



Clovisdonk 22, 4707 VW Roosendaal

€ 689.000,- k.k.



Omschrijving

In groene woonwijk Langdonk nabij scholen, winkels, sportvelden en het buitengebied ligt op een zeer vrij en ruim bemeten perceel deze vrijstaande villa met inpandige garage, carport en fraaie, zonnige tuin rondom welke grenst aan een brede groenstrook.

Deze mooie woning is voorzien van een riante Living en een grote woonkeuken, een werkkamer/ slaapkamer op de begane grond en 5 slaapkamers en twee badkamers op de verdieping.

Roosendaal – Clovisdonk 22

Beschrijving:

Vanuit de royale voortuin met oprit en grote carport voor twee auto's bereik je de royale entree met een garderobenis, mooie trapopgang naar de verdieping en de meterkast (10 groepen, 2 aardlekschakelaars en een extra kookgroep).

Deze entree geeft tevens toegang tot het deels betegeld toilet met hangcloset, de werkkamer en de Living.

De werkkamer/ het kantoor kan uitstekend gebruikt worden als slaapkamer.

=====

De riante en speels ingedeelde Living (ca. 53m²) is voorzien van een parketvloer, een gashaard en een loopdeur geeft toegang tot het terras en de tuin. De Living beschikt over vele raampartijen waardoor je de hele dag van een optimale lichtinval geniet.

=====

De grote woonkeuken (ca. 28m²) biedt een donkere tegelvloer met vloerverwarming en is ingericht met een luxe inbouwkeuken. Deze is voorzien van L-vormige opstelling met kunststof werkblad, dubbele spoelbak, Quooker, inductie kookplaat, afzuigkap, koel/vriescombinatie, heteluchtoven en een vaatwasser. Tevens biedt de keuken een separate kastenwand en diverse opbergruimtes. Twee openslaande deuren geven toegang tot het terras en de tuin.

1ste Verdieping:

De overloop met laminaatvloer geeft toegang tot 5 slaapkamers, 2 badkamers en de wasruimte.

Masterbedroom: (ca. 15,5m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer, vaste kastenwand met schuifdeuren en toegang tot de badkamer.

Badkamer I: (ca. 11m²) ingericht met inloopdouche, royaal ligbad, dubbel wastafelmeubel, hangcloset en een designradiator.

Slaapkamer 2: (ca. 15,5m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer.

Slaapkamer 3: (ca. 16,5m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer.

Badkamer II: (ca. 9m²) voorzien van inloopdouche, groot ligbad, dubbel wastafelmeubel, hangcloset en designradiator.

Slaapkamer 4: (ca. 10,5m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer.

Slaapkamer 5: (ca. 10,5m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer.

Wasruimte: voorzien van wasmachine en drogeraansluiting.

Tuin:

Zeer fraai aangelegde en zonnige tuin rondom. Doordat deze grenst aan een brede groenstrook geniet u hier van optimale privacy!

De achtertuin is voorzien van een riant terras welke gedeeltelijk overdekt is, een sproei-installatie, druppelslang en diverse elektrische aansluitingen.

Garage:

De royale en inpandige garage (ca. 30m²) in spouw is voorzien van een tegelvloer, diverse kasten en twee dubbele openslaande deuren aan de voorzijde en aan de achterzijde. Tevens bevinden zich hier de cv-ketel, 150 liter boiler en de unit voor het centraal stofzuigstelsel.

Kenmerken

	: € 689.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.000 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.216 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 230 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1974
Ligging	: Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Inpandig, carport 30 m ²
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Rookkanaal, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2020

Locatie

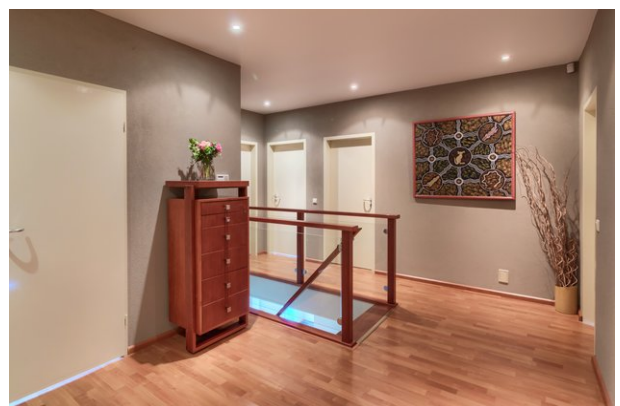
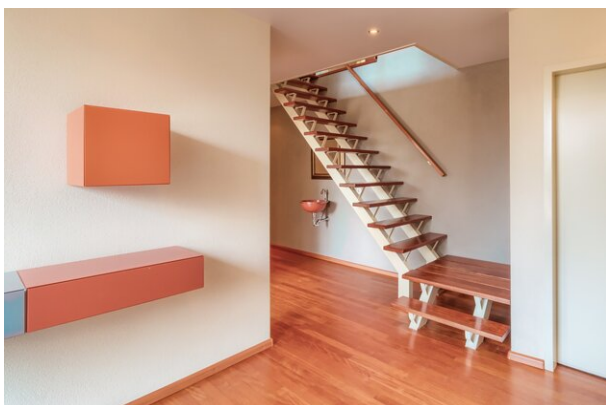
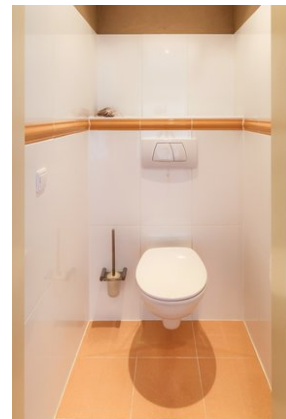
Clovisdonk 22
4707 VW ROOSENDAAL



Foto's



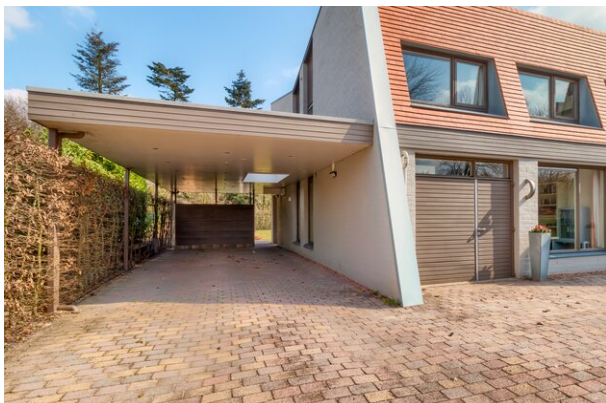
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

