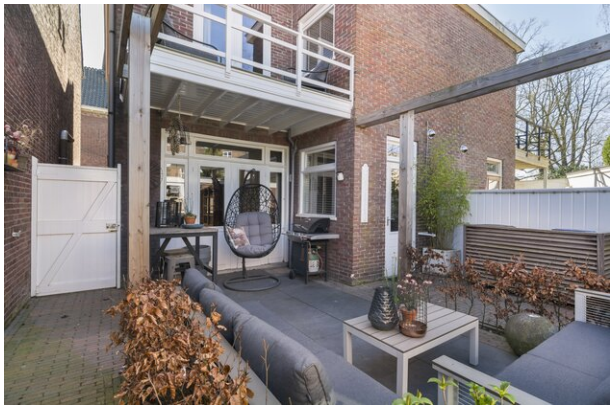




Foto's











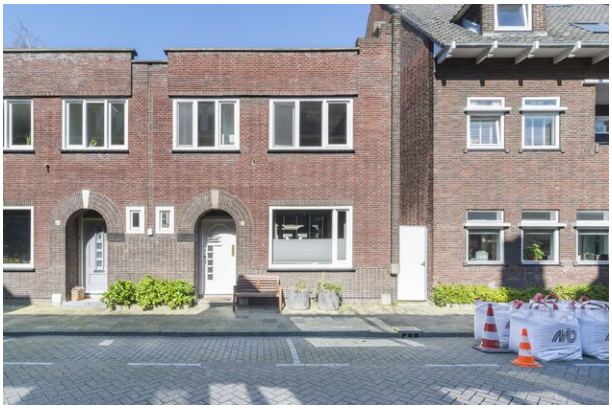


Foto's













Foto's

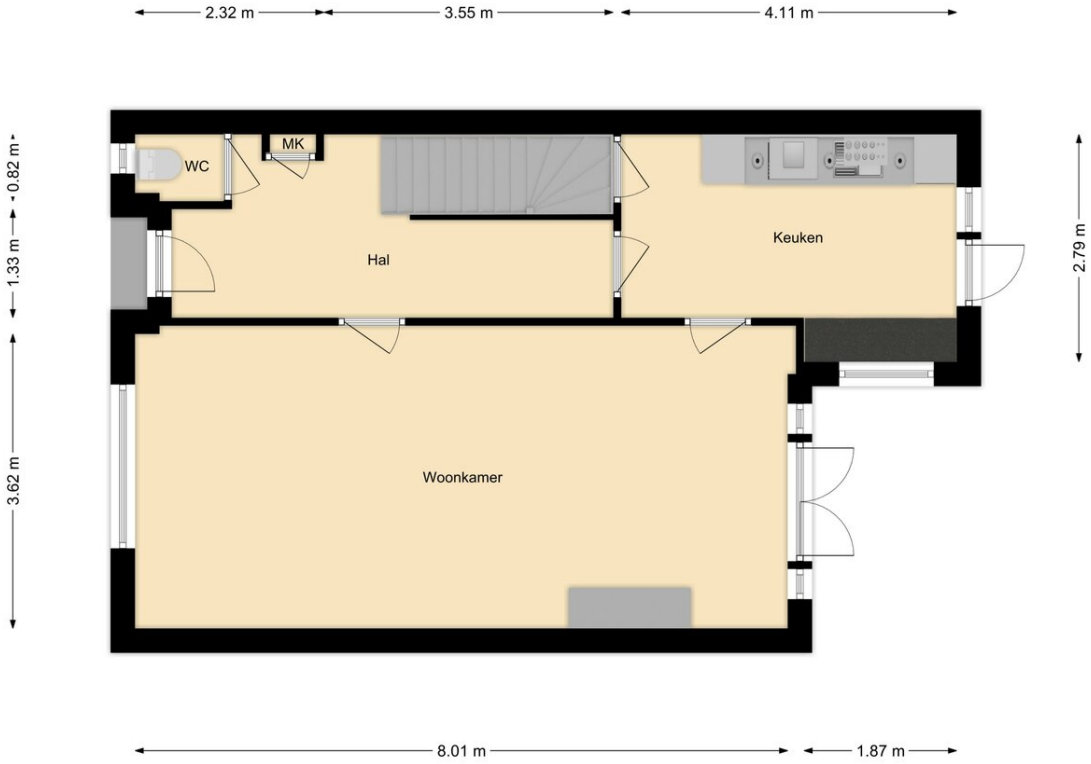






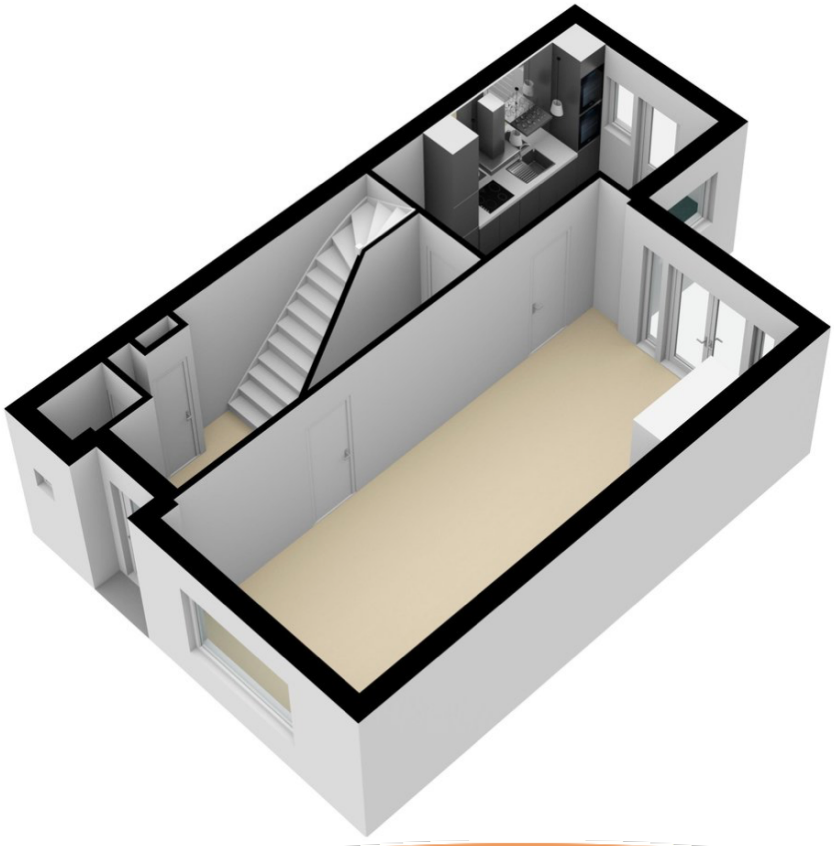


Plattegrond



Vincentiusstraat 72, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



Vincentiusstraat 72, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

