



Burgerhoutsestraat 125, 4702 BD Roosendaal

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



Omschrijving

Nabij nette en diverse wijkwinkelstraat, het stadscentrum en (basis)scholen ligt deze vrijstaande jaren '30 woning met garage, lichte woonkamer, gesloten keuken, compleet ingerichte badkamer en 3 slaapkamers. Dit woonhuis beschikt over mooie authentieke details, zoals glas-in-lood ramen, paneeldeuren en balkenplafonds. In de diepe achtertuin geniet je van optimale privacy!

Roosendaal – Burgerhoutsestraat 125

Beschrijving:

De entree is voorzien van een sfeervolle Portugese tegelvloer, steenstrips wandafwerking, meterkast (6 groepen + 2 aardlekschakelaar) en een mooie trapopgang naar de verdieping. De entree geeft tevens toegang tot de woonkamer en de gesloten keuken.

De lichte en sfeervolle woonkamer (ca. 32m²) met betonvloer, balkenplafond en gashaard is tevens voorzien van openslaande tuindeuren, rolluiken en glas-in-lood details.

In de gesloten keuken (ca. 16m²) bevindt zich een nette hoekopgestelde keukeninrichting voorzien van kunststof werkblad met spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combioven en een vaatwasser. Een loopdeur geeft toegang tot de kelder.

Vanuit de keuken bereik je de hal welke toegang geeft tot het geheel betegeld toilet met hangcloset en fonteintje, de badkamer en de bijkeuken.

De badkamer (ca. 6,5m²) is volledig betegeld en voorzien van ligbad, inloopdouche, badmeubel met wastafel en een handdoekradiator.

De bijkeuken (ca. 12m²) met tegelvloer is voorzien van de opstelling voor de cv-ketel (Nefit Topline, 2010).

1ste Verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamer en het platte dak.

Slaapkamer 1: (ca. 11m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van tapijt, structuurwanden en gipsplafond.

Slaapkamer 2: (ca. 20m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van tapijt, glas-in-lood (met voorzet raam), rolluik, stucwerk wand-, en plafondafwerking.

Slaapkamer 3: (ca. 8m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van parketvloer, structuurwanden en gipsplafond.

Tuin:

De diepe achtertuin is gelegen op het noorden-oosten en voorzien van sierbestrating, bloemborders en een houten tuinhuis (ca. 9m²).

Garage:

Vanuit de tuin is de garage (ca. 20m²) bereikbaar. Deze is voorzien van een elektrisch bedienbare sectionaaldeur.

BEKIJK DE VIRTUELE WANDELING OP ONZE WEBSITE!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 339.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 342 m ³
Perceel oppervlakte	: 334 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 110 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1930
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 246 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 20 m ² (837 bij 235 cm)
Energie label	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Voorzetramen
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Nefit Topline (Gas gestookt combiketel uit 2010, Eigendom)

Locatie

Burgerhoutsestraat 125
4702 BD ROSENDAAL



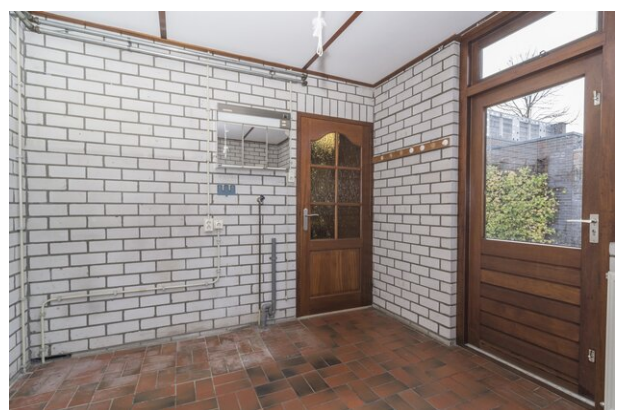
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



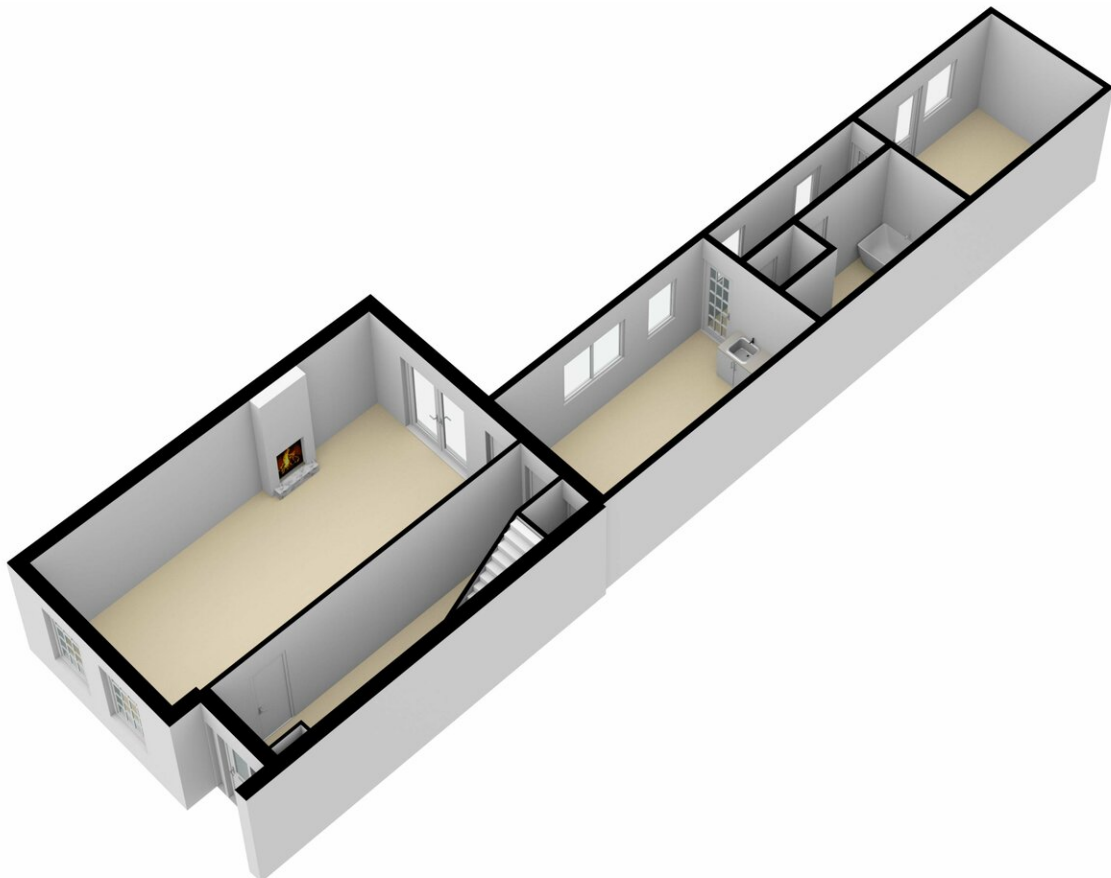
Foto's



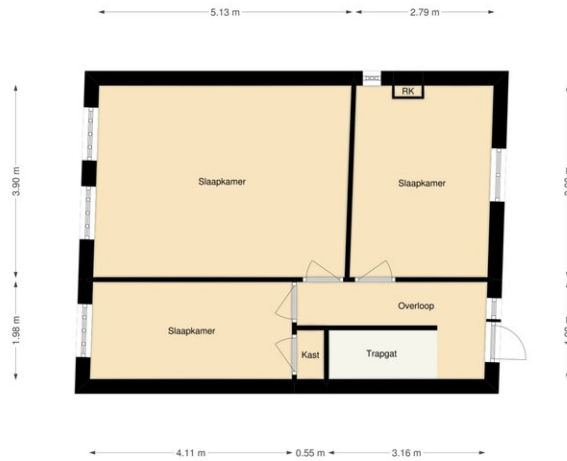
Plattegrond



Burgerhoutsestraat 125, Roosendaal (Begane grond)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



Burgerhoutsestraat 125, Roosendaal (1e verdieping)
De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

