

Brugstraat 75, 4701 LD Roosendaal

Vraagprijs € 298.500,- k.k.

Omschrijving

Roosendaal – Brugstraat 75

Uitstekend gelegen, met alle voorzieningen in de directe omgeving, zoals het treinstation, de binnenstad en diverse uitvalswegen riant vrijstaand woonhuis met zeer diepe achtertuin op het zuidwesten.
Het woonhuis is momenteel in gebruik als kantoor en is voorzien van 7 kamers, twee toiletruimtes en een gesloten keuken.

Beschrijving:

Entree/ vestibule met meterkast (15 groepen) en toegang tot wachtkamer (ca. 7 m²) met stucwerkwanden en tapijt.
Vanuit de wachtruimte zijn de vergaderruimte, het kantoor en de hal bereikbaar.
De vergaderruimte (ca. 19 m²) heeft tapijt, glasvliesbehang, een systeemplafond en rolluiken.
Het kantoor (ca. 26m²) is voorzien van tapijt, systeemplafond, stucwerk wanden en een schuifpui welke toegang geeft tot de tuin.
De hal met trapopgang naar de eerste verdieping en trapkast geeft toegang tot het portaal met garderobe, toiletruimte met fonteintje en twee bergingen waarvan één met opstelplaats t.b.v. de cv-ketel (Vaillant 2012).
De gesloten keuken (ca. 8m²) is voorzien van een recht opgesteld keukenblok, spoelbak, close-in-boiler en tuindeur.
Vanuit de keuken is de bijkeuken (ca. 3m²) met loopdeur naar de tuin bereikbaar.

1ste Verdieping:
De overloop is opgesplitst in twee delen.
Het eerste gedeelte geeft toegang tot de kantoorruimte (ca. 26m²), deze is aan de voorzijde gelegen en voorzien van granol en stucwerk wandafwerking en systeemplafond. Vanuit deze ruimte en vanuit de hal is de archiefkamer (ca. 7m²) met frans balkon te bereiken.
Het tweede gedeelte van de overloop geeft toegang tot nog twee kantoorruimtes en het toilet.
Kantoor 3 (ca. 17m²) is voorzien van systeemplafond, tapijt, granol en stucwerk wandafwerking, rolluik en dakterras.
Kantoor 4 (ca. 11m²) is voorzien van systeemplafond, tapijt, stucwerkplafond en een nooduitgang.

2e verdieping:
Door middel van een vaste trap is de overloop te bereiken. De geeft toegang tot nog twee kantoren en bergruimte achter de knieschotten.
Het kantoor aan de achterzijde (ca. 15,5m²) heeft een dakraam, gipswanden en tapijt.
Het kantoor /archiefruimte welke aan de voorzijde gelegen is (ca. 24m²) is, is voorzien van tapijt.

Tuin:
De diepe achtertuin is gelegen op het zuidwesten en voorzien van noodtrap naar de eerste verdieping en een achterom.

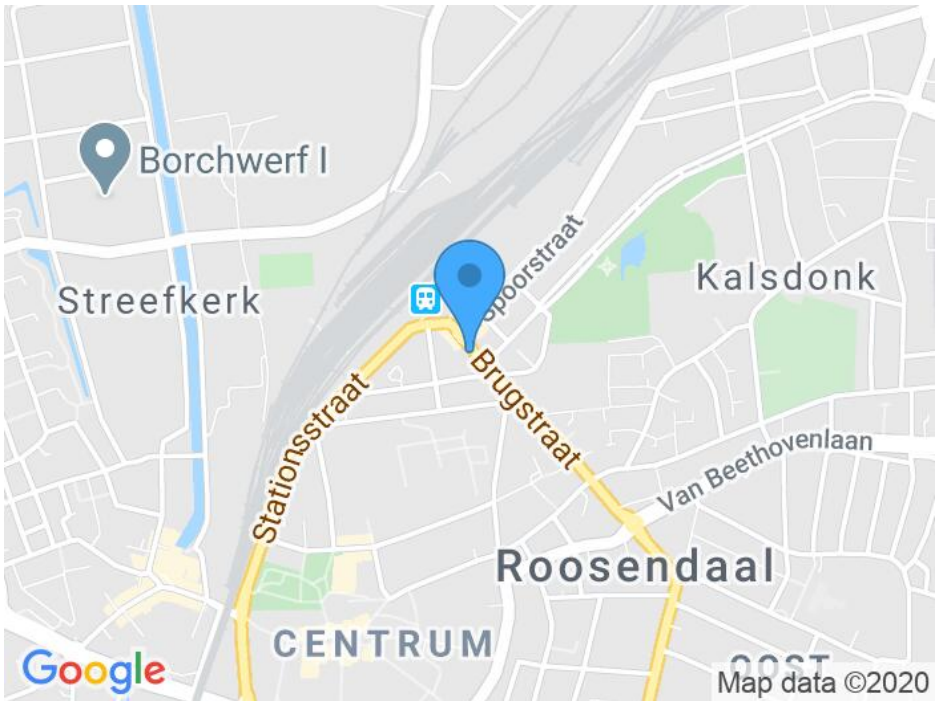
BEKIJK DE VIRTUELE WANDELING OP ONZE WEBSITE!

Kenmerken

Vraagprijs	:	€ 298.500,00
Soort	:	Woonhuis
Type woning	:	Vrijstaande woning
Aantal kamers	:	8 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	639 m^3
Perceel oppervlakte	:	360 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	193 m^2
Soort woning	:	Herenhuis
Bouwjaar	:	1917
Ligging	:	Aan drukke weg
Tuin	:	Achtertuin
Hoofdtuin		Achtertuin 240 m^2
Garage	:	Geen garage
Verwarming	:	C.V.-Ketel
Isolatie	:	Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen		Rolluiken, TV kabel, Schuifpui, Frans balkon, Dakraam
C.V.-ketel	:	Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2012, Eigendom)

Locatie

Brugstraat 75
4701 LD ROOSENDAAL



Foto's













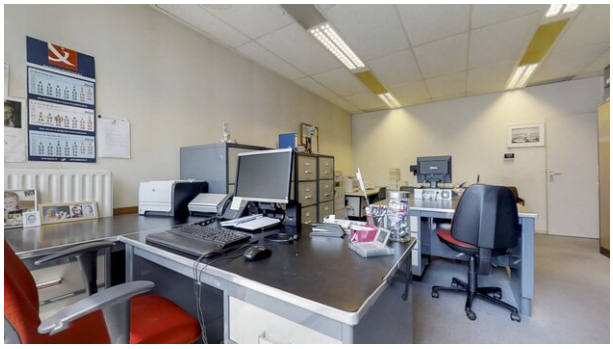
Foto's











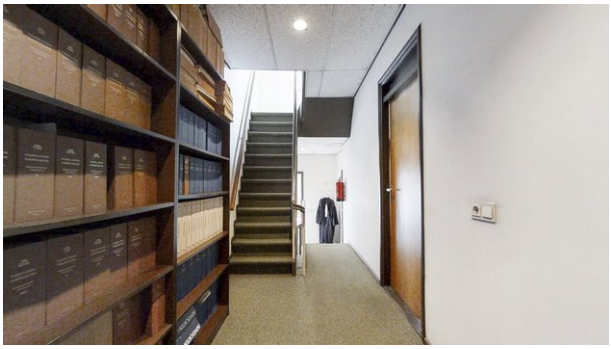


Foto's

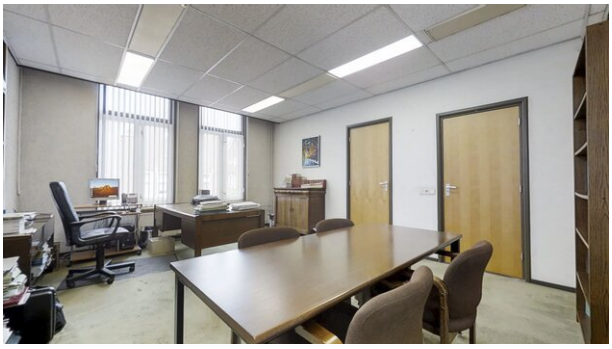












Foto's





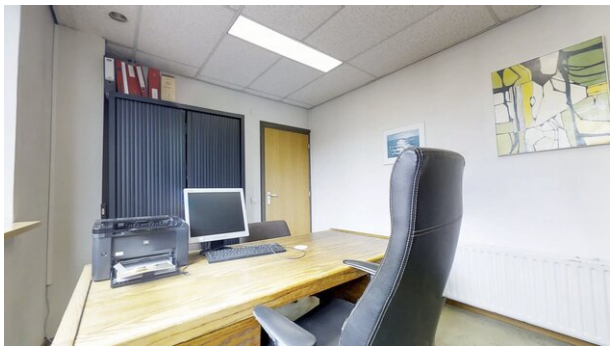








Foto's













Foto's

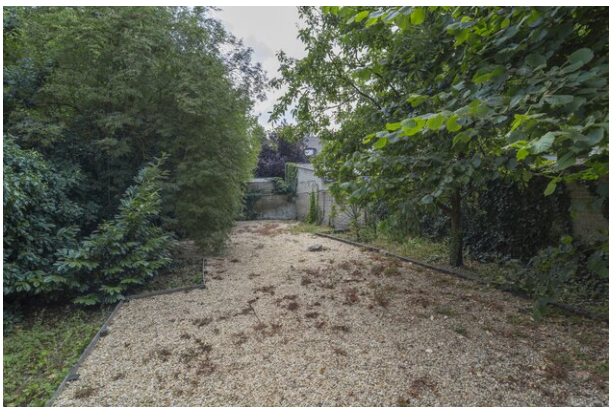












Foto's









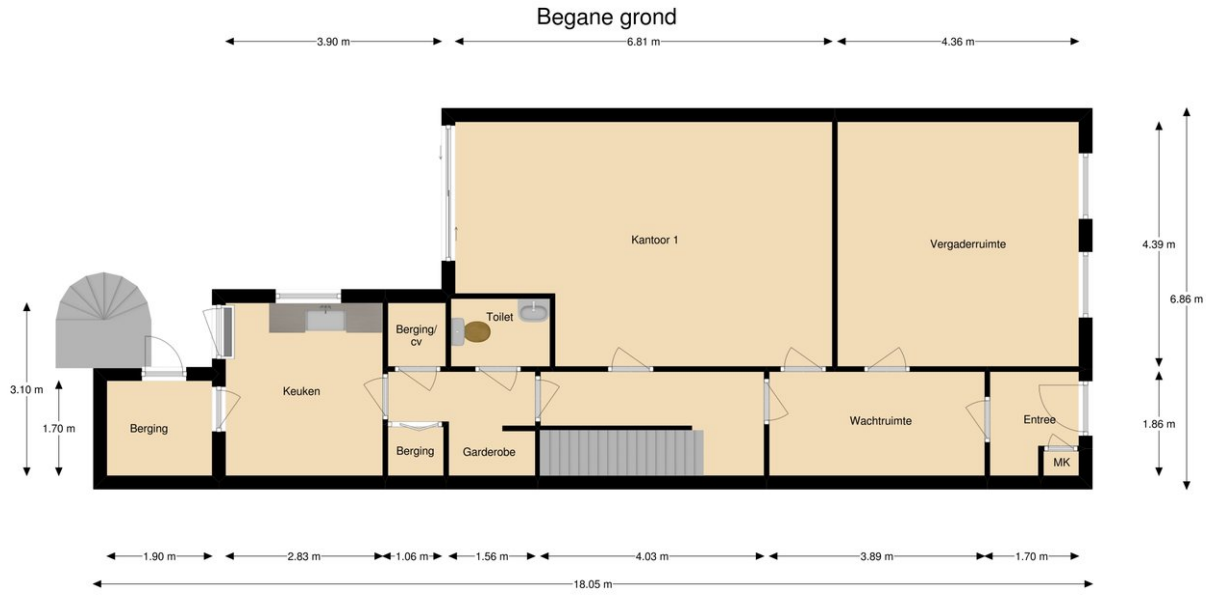




Foto's

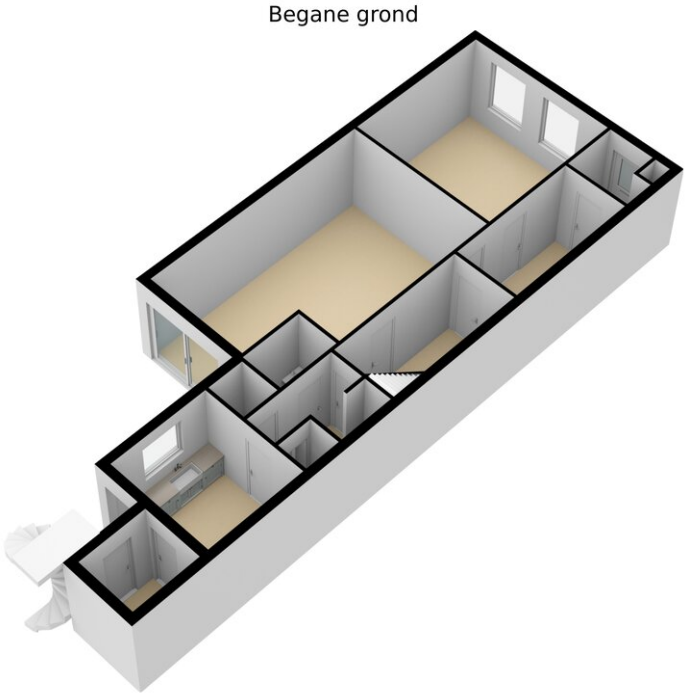


Plattegrond

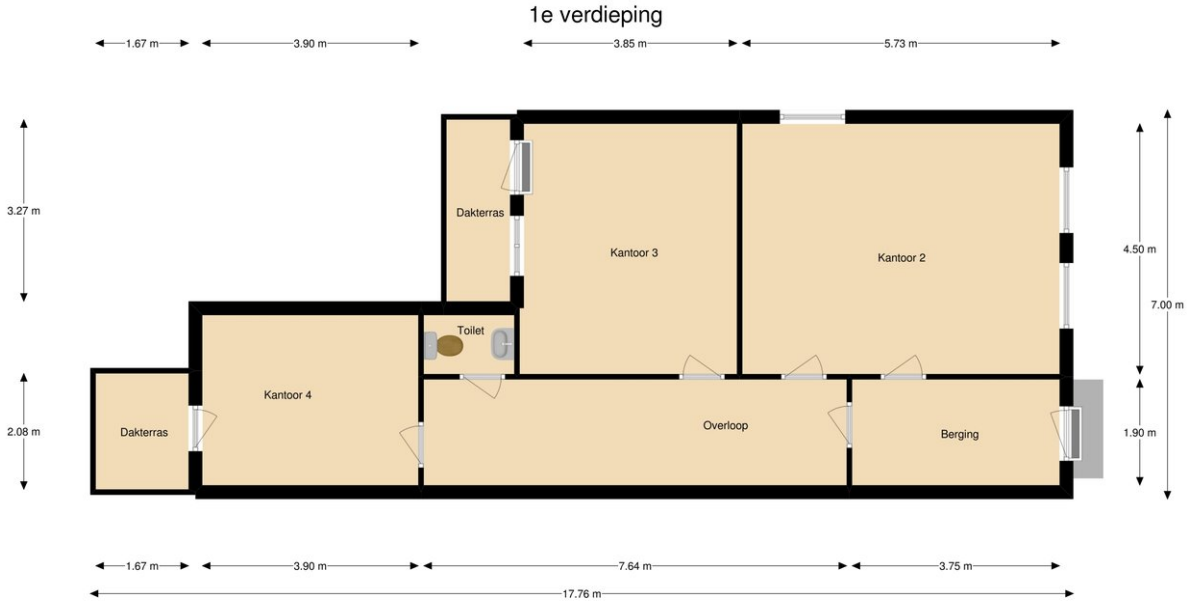


Brugstraat 75, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

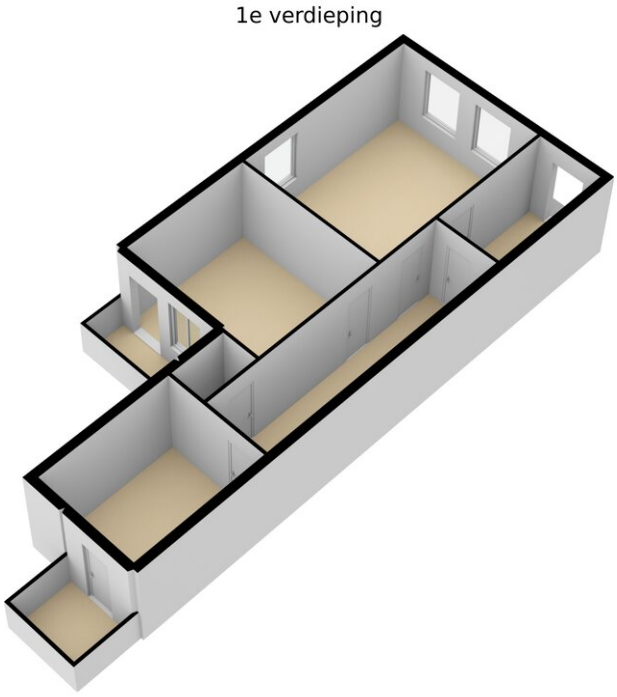


Plattegrond

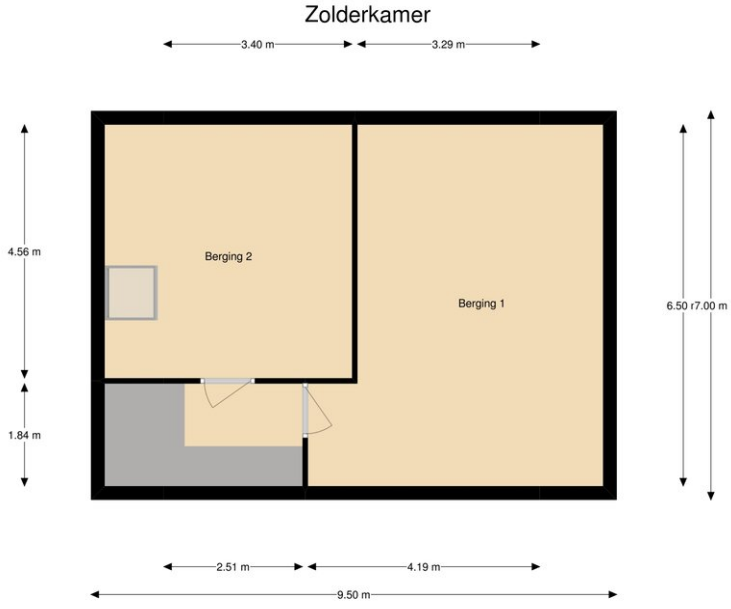


Brugstraat 75, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Plattegrond



Brugstraat 75, Roosendaal (Zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Zolderkamer

