

Tanzanietdijk 6, 4706 TE Roosendaal

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Omschrijving

Nabij de Visdonkse bossen, op een fraai en ruim bemeten hoekperceel van meer dan 1.000m², ligt deze moderne en onder architectuur gebouwde vrijstaande villa met een separate garage en een souterrain welke onder het gehele woonhuis gelegen is.
Een buitenzwembad en een slaapkamer met badkamer op de begane grond maken deze woning luxe en compleet.
De speels ingedeelde Living is voorzien van open keuken en een overkapping welke een mooie verbinding geeft met de zonnige achtertuin waar je geniet van alle rust en privacy!

Roosendaal – Tanzanietdijk 6

Beschrijving:
Vanuit de voortuin en de ruime oprit voor meerdere auto's bereik je de mooie lichte entree met vide en marmeren vloer met vloerverwarming, deze geeft toegang tot de meterkast (13 groepen + krachtstroom), het volledig betegeld toilet met hangcloset en fonteintje en de open trapopgang naar de verdieping.
Door middel van openslaande deuren is de Living bereikbaar.
=====
Deze royale en tuingerichte Living (ca. 58m²) heeft vele raampartijen en is ingericht met een marmeren vloer voorzien van vloerverwarming. Een schuifpui geeft toegang tot het terras en een loopdeur verbindt de Living met de overkapping (ca. 15m²).
=====
De luxe open keuken (ca. 14m²), is voorzien van een eilandopstelling met granieten werkblad, inductie kookplaat met wokbrander, afzuigkap en een ingebouwde weegschaal. Het spoelgedeelte is voorzien granieten werkblad met rvs spoelbak, Quooker, Espresso apparaat met vaste wateraansluiting, combimagnetron en koelkast. Tevens biedt de keuken vele opbergruimtes.
=====
De Masterbedroom (ca. 18m²) is voorzien van een plavuizen vloer, stucwerk wanden, vaste kasten en een inloopkast. Vanuit deze slaapkamer is de badkamer te bereiken.
=====
De luxe badkamer (ca. 11m²) is ingericht met inloopdouche, badmeubel met twee waskommen, een hangcloset en een Finse sauna.
=====
Vanuit de keuken is de bijkeuken (ca. 6m²) bereikbaar, deze is voorzien van aansluitpunten voor de wasmachine en droger, een trap geeft toegang tot het souterrain.

Verdieping:
De overloop met lichtstraat en vide geeft toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en een loopdeur naar het plat dak.
Slaapkamer 1: (ca. 25m²), gelegen aan de achterzijde en voorzien van vinyl vloerbedekking, behangwanden en vaste kast.
Slaapkamer 2: (ca. 15m²), gelegen aan de voorzijde en voorzien van vinyl vloerbedekking, behangwanden en vaste kast.
Badkamer: (ca. 6m²) volledig betegeld en voorzien van douchecabine, hangcloset en vaste wastafel.

Tuin:
De fraai aangelegde zonnige achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden en biedt diverse terrassen, bloemborders, sierbestrating en een hand bedienbare schuifpoort.
Het buitenzwembad is 11 meter lang en 5 meter breed. In deze tuin geniet je van optimale rust en privacy.

Souterrain/ kelder (ca. 109m²):
Deze is vanuit de straatzijde te bereiken middels een sectionaldeur en biedt ruimte voor 4 auto's.
Dit souterrain is voorzien van cv-ketel (Remeha, 2016) en een separate werkplaats. Tevens is er een loopdeur welke toegang geeft tot de tuin.

Vrijstaande garage (ca. 33m²):
Deze verwarmde garage biedt een sectionaldeur, een separaat toilet, wastafel en de technische ruimte met groepenkast verdeling ten behoeve van het zwembad. Tevens is hier aan de buitenzijde van deze garage een buitendouche gesitueerd.

BEKIJK DE VIRTUELE WANDELING VAN DEZE VILLA OP ONZE WEBSITE!

Kenmerken

Vraagprijs	:	€ 650.000,00
Soort	:	Woonhuis
Type woning	:	Vrijstaande woning
Aantal kamers	:	5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	1.100 m^3
Perceel oppervlakte	:	1.041 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	264 m^2
Soort woning	:	Villa
Bouwjaar	:	1994
Ligging	:	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	:	Tuin rondom
Hoofdtuin		Tuin rondom
Garage	:	Vrijstaand steen, souterrain
Verwarming	:	C.V.-Ketel
Isolatie	:	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen		Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Schuifpui, Sauna, Balansventilatie
C.V.-ketel	:	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2016, Eigendom)

Locatie

Tanzanietdijk 6
4706 TE ROOSENDAAL



Foto's













Foto's













Foto's













Foto's













Foto's





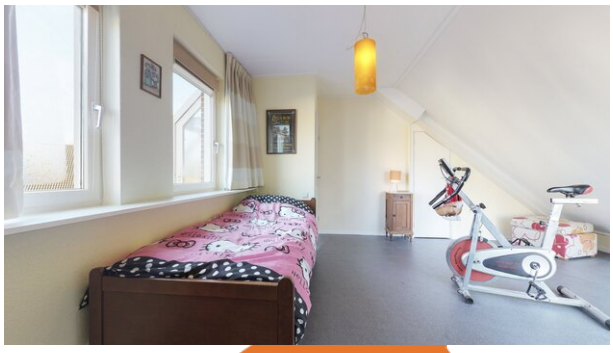












Foto's

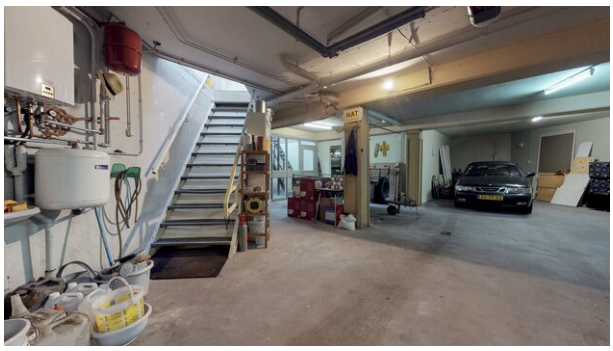


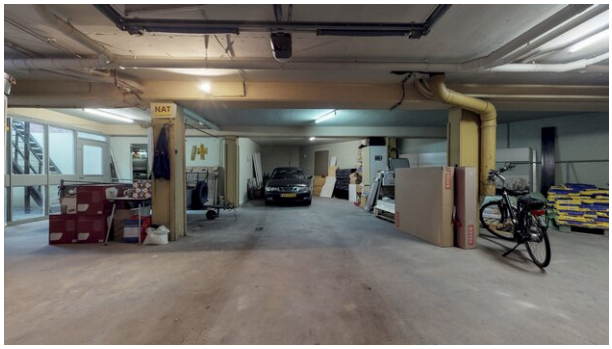


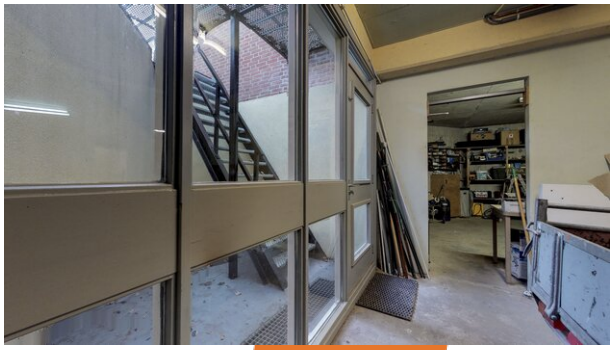












Foto's













Foto's













Foto's













Foto's













Foto's













Foto's





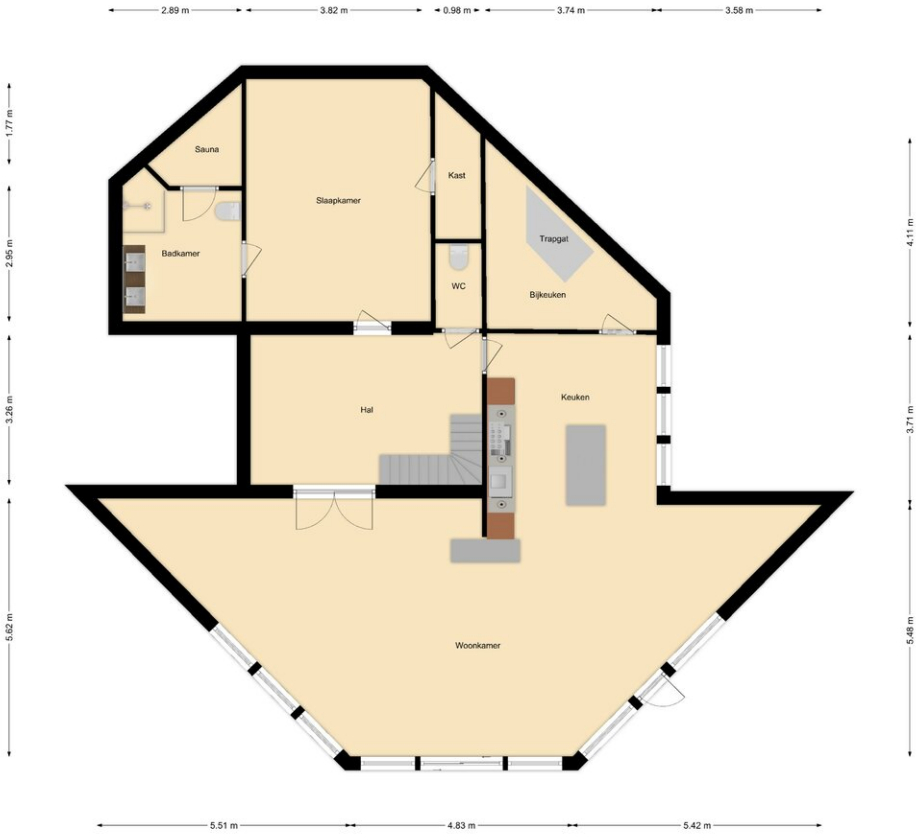








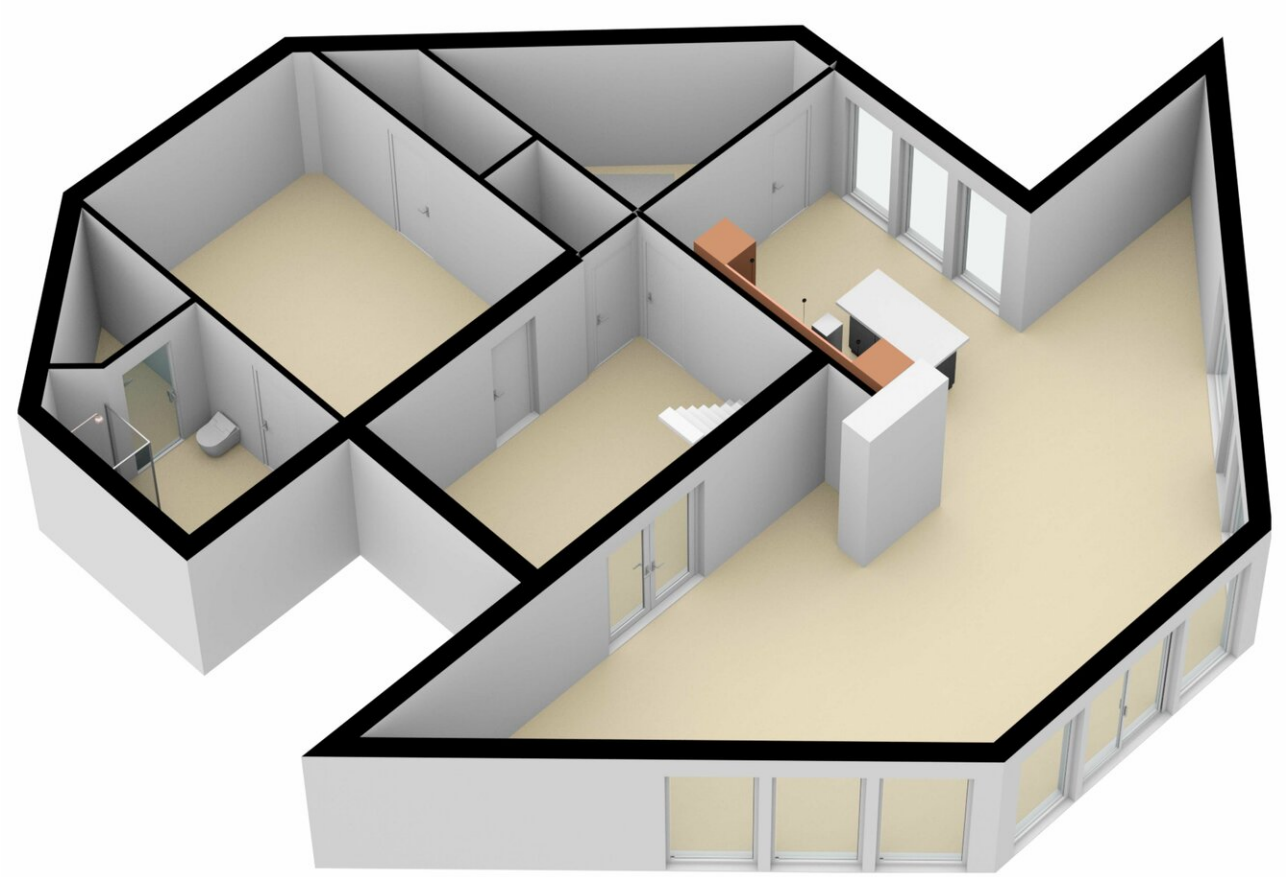
Plattegrond



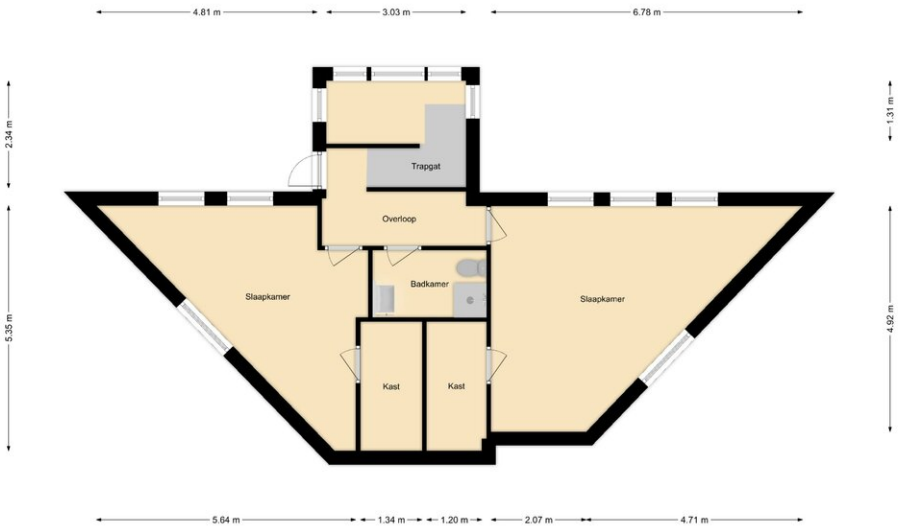
Tanzanietdijk 6, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

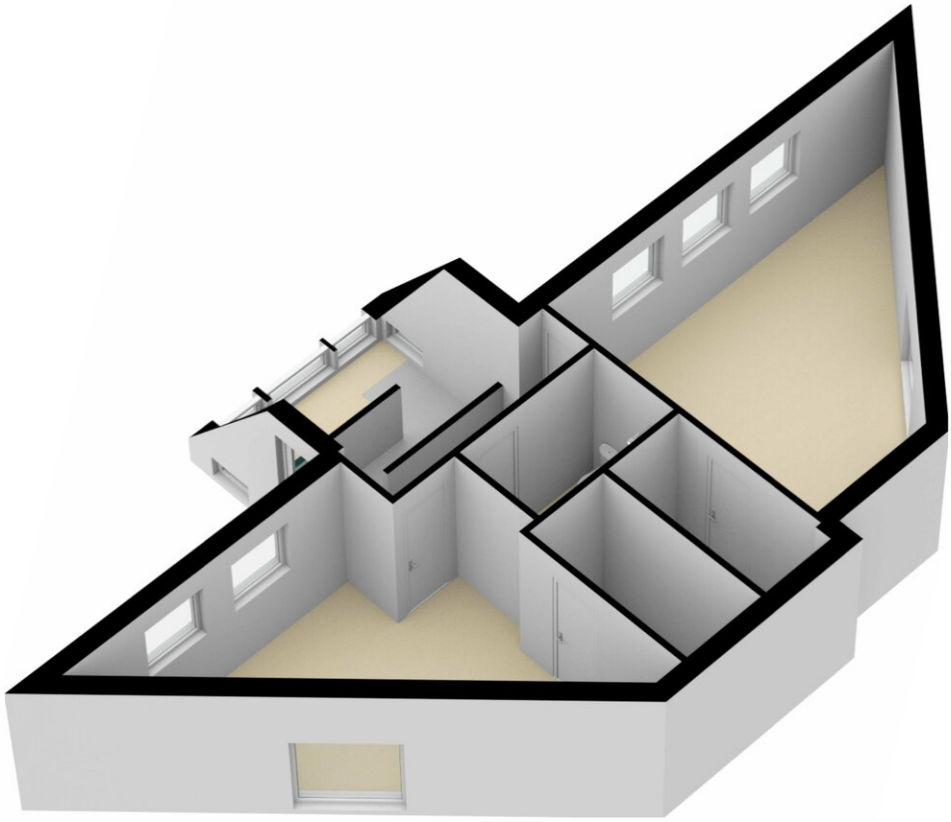
Plattegrond



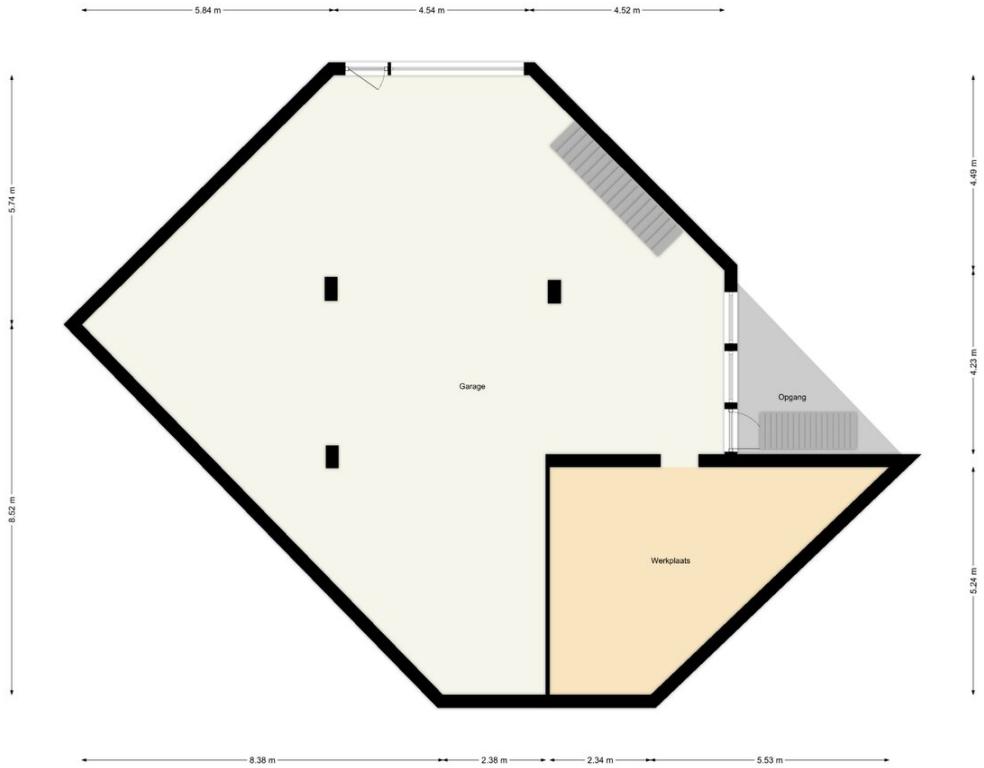
Plattegrond



Tanzanietdijk 6, Roosendaal (1e verdieping)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

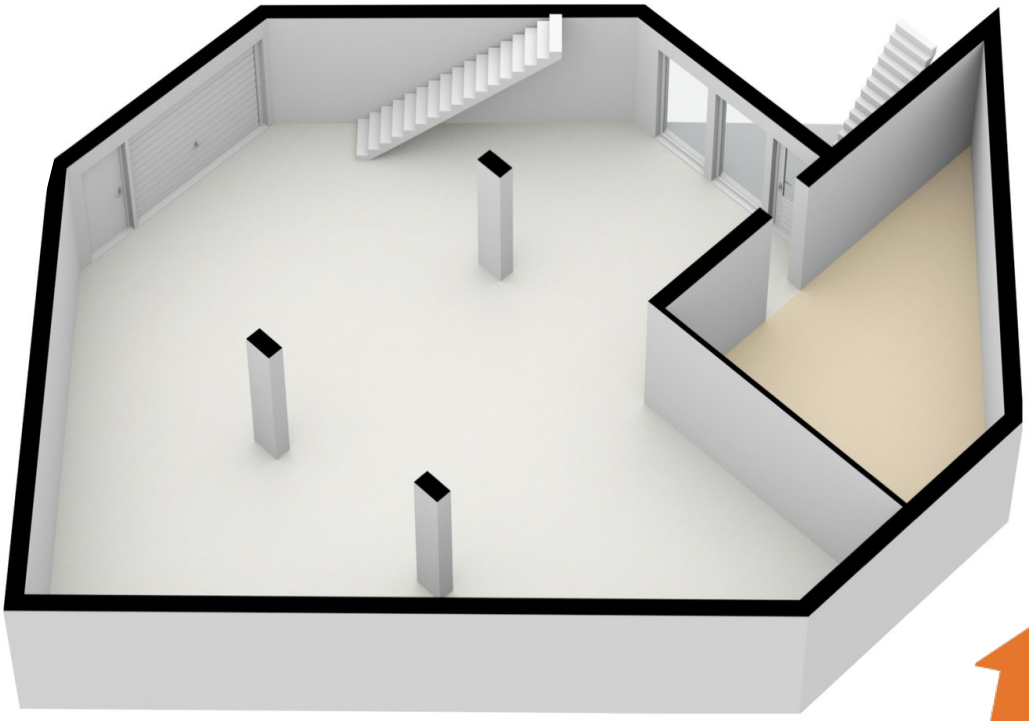


Plattegrond

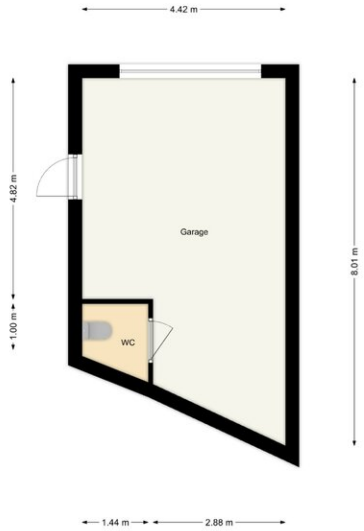


Tanzanietdijk 6, Roosendaal (Garage)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



Tanzanietdijk 6, Roosendaal (Externe garage)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

