



Bieakker 7, 4724 GC Wouw

Vraagprijs € 289.000,- k.k.



Omschrijving

In het gemoedelijke dorp Wouw is deze royale 2/1 kapwoning met garage en oprit gelegen. Deze woning beschikt over een lichte woonkamer, luxe keuken, 4 ruime slaapkamers en een achtertuin met overkapping en vijverpartij. De negen zonnepanelen maken het leven in dit woonhuis energiezuinig!

Wouw – Bieakker 7

Beschrijving:

Vanuit de voortuin is de entree met plavuizen vloer en spachtelputz wanden te bereiken. Tevens is de entree voorzien van meterkast (7 groepen, krachtgroep + 2 aardlekschakelaars), volledig betegelde toiletruimte met hangcloset en fonteintje, trapopgang naar de verdieping, trapkast en loopdeur naar de woonkamer.

De lichte woonkamer (ca. 27,5m²) heeft een massief houten parketvloer (visgraadmotief), balkenplafond en wanden met granol structuur.

Aan de voorzijde van de woonkamer is een zonnescrm (2019) gesitueerd. Het raam aan de opritzijde biedt een zonnescrm.

De luxe ingerichte en greep loze keuken (ca. 7m²) in hoekopstelling is voorzien van keramisch werkblad, 5-pits gas op glaskookplaat, brede afzuigkap en een vaatwasmachine. In de separate apparatenkast zijn de koelkast en de combioven gesitueerd. Tevens beschikt de keuken over voldoende opbergmogelijkheden.

Vanuit de keuken is de achtertuin te bereiken.

Eerste Verdieping:

De overloop met vloerbedekking en spachtelputz wanden geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en een vaste trapopgang naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 7,5m²) is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van laminaatvloer, strak gestucte wanden en een gipsplafond.

Slaapkamer 2: (ca. 15,5m²) is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van laminaatvloer en strak gestucte wanden.

Slaapkamer 3: (ca. 11,5m²) is gelegen aan de voorzijde en voorzien van een laminaatvloer, strak gestucte wanden en een zonnescrm.

Badkamer: (ca. 4,5m²) modern, volledig betegeld en ingericht met een douchecabine, hangcloset, badmeubel met dubbele wastafel, designradiator en zonnescrm.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap is de overloop te bereiken, deze is voorzien van de opstelplaats voor de cv-ketel (Daaldrp, 2009), aansluitpunten voor wasmachine en droger, omvormer ten behoeve van de zonnepanelen en een dakraam.

De ruime 4e slaapkamer (ca. 17,5m²) met dakraam en berg ruimte achter knieschotten.

Tuin:

De fraai aangelegde achtertuin (ca. 85m²) is gelegen op het noorden en voorzien van sierbestrating, bloemborders, vijverpartij en een terras met overkapping (ca. 12m²).

Vanuit de tuin is de garage bereikbaar.

Garage:

De verwarmde garage (ca. 22m²) is voorzien van een elektrisch bedienbare sectionaaldeur en elektra.

BEKIJK DE VIRTUELE WANDELING OP ONZE WEBSITE!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 289.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 351 m ³
Perceel oppervlakte	: 251 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 108 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1971
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 85 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 22 m ² (668 bij 335 cm)
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Buitenzonwering, Zonnecollectoren, Satellietischotel, Dakraam, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Daaldrop (Gas gestookt combiketel uit 2009, Eigendom)

Locatie

Bieakker 7
4724 GC WOUW



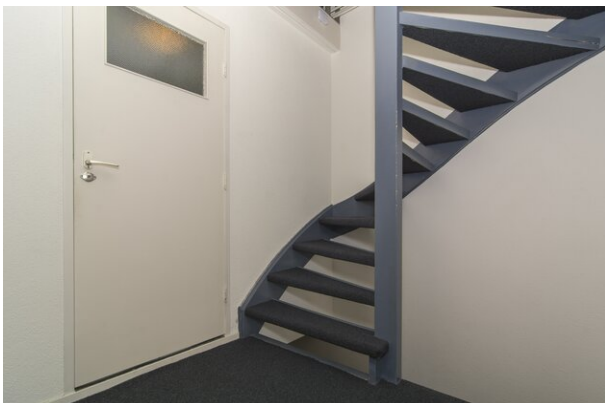
Foto's



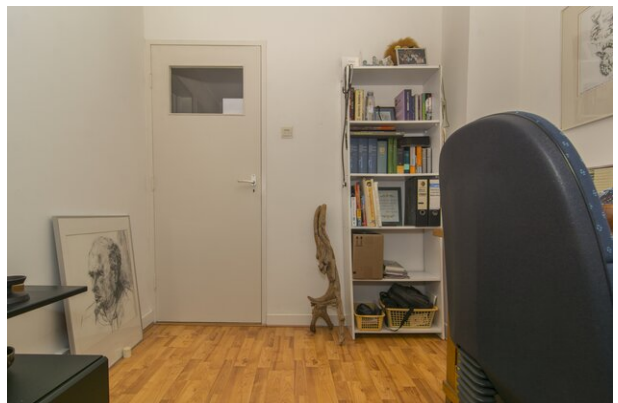
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



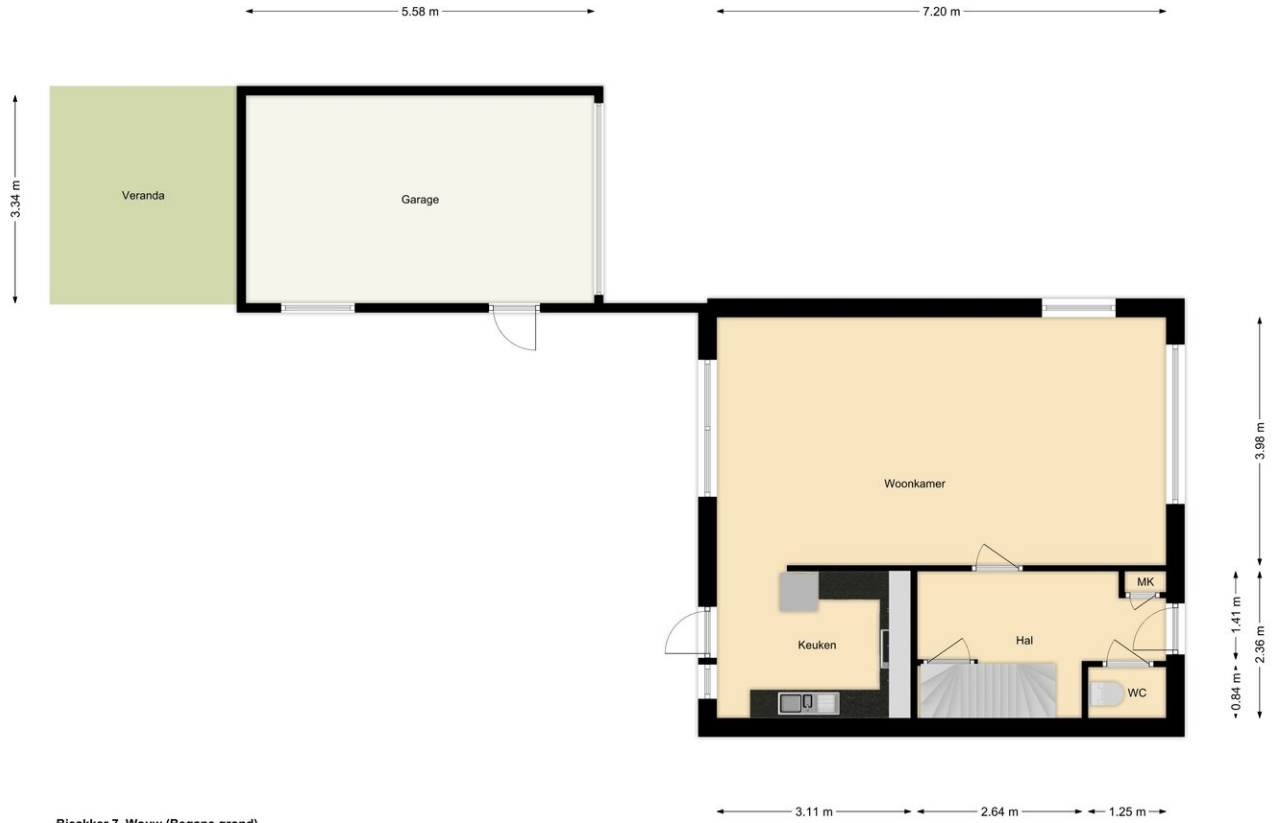
Foto's



Foto's



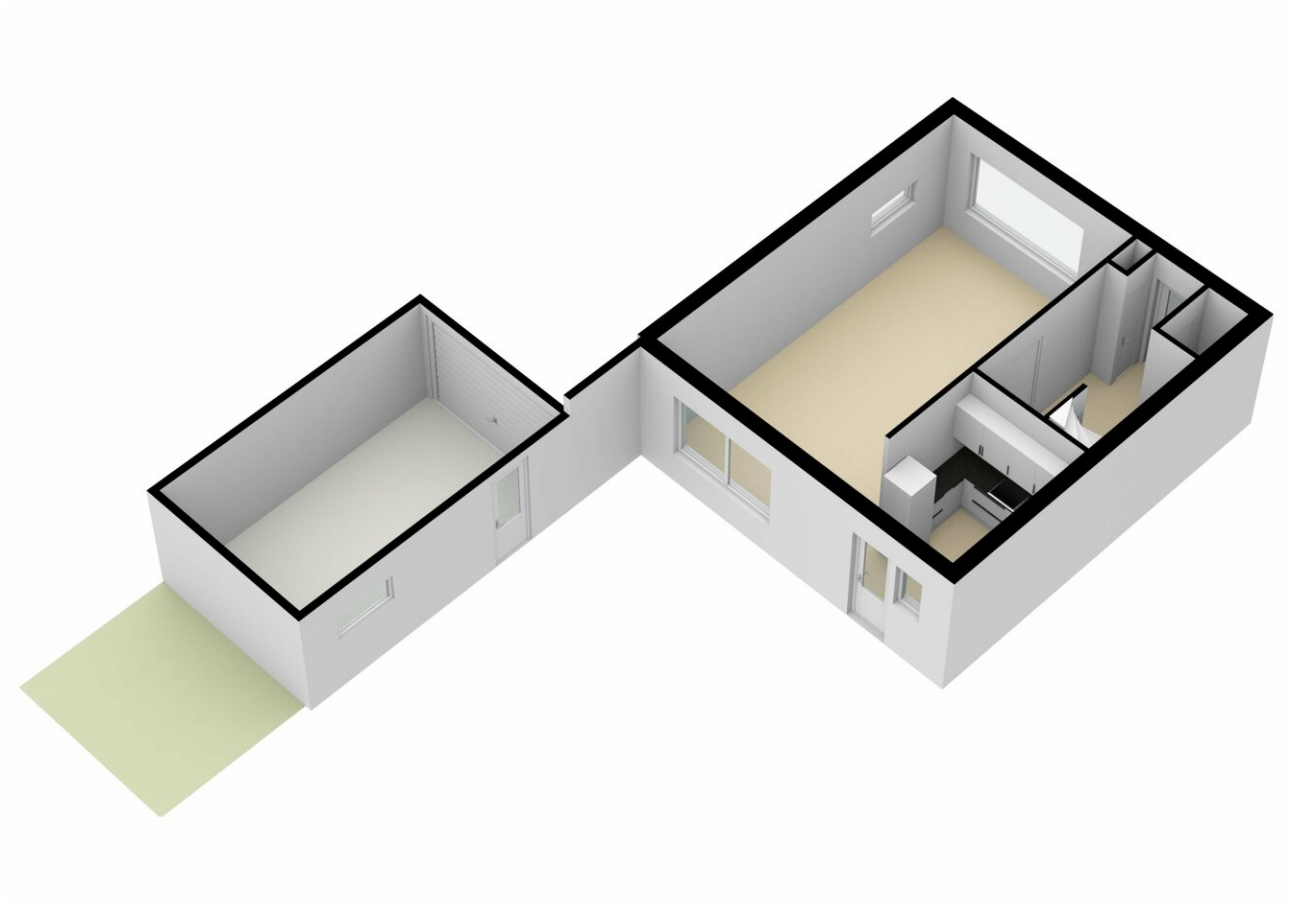
Plattegrond



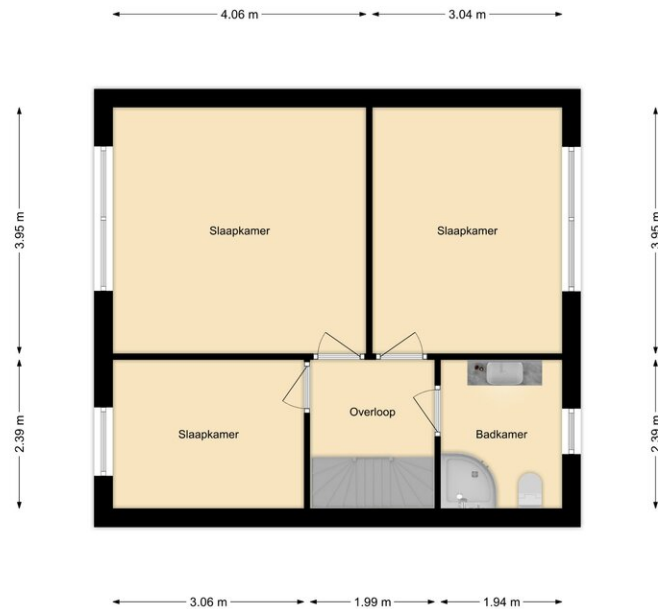
Blekker 7, Wouw (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

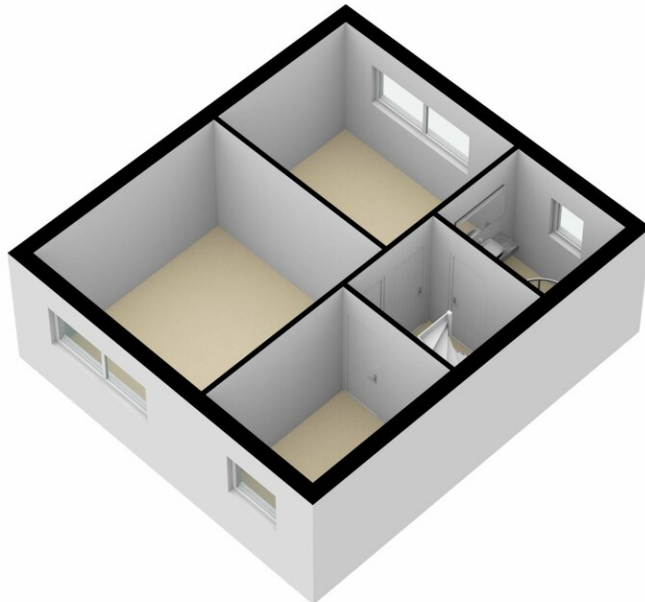


Plattegrond

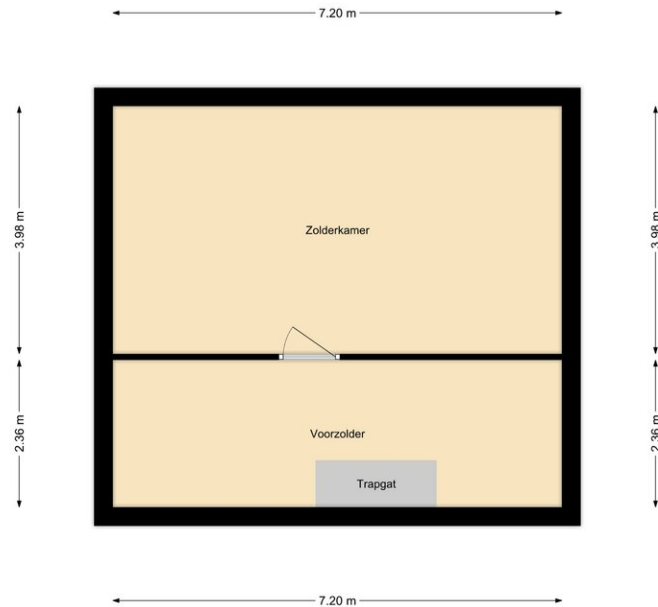


Bieakker 7, Wouw (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



Bieakker 7, Wouw (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

