



Ebbenberg 33, 4708 EK Roosendaal

Vraagprijs € 334.500,- k.k.



Omschrijving

Op een unieke en vrije locatie, met wijds uitzicht over een waterloop is deze ruime 2/1 kapwoning met vrijstaande garage gelegen. Dit woonhuis is voorzien van een royale woonkamer met serre, semi-open keuken, 3 slaapkamers en een badkamer op de verdieping en een grote open zolderruimte.

De achtertuin is gesitueerd op het zonnige zuiden en voorzien van sierbestrating, borders en een achterom.

Roosendaal – Ebbenberg 33

Beschrijving:

Vanuit de riante voor-, en zijtuin bereik je de voordeur met hierachter de entree met tegelvloer en granol wandafwerking.

In deze entree bevinden zich het geheel betegeld toilet met hangcloset en fonteintje, de meterkast (6 groepen + aardlekschakelaar) en de trapopgang naar de verdieping.

De entree geeft toegang tot de ruime en lichte woonkamer (ca. 46m²) welke afgewerkt is met een laminaatvloer, granol en schoon metselwerk wanden. Tevens is de woonkamer voorzien van een schouw met kachel en een semi-open keuken.

De keuken in hoekopstelling biedt een kunststof werkblad, ronde rvs spoelbak, keramische kookplaat met 4 pitten, afzuigkap, oven, vaatwasser, boven-, en onderkasten en een tegelachterwand.

Vanuit de keuken is middels een loopdeur de (aluminium) serre (ca. 14,5m²) te bereiken. Deze is voorzien van een tegelvloer en drie openslaande deuren. In deze serre geniet je van de fijne en zonnige achtertuin. Tevens is de serre voorzien van automatisch zonwering.

1ste Verdieping:

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en vaste trap naar de zolderverdieping.

Slaapkamer 1: (ca. 5m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van tapijt, behangwanden en dakkapel.

Slaapkamer 2: (ca. 13,3m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van tapijt en behangwanden.

Slaapkamer 3: (ca. 15m²) gelegen aan de zijkant en voorzien van tapijt en behangwanden.

Badkamer: (ca. 7,8m²) geheel betegeld en voorzien van badmeubel, hangcloset, inloepdouche, wasmachine aansluiting en dakkapel.

2e verdieping:

Via de vaste trap is de grote open zolderruimte bereikbaar welke geheel naar eigen smaak ingericht kan worden. Deze zolder is voorzien van opstelplaats voor de cv-ketel (Vaillant, 2010) vinyl vloerbedekking en een topgevelraam (enkelglas).

Tuin:

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden en voorzien van sierbestrating, borders en achterom. De zijtuin en de voortuin bieden vele volgroeide beplanting. De voortuin grenst aan een fietspad en aan het water waardoor je van optimale privacy en rust geniet.

Garage:

De garage (ca. 29m²) is voorzien van een elektrische kanteldeur en een bergverlating.

BEKIJK DE VIRTUELE WANDELING OP ONZE WEBSITE!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 334.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 390 m ³
Perceel oppervlakte	: 370 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 135 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1991
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 90 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 29 m ² (763 bij 381 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2010, Eigendom)

Locatie

Ebbergen 33
4708 EK ROOSENDAAL



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

