



Bandeliersberg 253, 4707 SK Roosendaal

Vraagprijs € 309.000,- k.k.

Omschrijving

Aan rustig woonerf, ligt deze fraaie geschakelde 2/1 kapwoning met oprit voor meerdere auto's, berging (voormalige garage), lichte woonkamer met moderne open keuken, 3 ruime slaapkamers, luxe badkamer en een zonnige achtertuin op het zuiden met terrasoverkapping.

Roosendaal – Bandeliersberg 253

Beschrijving:

Vanuit de grote oprit bereik je de entree met eiken parketvloer, moderne toiletruimte met strak gestuikte wanden, hangcloset en fonteintje, de nette trapopgang naar de verdieping, meterkast (8 groepen, kookgroep en zonnepanelen groep) en een loopdeur naar de woonkamer.

=====

De lichte woonkamer met eiken parketvloer en strak gestuikte wanden is voorzien van een moderne gashaard (2017) en een aluminium schuifpui.

=====

De open keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en ingericht in U-opstelling met granieten werkblad, rvs spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en diverse boven-, en onderkasten.

De woonkamer en keuken zijn tezamen ca. 42m² groot.

1ste verdieping:

De overloop met laminaat vloer geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer, separaat toilet en de vlizotrap naar de bergzolder.

Slaapkamer 1: (ca. 14,5m²) gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaatvloer, strak gestuikte wanden, dakkapel vaste kast en een ruime inloopkast.

Slaapkamer 2: (ca. 13m²) gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaatvloer en strak gestuikte wanden.

Slaapkamer 3: (ca. 12m²) gelegen aan de achterzijde (boven de berging) en voorzien van laminaatvloer, spachtelputz wanden en een dakraam.

Luxe badkamer: (ca. 7m²) modern ingericht met inlopdouche, wastafelmeubel met 2 waskommen, ligbad en designradiator.

Separaat toilet: moderne en strak gestuikte ruimte met hangcloset.

Zolder:

Middels een vlizotrap is de bergzolder met opstelplaats voor de cv-ketel te bereiken.

Tuin:

Zonnige en royale achtertuin (ca. 128m²) gelegen op het zuiden en ingericht met sierbestrating, gazon, borders en een fraaie overkapping (ca. 9,5m²) met berging (ca. 5,3m²). Aan de achterzijde van de woning is een elektrisch zonnenscherm gesitueerd.

Berging (voormalige garage):

Deze berging is verwarmd en ca. 16,5m² groot, hier bevinden zich de aansluitpunten voor de wasmachine en droger en een uitstortgootsteen. Één loopdeur geeft toegang tot de tuin en een loopdeur geeft toegang tot de oprit.

Bob van Dijk Makelaardij

Kade 37

4703 GA, ROOSENDAAL

Tel: 0165-554790

Fax: 0165-547047

E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl

www.bobvandijkmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 309.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 420 m ³
Perceel oppervlakte	: 266 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 140 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1984
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 128 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Schuifpui, Dakraam, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Nefit proline (Gas gestookt combiketel uit 2019, Eigendom)

Locatie

Bandeliersberg 253
4707 SK ROSENDAAL

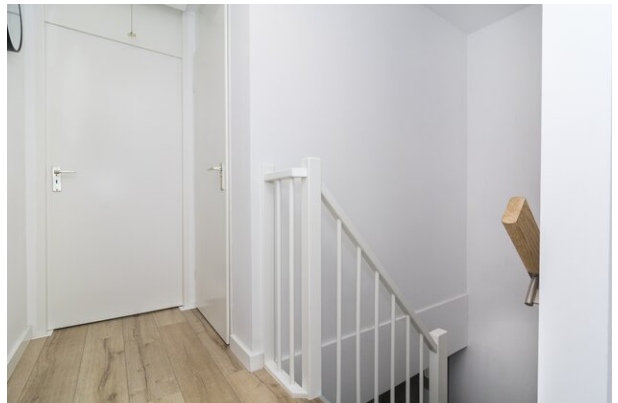


Bob van Dijk Makelaardij
Kade 37
4703 GA, ROSENDAAL
Tel: 0165-554790
Fax: 0165-547047
E-mail: info@bobvandijkmakelaardij.nl
www.bobvandijkmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



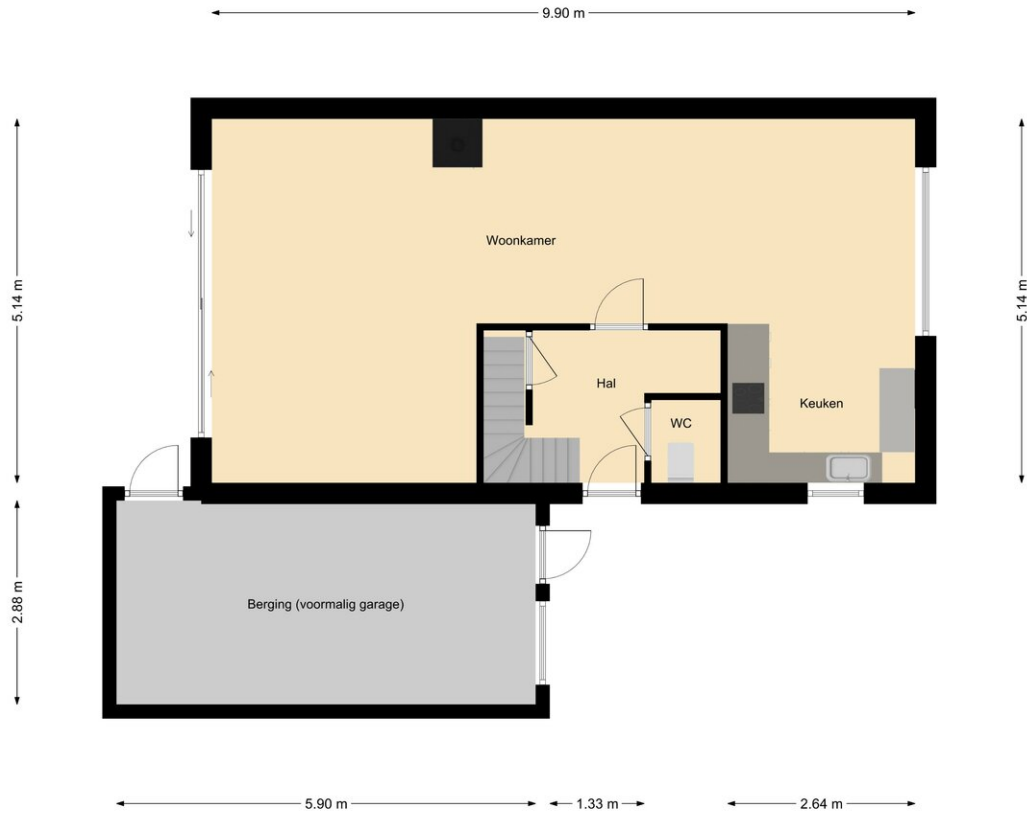
Foto's



Foto's



Plattegrond



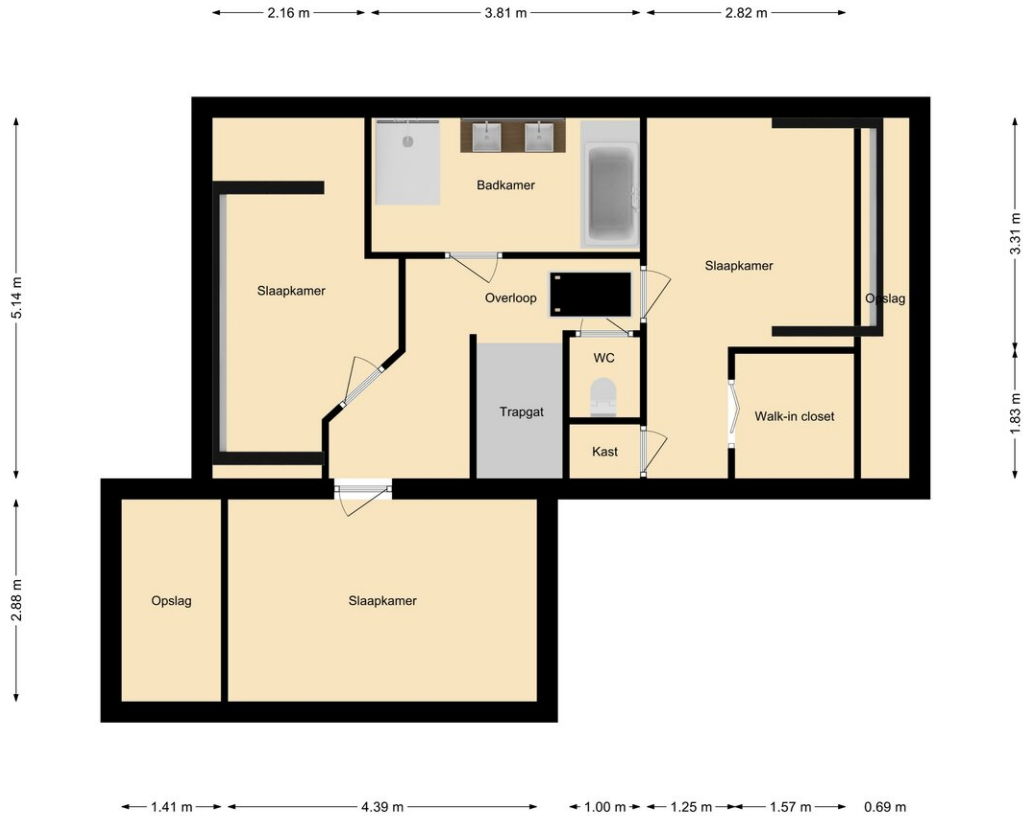
Bandeliersberg 253, Roosendaal (Begane grond)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



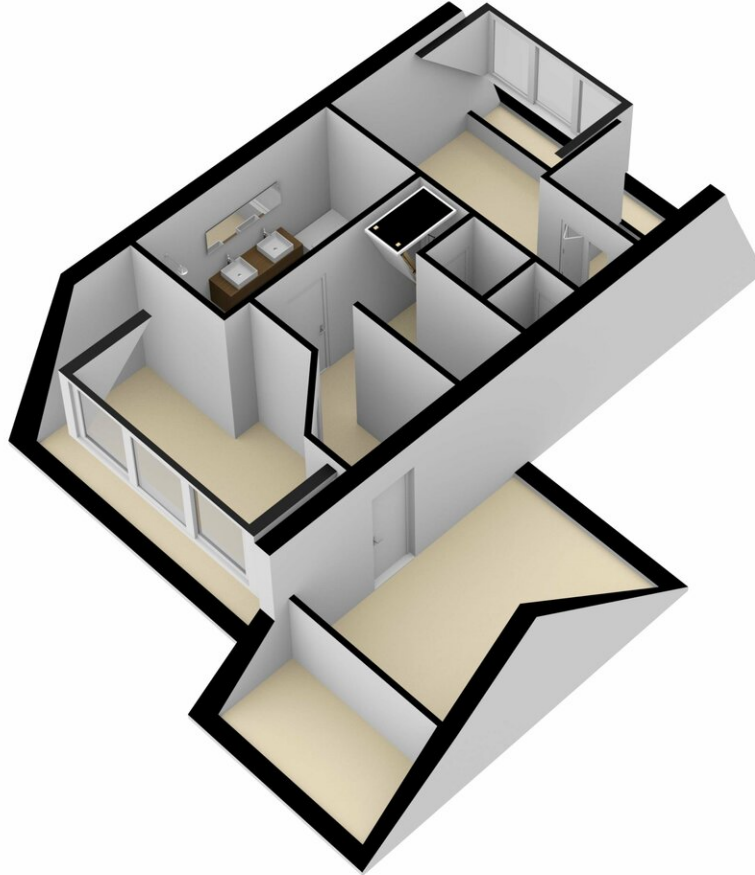
Plattegrond



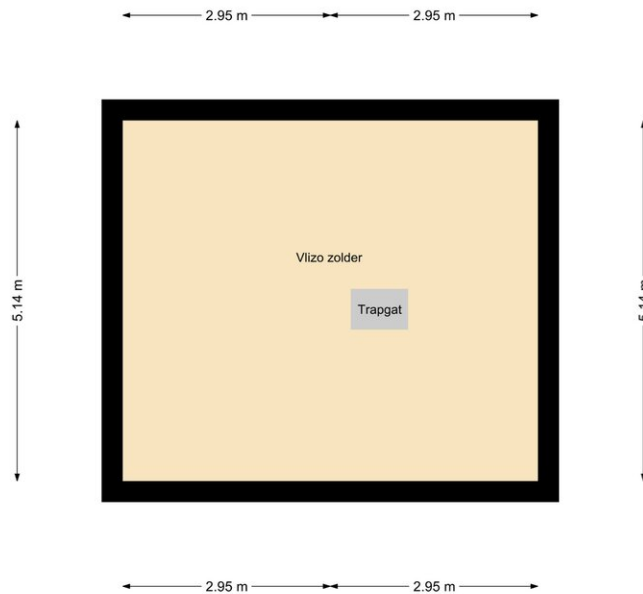
Bandeliersberg 253, Roosendaal (1e verdieping)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Bandeliersberg 253, Roosendaal (Vlizo zolder)

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

