



Kapellerlaan 17, 4702 JM Roosendaal

Vraagprijs € 239.000,- k.k.



Omschrijving

Vrijstaande woning op 303m² grond, gelegen tegen het centrum van Roosendaal in een populaire woonomgeving De woning beschikt over een riante leefruimte, woonkeuken en meerdere slaapkamers

Beschrijving:

Bij binnenkomst in de woning bevindt u zich in de entree met meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer De ruime woonkamer van ca 39m² is voorzien van een laminaatvloer, dubbele beglazing, rolluiken, vaste kasten en een sierhaard

Vanuit de woonkamer betreedt u de woonkeuken van ca 10m² met een hoek opgestelde keukeninrichting en toegang tot de kelder

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken van ca 10m² met was/droger aansluitingen, het toilet en een tuindeur

1ste verdieping:

Via de trap in de entree begeeft u zich naar de overloop van de eerste verdieping De overloop leidt naar de 2 slaapkamers (mogelijkheid tot 3) van ca 20m² en ca 10m² en de badkamer met ligbad, toilet en vaste wastafel Op de eerste verdieping bevindt zich tevens de CV ketel (Nefit 2005)

Zolder:

De zolder is te betreden via een losse trap en is in gebruik als bergruimte Met enkele aanpassingen kan op de zolder een 3de of 4de slaapkamer gecreëerd worden

Tuin:

De volop privacy biedende achtertuin (28x7m) is gelegen op het zuiden en voorzien van terrassen, gazon, bloemborders en een riante berging vv elektra

Aanvullende gegevens:

Bouwjaar: ca 1934

Inhoud: ca 400m³

Perceeloppervlakte: 303m²

Isolatie: De woning is deels voorzien van dubbele beglazingen rolluiken

CV: Nefit 2005

Aanvaarding: in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	: € 239.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 400 m ³
Perceel oppervlakte	: 303 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 110 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1934
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 196 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt uit 2005, Eigendom)

Locatie

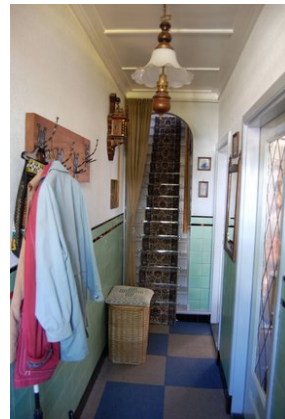
Kapellerlaan 17
4702 JM ROSENDAAL



Foto's



Foto's



Foto's

