



Hoogstraat 92, 4702 ZW Roosendaal

Vraagprijs € 249.000,- k.k.



Omschrijving

Op steenworp afstand van het stadscentrum ligt deze ruime stadswoning met inpandige garage, multifunctionele ruimte op de begane grond en zonnige tuin met royale berging en zijgang. Het woonhuis beschikt tevens over een royale woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers en een zonnig balkon.

Deze woning is ideaal te gebruiken voor een aan huis gebonden beroep!

Roosendaal – Hoogstraat 92

Beschrijving:

De entree met plavuizen vloer, spachtelputz wanden en Agnesplafond geeft toegang tot de inpandige garage en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De inpandige garage (ca. 24m²) heeft een plavuizen vloer, openslaande houten deuren, meterkast (10 groepen + aardlekschakelaar), elektra en een diepe trapkast.

Vanuit de garage is de multifunctionele ruimte (15 m²) bereikbaar. Deze heeft een plavuizen vloer, openslaande tuindeuren en een loopdeur naar de praktische berging (ca. 5m²) met uitstortgootsteen.

1ste Verdieping:

De overloop met plavuizen vloer geeft toegang tot de woonkamer en het deels betegeld toilet met fonteintje.

De ruime woonkamer (ca 47 m²) met vele raampartijen zorgt voor een mooie lichtinval en is voorzien van plavuizenvloer met vloerverwarming, balkenplafond met inbouwspots en een bergkast met opstelplaats voor de cv-ketel (AWB, Therme Master, 2007) en unit voor de vloerverwarming.

In de woonkamer bevindt zich tevens een loopdeur met daarachter de trapopgang naar de tweede verdieping.

De open keuken in L-opstelling biedt een kunststof werkblad met twee spoelbakken, 4-pits gaskookplaat, vaatwasmachine, koelkast, combimagnetron en een tegelachterwand.

Vanuit de woonkamer met keuken is het zonnige balkon (ca. 12m²) met houten vlonders bereikbaar. Vanuit dit balkon kan je door middel van een vaste trap de tuin betreden.

2e Verdieping:

De overloop met laminaatvloer leidt tot 3 slaapkamers, de badkamer en een luik naar de bergzolder.

Slaapkamer 1: (ca. 16m²), aan de voorzijde gelegen met laminaatvloer, bergruimte achter de knieschotten en grote dakkapel over de gehele breedte van de kamer.

Slaapkamer 2: (ca. 9m²) aan de achterzijde gelegen met laminaatvloer, dakkapel en bergruimte achter de knieschotten.

Slaapkamer 3: (ca. 9m²) is aan de achterzijde gelegen en biedt een laminaatvloer en bergruimte achter de knieschotten.

Badkamer: geheel betegeld en ingericht met ligbad, wastafel en toilet.

Bergzolder.

Door middel van een losse trap bereik je de bergzolder.

Tuin:

De geheel omsloten zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden en voorzien van sierbestrating en een zij-ingang. Vanuit de tuin is middels vaste trap het balkon bereikbaar.

Berging:

Achterin de tuin is een royale stenen berging (ca. 17m²) gesitueerd. Deze berging biedt een tegelvloer, elektra, krachtstroom en een vliering. Ideaal te gebruiken voor een hobby.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 249.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 500 m ³
Perceel oppervlakte	: 152 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 155 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1992
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, zonneterras
Hoofdtuin	: Achtertuin 44 m ²
Garage	: Inpandig 23 m ² (732 bij 321 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Houtkachel
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Hoogstraat 92
4702 ZW ROSENDAAL



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



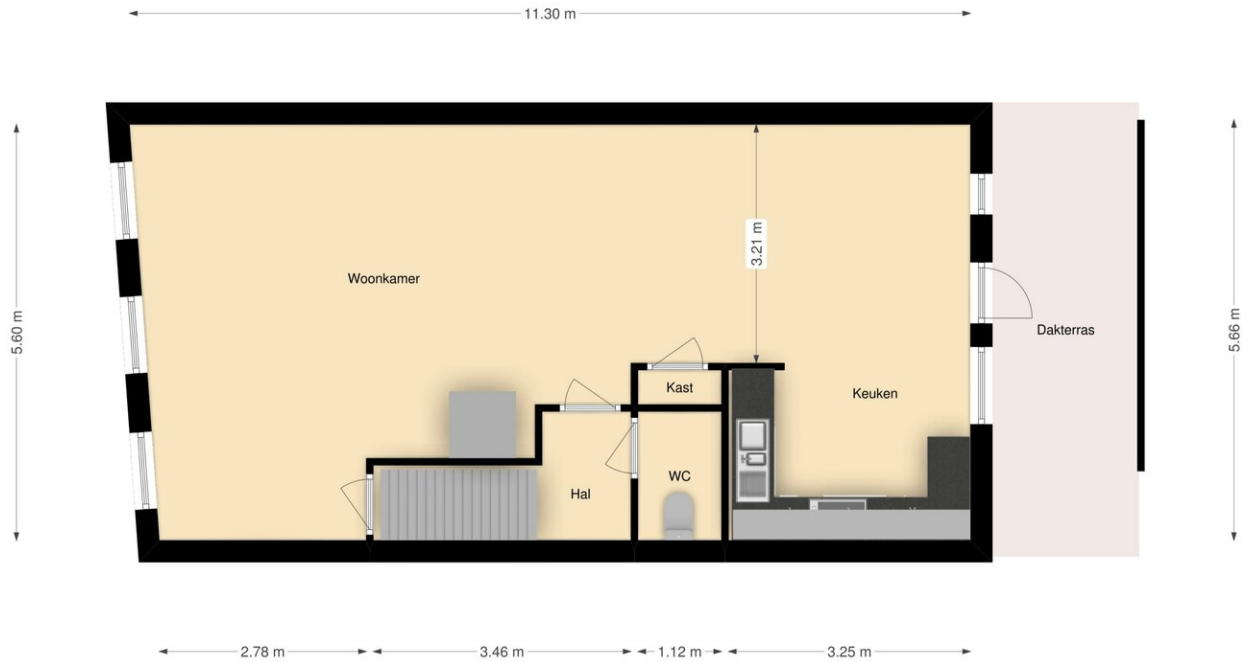
Foto's



Foto's

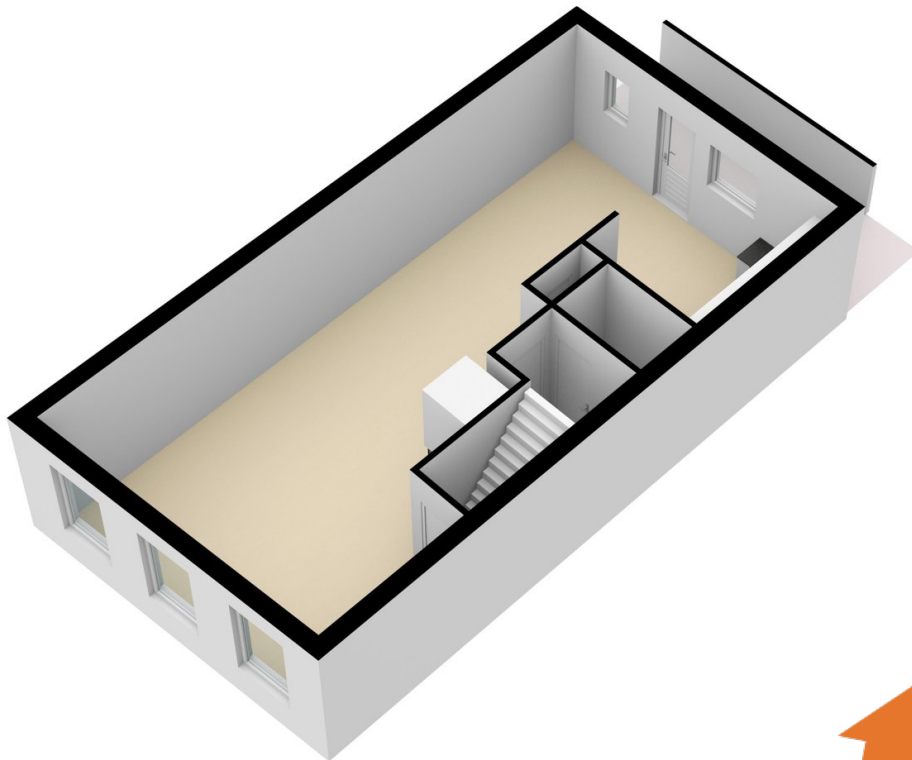


Plattegrond

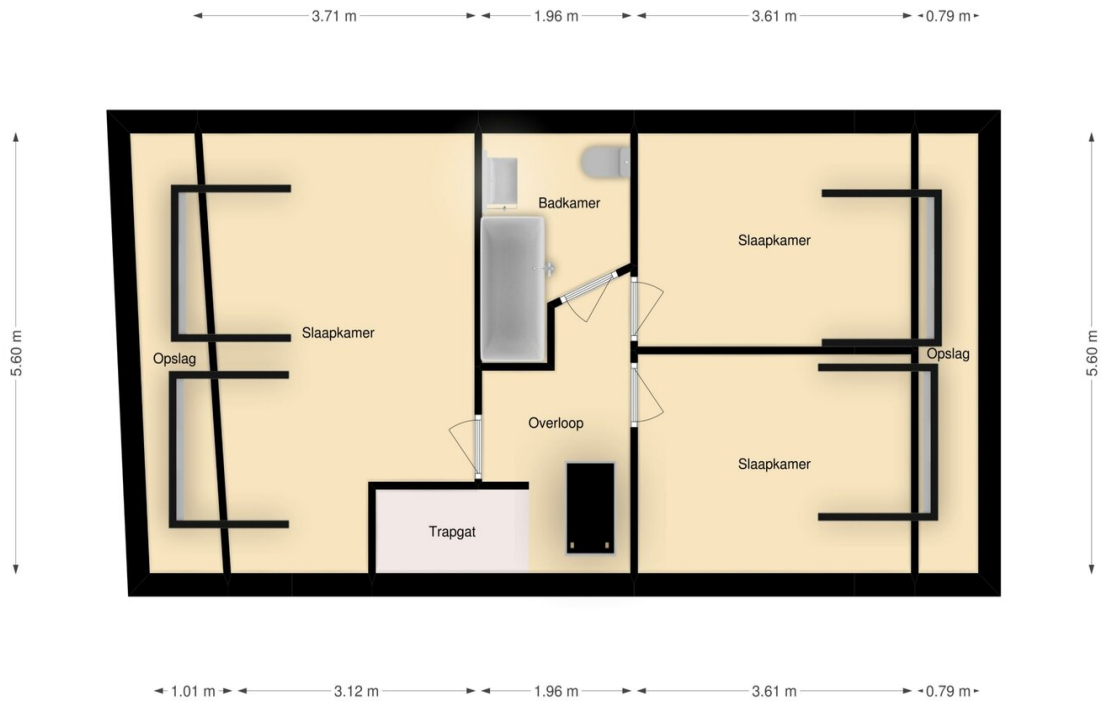


Hoogstraat 92, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

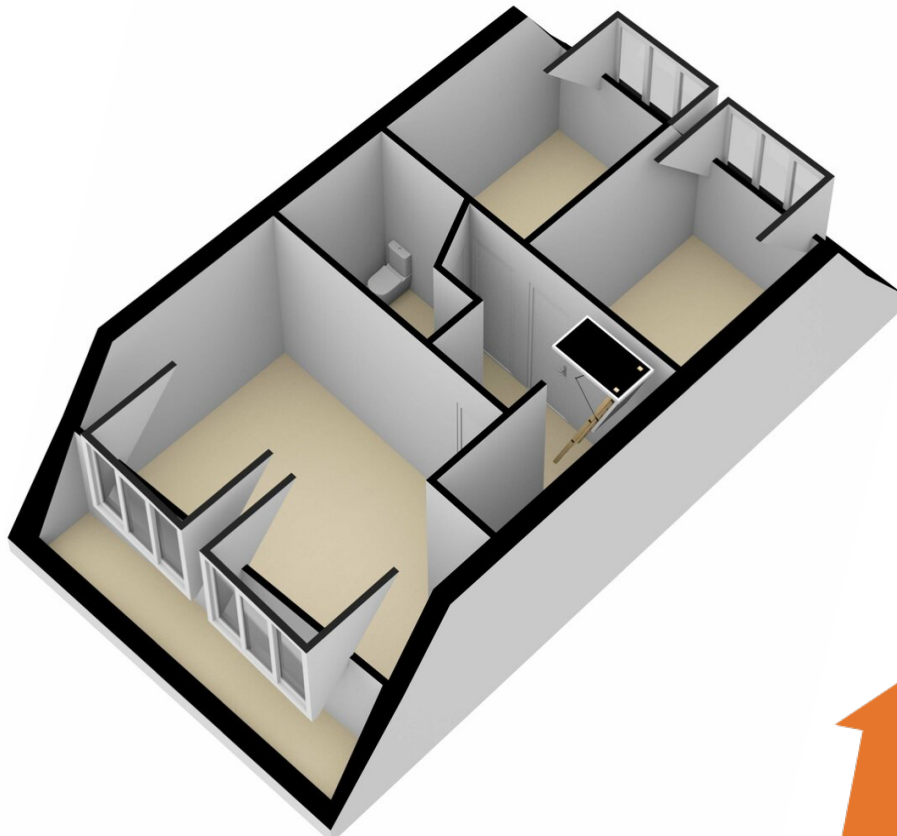


Plattegrond



Hoogstraat 92, Roosendaal (2e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



Hoogstraat 92, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

