



Molenstraat 61, 4701 JP Roosendaal

Vraagprijs € 298.000,- k.k.

Omschrijving

Middenin het centrum ligt op de begane grond dit compleet gerenoveerd 3 kamer appartement met tuin, berging en privéparkeerplaats op eigen terrein.

Dit luxe appartement is onder andere voorzien van gestuukte wanden, een luxe badkamerinrichting, 2 slaapkamers en een tuin met privacy!

Dit appartement wordt opgeleverd met een keukencheque t.w.v. € 7.500, -

Roosendaal – Molenstraat 61

Beschrijving:

De entree met gestuukte wanden is voorzien van een meterkast met nieuwe groepenkast (10 groepen + 3 aardlekschakelaars) en een loopdeur naar de open (woon)keuken.

=====

Deze ruimte (ca. 25m²) is strak gestuukt en heeft biedt aan de voorzijde glas-in-lood ramen en een mooi zicht over de Molenstraat.

Alle voorbereidingen voor het plaatsen van de keuken zijn aanwezig.

Tevens bevindt zich in de keuken een bergkast met opstelplaats voor de cv-ketel (Remeha, 2020), aansluitpunten voor de wasmachine en de unit voor de mechanische ventilatie.

=====

De tussenhal geeft toegang tot de geheel betegelde toiletruimte voorzien van hangcloset en fonteintje en de luxe ingerichte badkamer (ca. 6m²).

Deze is voorzien van inloofdouche, grote wastafel, ligbad en designradiator.

=====

De lichte woonkamer (ca. 27m²) heeft vele raampartijen, strak gestuukte wanden en plafond en openslaande deuren naar de tuin. Vanuit de woonkamer zijn de twee slaapkamers te bereiken.

=====

Slaapkamer I (ca. 10m²) met strak gestuukte wanden en plafond en loopdeur naar de patio (ca. 7m²).

Slaapkamer II (ca. 17m²) met strak gestuukte wanden en plafond en tuindeur.

=====

De achtertuin (ca. 45m²) is gelegen op het noorden en voorzien van sierbestrating en geeft toegang tot de houten berging (ca. 9m²) met zwarte rabat delen en de parkeerplaats.

=====

De privéparkeerplaats op eigen terrein (ca. 3,75 x 5,5m) is vanuit de Oliemolen toegankelijk.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 298.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 292 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 104 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1913
Ligging	: In centrum
Tuin	: Achtertuin
Garage	: Parkeerplaats 21 m ² (550 bij 375 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt uit 2020)

Locatie

Molenstraat 61
4701 JP ROOSENDAAL



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROOSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

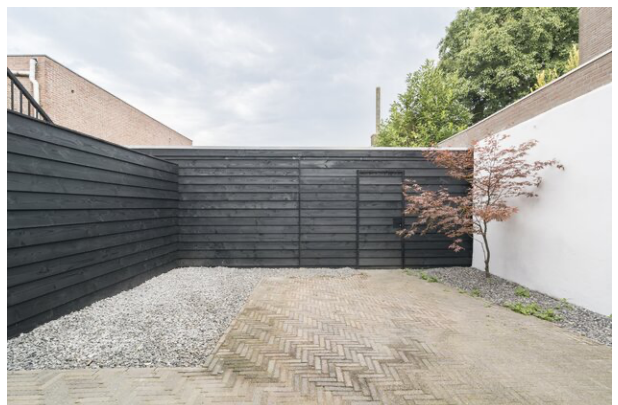
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



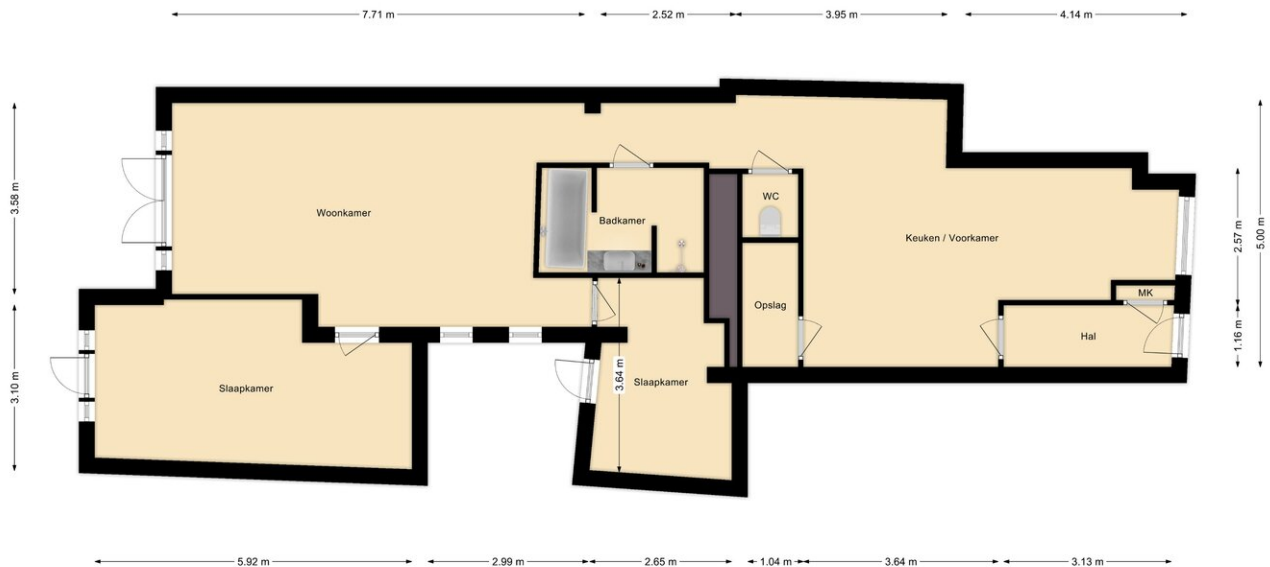
Foto's



Foto's



Plattegrond



Molenstraat 61, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

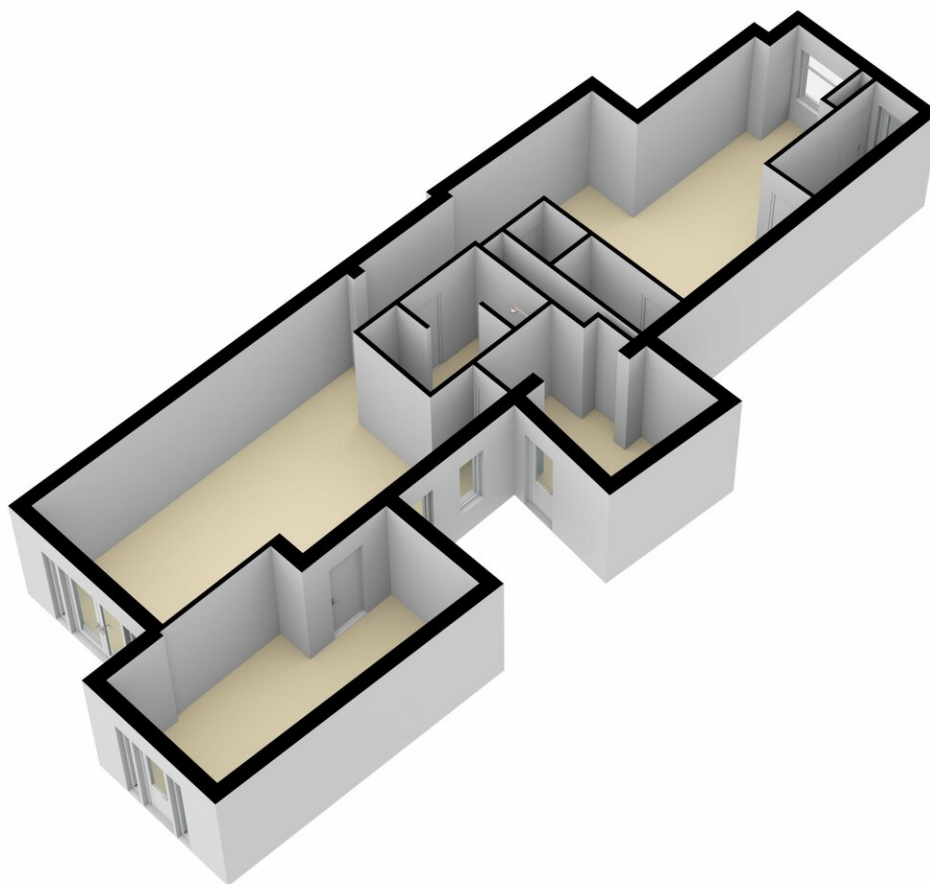
Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Plattegrond



Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl